

KEGYELETI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

(tervezet)

Amely létrejött egyrészről **Bélmegyer Község Önkormányzata**, (5673 Bélmegyer, Petőfi u. 2.) képviseli: **Kovács János** polgármester, mint **megrendelő**, (a továbbiakban: **megrendelő**), Másrészről: **BÉKÉSI-TEM Temetkezési Szolgáltató Kft.**, mint **kegyeleti közszolgáltató** (5630 Békés, Piac tér 1.) adószáma:14105892-2-04, képviseli: **Rácz Attila** ügyvezető, a továbbiakban: (közszolgáltató) között az alulírott napon az alábbi feltételekkel:

1. Szerződés tárgya, közszolgáltatás időtartama:

A bélmegyeri köztemető a 0317/1. hrsz. ingatlan a.) és b.) területének, amely Bélmegyer Község Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában van (1/1 tulajdonhányad), az üzemeltetése és a szerződés elválaszthatatlan részét képező, 2016.02.10-én kelt (üzemeltetési ajánlat) pályázati dokumentációban meghatározott feladatok ellátása, 2016. március 1. napjától kezdődően -2020. december 31. napjáig. Az Önkormányzat a bélmegyeri temető üzemeltetésbe adásáért külön szolgáltatási díjat (ellenértéket) nem állapít meg, azt térítésmentesen biztosítja a közszolgáltatónak. A közszolgáltató a saját bevételei terhére vállalja a temető részbeni üzemeltetését jelen szerződésben foglaltak alapján. A temető tényleges átadása 2015. március 01. napján történik és 2020. december 31. napjáig tart, a birtokbaadás előfeltételeként az önkormányzat a közszolgáltató felé nem határoz meg egyéb feltételt.

2. A temető területén egyéb temetkezési szolgáltatók (egyéb igénybevevő vállalkozások, sírtisztítás, sírkövesek stb.) által az önkormányzat részére fizetnek használati díjat, a közszolgáltató feladatai jellemzően az alábbiak:

- ravatalozó épület folyamatos tisztán tartása, takarítása,
- ravatalozó épületében és a külső előtérben a temetések alkalmával megfelelő hangosítás biztosítása, annak szakszerű működtetése,
- néhány örökzöld (tuja, cserje) fa ültetéséhez, fenntartásához, kialakításához szaktanácsadás,(esetleg örökzöld biztosítása, kiültetése)
- új parcellák és utak pontos szakszerű kimérése, kialakítása a temetői terv alapján. A temetői alaprajzon feltüntetett utak és sírhely parcellák nyomvonalának betartása, megfelelő méretű sírhelyek kimérése (az optimális terület gazdálkodás elvének betartásával),
- Temetkezési feladatok megfelelő színvonalon történő biztosítása, a lakossági igények figyelembe vételével,
- A temetőben adott esetben más temetkezési szolgáltató, egyházi személy vagy társadalmi szónok kegyeleti szertartás megtartását nem akadályozhatja, ezért díjat nem kérhet el.

Az önkormányzat nem biztosít egyéb támogatást, finanszírozást a közszolgáltató részére a temetkezési feladatok és e szerződésben rögzített feladatok ellátásához. Az önkormányzat vállalja, hogy a közszolgáltatási szerződés ideje alatt a temető területét fenntartja, karbantartja (fűnyírás, növényzet kezelése, hóeltakarítás, hulladékkezelés elszállítás, utak, WC-k, kerítés stb.), továbbá a ravatalozó épület külső karbantartásáról gondoskodik. A temetőben a rezsi költségek az önkormányzatot terhelik (pl. villany, víz, hulladék elszállítás stb.), a közszolgáltató vállalkozást nem terhelik.

Amennyiben az üzemeltetés során a közszolgáltató jelen szerződésben vállalt kötelezettségeket, neki felróható okból, nem vagy hibásan (részben) teljesíti, úgy a megrendelő önkormányzat erről telefonon, e-mailben vagy egyéb módon azonnal értesíti a közszolgáltatót (annak igazolt dokumentálása mellett).

3. Szakmai tevékenység elsődleges feladatai:

- sírásás, sír fedlap le-visszahelyezés,
- hantolás hozzáértő szakszeméllyel, szertartásnak megfelelő egyenruhában,
- ravatalozó és a temetkezési kellékek biztosítása (zeneszolgáltatás, drapéria esetleges cseréje, tisztítása, pótlása stb.)
- az üzemeltetés során keletkezett hulladékok megfelelő elhelyezése (tárolása),
- A többlet földmennyiség megfelelő temetőn belüli tárolása, kezelése
- A hatályos jogszabályok (törvények, rendeletek), kegyeleti jogok betartása, betartatása. A helyi önkormányzati rendelet és temető szabályzat betartása.
- A temető területén a rend és tisztaság fenntartása,
- Szakmai tanácsadás a zöldfelületet fenntartó, karbantartó önkormányzat részére.

A közszolgáltató vállalja, hogy a szükséges mértékben és mennyiségben biztosítja, pótolja a temető ravatalozó épület üzemeltetéséhez szükséges eszközöket, berendezési tárgyakat. A közszolgáltató vállalja továbbá, hogy az önkormányzat képviselőjével, a jegyzővel és más hatósági szervekkel (pl.: Járási Hivatal, egyéb hatóságok stb.) esetleges temetői ellenőrzése során együttműködik.

Az önkormányzat a temetői ravatalozót és annak járulékos berendezési tárgyait térítésmentesen használatba adja a közszolgáltatónak a szerződés időtartamára. Közszolgáltató kijelenti, hogy rendelkezik a temetkezésekhez a megfelelő eszközökkel, felszerelési tárgyakkal, továbbá vállalja, hogy a kegyeleti szertarások megtartásához szükséges berendezéseket a temető ravatalozó épület üzemeltetése során folyamatosan biztosítja. A közszolgáltató gondoskodik az átvett ravatalozó épület megfelelő, használható állapotban tartásáról. A közszolgáltató kijelenti, hogy sem a temető fenntartásáért, sem a ravatalozó használatáért a közszolgáltatás ideje alatt használati díjat (egyéb díjat, költséget) nem számláz ki.

4. A szerződésnek a közszolgáltató érdekkörében felmerült okból történő megszűnése, - így különösen a vállalkozói tevékenység megszűnése -, a mindenkor érvényes vonatkozó jogszabályok és rendeletek előírásainak és az e szerződésben foglaltak megsértése, az ajánlati dokumentációban meghatározottak nem vagy nem megfelelő színvonalon történő teljesítése, a közszolgáltató részéről egyéb súlyos szerződésszegés – esetén -, továbbá ha a közszolgáltató jelen szerződés 16.) pont második bekezdésében foglaltak nem tartja be, a Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

5. Az üzemeltetői munkavégzésének az ellenőrzése a megrendelő részéről folyamatosan, az ajánlattételi dokumentációban meghatározott vállalások és jelen szerződés figyelembevételével történik.

6. Az ellenőrzés főbb szempontjai:

- természetes adatok ellenőrzése
- minőség-ellenőrzés, építmények állapotellenőrzése
- ajánlattételi dokumentációban vállalt egyéb feladatok végrehajtásának ellenőrzése,

7. A Megrendelő a szerződés érvényességének időtartama alatt a szerződés részét képező ajánlattételi dokumentációban levő műszaki tartalommal meghatározott természetes adatokban az érdekének megfelelően a törzsvagyton változás mértékéig változtatást eszközölhet, melyet a közszolgáltató köteles elfogadni.

8. A közszolgáltató üzemeltetői minőségét, telephelyét, telefonszámát a békéscsaba önkormányzat hirdetőtábláin és honlapján www.bekescsaba.hu meghirdeti, a felé irányuló bejelentések megtétele lehetőségének biztosítása érdekében nyilvánosságra hozza. A bejelentések kapcsán szükséges intézkedéseket megteszi, üzemeltetési jogkörét

meghaladó igényeket naplóban rögzítve eljuttatja a hivatalba. A bejelentéseket (másolatban) és az arra tett intézkedéseket írásban kell közölnie az önkormányzati hivattal.

9. A Közzolgáltató köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a szolgáltatás eredményességét veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a vállalkozó felelős.
10. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Közzolgáltató köteles a megrendelőt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Közzolgáltató a felelős. Ha azonban a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Közzolgáltató a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni.
11. A Megrendelő hibátlan teljesítés esetén is a szerződéstől bármikor elállhat, de köteles a Közzolgáltató által dokumentáltan igazolt kárt megtéríteni. Ha a teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Közzolgáltató a munkát csak számottevő késéssel tudja elvégezni és a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében, akkor a Megrendelő a szerződési határidő lejárta előtt, az egyes idények végén is elállhat a szerződéstől és a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet. A követelmények nem megfelelő teljesítéséről a Megrendelő a Közzolgáltatót írásban köteles értesíteni.
12. A Közzolgáltató harmadik személy szándékos, vagy súlyos, gondatlan károkozása esetén a Megrendelővel egyeztetett módon külön díjazásért gondoskodik a kár helyreállításáról, továbbá köteles a károkozó ellen hatósági intézkedést kezdeményezni, ennek hiányában felelős az okozott kárért.
13. A Közzolgáltató korlátlan ideig felelősséggel tartozik a tevékenységével kapcsolatos balesetekből adódó kárért.
14. Ha a munka végzése során a körülmények arra engednek következtetni, hogy a teljesítés hibás lesz, a Megrendelő a fogyatékoság kiküszöbölésére tűzött megfelelő határidő sikertelen eltelte után gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogokat. A Közzolgáltató anyagi felelősséggel tartozik a hibás teljesítésből adódó kárért. A Közzolgáltató munkája végzése közben kegyeleti jogokat nem sérthet. Kegyeleti szertartás idején munkájával a szertartást nem zavarhatja. Munkáját körültekintéssel végezze, különös tekintettel a temetőben tartózkodók testi épségére és a környezetvédelmi előírásokra.
15. A Közzolgáltatónak az általa végzett tevékenységgel kapcsolatosan a Megrendelővel szemben adatszolgáltatási kötelezettsége van, melyért külön díjazásra nem tarthat igényt. A közzolgáltató köteles az elhunytól részletes naplót, nyilvántartást vezetni, minden évben, negyedévenként (vagy szükség szerint) adatot szolgáltatni az önkormányzati hivatal részére a temető könyvbe (helyi nyilvántartásba) történő bejegyzéshez.
16. Amennyiben az ajánlattételi dokumentációban meghatározott feltételekkel kapcsolatban - a szerződés időtartama alatt - a közzolgáltatónál bárminemű változás áll be, úgy erről a Megrendelőt 8 napon belül írásban értesíteni kell. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Szolgáltató a felelős.
A közzolgáltató kijelenti, hogy a temető üzemeltetés mellett a Kft., mint gazdálkodó szervezet temetkezési szolgáltatást is végez. A közzolgáltató kötelezettséget vállal

arra vonatkozóan, hogy az Békés-Team Temetkezési Kft., mint gazdálkodó szervezet a kegyeleti közszolgáltatást és a temetkezési szolgáltatást, mint gazdasági tevékenységeket számviteli szempontból elkülönítetten tartja nyilván.

17. Az 1. pontban megjelölt határozott idő leteltével a szerződés minden külön jognyilatkozat nélkül megszűnik. A felek megállapodnak abban, hogy 1.) pontban rögzített határidő lejártát követően a szerződés közös akarat esetén meghosszabbítható. A meghosszabbítás tekintetében a felek a lejáratot megelőző időpontban hoznak egyértelmű döntést.
A megrendelő és a temető üzemeltető közösen megállapodnak abban, hogy a közszolgáltatási szerződés hatálya alatt évente legalább egy alkalommal személyes egyeztetést tartanak a temető üzemeltetése, annak teljesítése kiértékelése tekintetében, ahol az addig felmerült problémákat egyéb kérdéseket megtárgyalják, és jegyzőkönyvben írásban rögzítik.
18. A nem teljesítésből származó súlyos szerződésszegés esetén a Megrendelő jelen szerződést azonnali hatállyal felbontja. A felek rögzítik, hogy nem teljesítésnek minősül többek között e szerződés 2, 3, 4 pontjainak a bármilyen jellegű megszegése, nem teljesítése.
19. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyv és a vonatkozó jogszabályok az irányadók.
20. Szerződő felek a jelen szerződéssel összefüggő és előzetes egyeztetéssel nem rendezhető vitás kérdéseik elbírálására kikötik a Békési Járásbíróság illetékességét.
21. Felek a szerződést elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá. A szerződés 2016..... napján lép hatályba.

Bélmegyer, 2016. hó

.....
Kamut község Önkormányzata
képviseli: Kovács János polgármester

.....
képviseli: Rác Attila ügyvezető
cégszerű aláírás
Békés-Tem Temetkezési Szolg. Kft.
Békéscsaba

Záradék:

A bélmegyeri köztemető kegyeleti közszolgáltatási szerződésben foglaltakat a Bélmegyeri Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyólag elfogadta a .../2016.(...) számú KT. határozatában.