

Bélmegyer Község Önkormányzata Képviselő-testülete
Bélmegyer Petőfi u. 2. sz.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Bélmegyer Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. június 30-án 8.00 órai kezdettel megtartott soron kívüli képviselő-testületi üléséről.

Az ülés helye: Községháza 5640 Bélmegyer Petőfi út 2.

Jelen vannak: Perekz Sándor polgármester,

Papp István alpolgármester,

Dr. Szodorai Imre Béla képviselő,

Kovács Zoltán képviselő

Igazoltan távol: Valyuch Roland képviselő

Tanácskozási joggal megjelent az ülésen: dr. Sós Ádám kirendeltségvezető, jegyzőkönyvvezető

Perekz Sándor polgármester: Köszönti a Képviselő-testületi ülésen résztvevőket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel 4 fő önkormányzati képviselő jelen van. Az ülés jegyzőkönyvvezetését Dr. Sós Ádám kirendeltségvezető látja el. Javasolja a kiküldött napirendi pontok, alábbi kiegészítésekkel való megtárgyalását. A rendelet-módosítások

1. Polgármester illetményének megállapítása
Előadó: dr. Sós Ádám kirendeltség-vezető
2. Rendelet-módosítások:
 - Bélmegyer Község Önkormányzata Képviselő-testületének /2025. (.) önkormányzati rendelete a természetben nyújtott szociális célú tüzelőanyag támogatás jogosultsági feltételeiről
 - Bélmegyer Község Önkormányzata Képviselő-testületének a gyermekvédelmi helyi rendszeréről szóló 12/2021.(XI.17.) önkormányzati rendelet módosításáról
 - Bélmegyer Község Önkormányzat Képviselő-testületének /2025. (.) önkormányzati rendelete
 - A helyi közművelődésről szóló 17/2020. (XII. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról**Előadó:** Perekz Sándor polgármester
3. Bejelentések: VJP fűnyíró traktor beszerzésének ismertetése, MFP programról tájékoztató, bérkülönbözetre fedezet biztosítása, ingatlan-értékesítés
Előadó: Perekz Sándor polgármester
4. Kérdés, interpelláció
Előadó: Perekz Sándor polgármester

Szavazásra bocsátja a napirendi pontotokat.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal – ellenszavazat, és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

43./2025. (VI.30.) sz. képviselő-testületi határozat

Bélmegyer község önkormányzatának a képviselő-testülete a napirendet az alábbiak szerint fogadja el:

1. Polgármester illetményének megállapítása
Előadó: dr. Sós Ádám kirendeltség-vezető
2. Rendelet-módosítások:
 - Bélmegyer Község Önkormányzata Képviselő-testületének /2025. (.) önkormányzati rendelete a természetben nyújtott szociális célú tüzelőanyag támogatás jogosultsági feltételeiről
 - Bélmegyer Község Önkormányzata Képviselő-testületének a gyermekvédelmi helyi rendszeréről szóló 12/2021.(XI.17.) önkormányzati rendelet módosításáról
 - Bélmegyer Község Önkormányzat Képviselő-testületének /2025. (.) önkormányzati rendelete
 - A helyi közművelődésről szóló 17/2020. (XII. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Percz Sándor polgármester
3. Bejelentések: VJP fűnyíró traktor beszerzésének ismertetése, MFP programról tájékoztató, bérkülönbözetre fedezet biztosítása, ingatlan-értékesítés
Előadó: Percz Sándor polgármester
4. Kérdés, interpelláció
Előadó: Percz Sándor polgármester

Felelős: Percz Sándor

Határidő: értelemszerű

I. Napirend tárgya: Polgármester illetményének megállapítása
Előadó: dr. Sós Ádám kirendeltség-vezető

Dr. Sós Ádám kirendeltségvezető: A polgármester illetményszámításának alapjául szolgáló nemzetgazdasági havi bruttó átlagkeresetre vonatkozó adatot a KSH Hivatalos Értesítő 2025. évi 11. számában megjelentetett közleménye tartalmazza, annak összege 667.365,-Ft/fő. Az Mőtv. 71. § (4) bekezdésének b) pontja alapján – a 501 - 1500 fő lakosságszámú település főállású polgármestere esetében – a polgármester megbízatásának időtartamára havonta a nemzetgazdasági átlagkereset 1,75-szeresének megfelelő összegű illetményre jogosult. Ismert volt, hogy 2025. július 1. napjától fogják megkapni a polgármesterek a következő emelést. A képviselő-testületnek továbbra sincs mérlegelési lehetősége a kérdésben, viszont alakszerű határozatban deklarálnia kell a Mőtv. rendelkezései alapján, hogy milyen összegű illetmény illeti meg a település polgármesterét.

A polgármester illetménye a módosított és fentebb ismertetett jogszabályi rendelkezések alapján tehát 1.167.900,-Ft, száz forintra kerekítve, költségtérítése 15 %, 175.200,-Ft.

A fentiek alapján a polgármester havi illetménye, illetve költségtérítése mindösszesen bruttó 1.343.100.- Ft.

Átadja az ülés levezetését Percz Sándor polgármesternek.

Percz Sándor polgármester: bejelenti, hogy érintett. Az *Mötv. 49. § (1) A képviselő-testület döntéshozatalából kizárható az, akit vagy akinek a közeli hozzátartozóját az ügy személyesen érinti. Az önkormányzati képviselő köteles bejelenteni a személyes érintettséget. A kizárásról az érintett önkormányzati képviselő kezdeményezésére vagy bármely önkormányzati képviselő javaslatára a képviselő-testület dönt. A kizárt önkormányzati képviselőt a határozatképesség szempontjából jelenlevőnek kell tekinteni. Kéri-e valaki a kizárásomat a szavazásból? Nem kéri.*

Bejelenti, hogy a szavazás során tartózkodni fog. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal – ellenszavazat, és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

44./2025. (VI.30.) sz. képviselő-testületi határozat

Bélmegyer Község Önkormányzata Képviselő-testülete Percz Sándor polgármester illetményét 2025. július 1-től az *Mötv. 71. § (4) bekezdés b) pontja alapján bruttó 1.167.900,- Ft-ban, költségtérítését ugyanezen időponttól az *Mötv. 71. § (6) bekezdése alapján bruttó 175.200,-Ft-ban állapítja meg.**

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Dr. Sós Ádám kirendeltségvezető

II. Napirend tárgya: Rendelet-módosítások

Előadó: Percz Sándor polgármester

II/1 Bélmegyer Község Önkormányzata Képviselő-testületének /2025. (.) önkormányzati rendelete a természetben nyújtott szociális célú tüzelőanyag támogatás jogosultsági feltételeiről

Percz Sándor polgármester: Az áprilisi képviselő-testületi ülésen tárgyaltuk első körben a szociális tűzifa-rendelettel kapcsolatos teendőket, akkor abban maradtunk, hogy az előkészített rendelet-tervezetet akkor tárgyaljuk, amikor a pályázatról döntés születik. Ez a támogató döntés megszületett, így el tudjuk fogadni a rendeletet.

Szavazásra teszi fel a javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal – ellenszavazat, és tartózkodás nélkül – megalkotta az alábbi rendeletet:

Bélmegyer Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4./2025. (VII.03) önkormányzati rendelete a természetben nyújtott szociális célú tüzelőanyag támogatás jogosultsági feltételeiről

A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Felelős: Percz Sándor

Határidő: értelemszerű

II/2. Bélmegyer Község Önkormányzata Képviselő-testületének a gyermekvédelmi helyi rendszeréről szóló 12/2021.(XI.17.) önkormányzati rendelet módosításáról

Percz Sándor polgármester: Az Önkormányzat az étkeztetést Bélmegyeri Konyha Kft.-val kötött vállalkozási szerződés szerint biztosítja. A Bélmegyeri Konyha Kft megküldte a bontott egységárákat tartalmazó javaslatát.

Ha a fenntartó vagy a települési önkormányzat a gyermekétkeztetést vásárolt szolgáltatás útján biztosítja, az intézményi térítési díj megállapítása érdekében az étkeztetést biztosító szolgáltató köteles kimutatni a gyermekétkeztetéssel összefüggésben felmerülő nyersanyagköltséget.

A javaslat alapja a szolgáltató cég nyersanyagnorma emelése. Az ide kapcsolódó feladatfinanszírozás nem fedezi a költségeket, így az igénybe vevő magasabb összegű hozzájárulása is szükséges a térítési díjak viseléséhez.

Javaslom a rendelet-tervezet elfogadását.

Szavazásra teszi fel a javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal – ellenszavazat, és tartózkodás nélkül – megalkotta az alábbi rendeletet:

Bélmegyer Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5./2025. (VII.07) önkormányzati rendelete a gyermekvédelmi helyi rendszeréről szóló 12/2021.(XI.17.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Felelős: Percz Sándor

Határidő: értelemszerű

II/3. Bélmegyer Község Önkormányzat Képviselő-testületének /2025. (.) önkormányzati rendelete a helyi közművelődésről szóló 17/2020. (XII. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról

Percz Sándor polgármester: A Bélmegyer, 378/5. hrsz alatti klubhelyiség épületének felújításával az ingatlan alkalmassá vált ifjúsági klubfoglalkozások lebonyolítására, szabadidős sporttevékenységek és egyéb közművelődési feladatok ellátására. Ennek megfelelően indokoltá vált a közművelődési rendeletünk módosítása abból a célból, hogy a helyszín, mint közösségi színtér megjelenjen a rendeletben, és egyúttal eleget teszünk a rendelet felülvizsgálati kötelezettségének is.

Javaslom a rendelet-tervezet elfogadását.

Szavazásra teszi fel a javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal – ellenszavazat, és tartózkodás nélkül – megalkotta az alábbi rendeletet:

Bélmegyer Község Önkormányzat Képviselő-testületének 6./2025. (VII.07) önkormányzati rendelete a helyi közművelődésről szóló 17/2020. (XII. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Felelős: Percz Sándor

Határidő: értelemszerű

III. VJP fűnyíró traktor beszerzésének ismertetése, MFP programról tájékoztató, bérkülönbözetre fedezet biztosítása, ingatlan-értékesítés, Magyar Falu Program keretén belül ingatlan tulajdonának megszerzése

Előadó: Percz Sándor polgármester:

Percz Sándor polgármester: Versenyképes Járási Program című pályázat eszközbeszerzés, - 1 db fűnyíró traktor az alábbi típusú Ariens IKON 52 ZTH Fűnyíró traktor vagy funkciójába azonos fűnyíró traktor tárgyában az alábbi referenciával bíró gazdasági szereplőket (Ajánlattevőket) jelöltük ki és az alábbi árajánlatot tették:

1. Név:Kábel Elektro Kft

székhely: 5600 Békéscsaba, Mokry u 16

adószám: 11045490-2-04

Bruttó: 2 990 900 ft

2. Név:Grönway Kft

székhely:3770 Sajtószentpéter, Alacsakai út 59

adószám: 23014657-2-05

Bruttó: 3 210 000 Ft

3. Név:Orland T+T Kft

székhely: 4410 Biharkeresztes. Kossuth u. 18

adószám: 24380605-2-09

Bruttó: 3 299 990

A legjobb ajánlatot az első helyen szereplő ajánlattevő tette. Erről nem kell testületi döntés, polgármesteri hatáskör, de szükségesnem tartom minden esetben a képviselők tájékoztatását.

Perecz Sándor polgármester: Az előző ülésen hoztunk döntést arról, hogy Bélihelyer részére kiejánlásra került a Bélihelyer Széchenyi utca 2/1. (Belterület 56 Kivett vendéglő 2 338 m² nagyságú) ingatlan, amelyet elfogadtunk. Az alábbi választ kaptuk:

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel megkaptuk a felajánlott ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülésének kezdeményezésére irányuló pozitív visszajelzésüket, azonban sajnálattal értesítjük, hogy a Bélihelyer 56 helyrajzi számú ingatlan jogi helyzetének utóvizsgálata során időközben megállapításra került, hogy annak önkormányzati tulajdonba kerülése nem összeegyeztethető a jelenlegi ingatlanfelajánlási program céljaival.

A fentiekre tekintettel szíves elnézését kérjük az ingatlanra vonatkozó előzetes jelzéssel kapcsolatos adminisztratív tévedésért, és a tulajdonba adás elvi lehetőségének elmaradásáért.

Tisztelettel:

Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.

Perecz Sándor polgármester: Sajnáljuk. Az elfogadó nyilatkozat az ingatlanfelajánlási program céljainak megfelelően készült, kötelező önkormányzati feladatellátást jelöltünk meg.

Perecz Sándor polgármester: Döntöttünk köztisztviselői illetményalap emeléséről.

A döntés úgy szól, hogy a 2025. július 1-jével történő köztisztviselői illetményemelés végrehajtásához a közös hivatal létszámarányosan számított bértömegét használjuk fel, és amennyiben többletforráshoz jut az önkormányzat, a közös hivatal másik két településének köztisztviselői bérnövekmény különbözetét rendezzi, melyhez 761 000 Ft összeg szükséges. A fedezet biztosítására a Békési Kistérségi Társulás megszüntetésével kapcsolatos elszámolás alapján (a társulás vagyonát felosztotta,) Bélihelyernek 1 059778 Ft összeg jár, melyet legkésőbb 2025. szeptember 30-ig kell átutalnia. Javaslom a köztisztviselők kiegészítő bérfejlesztését a fedezet megérkezése után kiosztani, beleértve az önkormányzati kulturális referens 15 %-os bérfejlesztését is erre az időszakra.

Szavazásra teszi fel a javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal – ellenszavazat, és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

45./2025. (VI. 30.) sz. képviselő-testületi határozat

Bélihelyer község önkormányzatának a képviselő-testülete a Békési Kistérségi Társulás vagyonfelosztásából járó 1 059778 Ft többletbevételből biztosítja a köztisztviselők kiegészítő

bérfejlesztését, azzal, hogy az önkormányzati kulturális referens 2025. július 1-től szintén 15 %-os bérfejlesztésben részesül. Felkéri polgármesterét, hogy a be nem tervezett többletbevétel megérkezését követően intézkedjen a munkajogi okmányok elkészíttetéséről.

Felelős: Percz Sándor, dr. Sós Ádám kirendeltségvezető

Határidő: értelemszerű

Percz Sándor polgármester: vételi ajánlat érkezett a Bélmegyer, 294, 296 hrsz alatti, belterületi beépítetlen telekingatlanokra, 150000-150000 Ft vételárért Csupász Imre Bélmegyer, Berényi u. 10. szám alatti ajánlattevőtől.

Az ajánlat a helyben kialakult forgalmi értéknek megfelel, belterületi ingatlan, de vízközművesítéssel nem rendelkezik.

Szavazásra teszi fel a javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal – ellenszavazat, és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

46./2025. (VI.30.) sz. képviselő-testületi határozat

Bélmegyer község önkormányzatának a képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 12/2013.(VI.29.) önkormányzati rendelet 11. § (3) bekezdése alapján értékesíti a Bélmegyer, 294. hrsz alatti, Sport utca 4. és a Bélmegyer 296. hrsz. alatti, Sport u. (házzám nélküli) beépítetlen kivett művelési ágú ingatlanokat egységesen 150 000Ft- 150 000 Ft vételárért Csupász Imre Bélmegyer Berényi út 10. szám alatti lakos részére..

Felkéri polgármesterét az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Percz Sándor

Határidő: értelemszerű

Percz Sándor polgármester: A 2025 évi Magyar Falu Program kapcsán újból be lehet nyújtani játszótérek fejlesztése pályázatot.

Javaslom a bélmegyeri játszótér fejlesztését és annak felújítását.

Szavazásra teszi fel a javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal – ellenszavazat, és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

47./2025. (VI.30.) sz. képviselő-testületi határozat

Bélmegyer község önkormányzatának a képviselő-testülete pályázatot nyújt be a MFP/ÖTIFB/2025/OJKJF kódszámú Magyar Falu programra. Helyi játszótér felújítása és fejlesztése kapcsán mely a Bélmegyer belterület 26/2 hrsz-on található.

Felelős: Percz Sándor

Határidő: értelemszerű

A Jövők Békés megye elnevezésű nyertes projekt gazdája a Békés vármegyei önkormányzat, az elmúlt héten Köröstarcsán volt projektindító megbeszélés, amelyen a kulturális referens asszony vett részt. A következő évi nyári napközis tábor generációk közti tudásátadás című elemeire, és helytörténeti anyaggyűjtésre, kiállításra nyújtunk be megvalósítási javaslatot.

Papp István alpolgármester: tervezünk a nyári időszakra egy olyan sportrendezvényt, amelyen erőnléti feladatok megoldása szerepelne. A helyszín az a terület, ahol a Fogathajtó verseny volt, az előkészület most zajlik, „batyus” jelleggel lenne az étkezés.

Percz Sándor polgármester: támogatom az elképzelést, ha saját erőből meg tudják oldani. ezt követően szeptemberben lesz a szüreti bál.

Egyéb bejelentés, hozzászólás, vélemény nem volt.

Percz Sándor polgármester megköszöni mindenkinek a mai ülésen való megjelenését és az ülést 8 óra 45 perckor bezárja.



Dr. Baji Mihály

jegyző nevében és megbízásából
dr. Sós Ádám kirendeltségvezető


Percz Sándor
polgármester