

Bélmegyer Község Önkormányzata Képviselő-testülete
Bélmegyer Petőfi u. 2. sz.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Bélmegyer Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. június 24-én 8.00 órai kezdettel megtartott, soron kívüli képviselő-testületi üléséről.

Az ülés helye: Községháza 5640 Bélmegyer Petőfi út 2.

Jelen vannak: Perekz Sándor polgármester,

Papp István alpolgármester,

Valyuch Roland képviselő

Kovács Zoltán képviselő,

Igazoltan távol: Dr. Szodorai Imre Béla képviselő,

Tanácskozási joggal megjelent az ülésen: dr. Sós Ádám kirendeltségvezető, jegyzőkönyvvezető

Perekz Sándor polgármester: Köszönti a Képviselő-testületi ülésen résztvevőket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel 4 fő önkormányzati képviselő jelen van. Az ülés jegyzőkönyvvezetését dr. Sós Ádám kirendeltségvezető látja el. Javasolja a kiküldött napirendi pont megtárgyalását, ami azért sürgős, mert a polgárőrség támogatást kapott, mellyel el szeretnének számolni. Így egy épület hasznosítása, állagmegóvása is megtörténne. A napirendi javaslat tehát az alábbi:

Polgárőrség kérelme

Előterjesztő: Perekz Sándor polgármester

Bejelentések

Előterjesztő: Perekz Sándor polgármester

Kérdés, interpelláció

Szavazásra bocsátja a napirendi pontokat.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal – ellenszavazat, és tartózkodás nélkül – az ülés napirendjét az alábbiakban fogadta el:

29./2026. (VI.24) sz. képviselő-testületi határozat

1. Polgárőrség kérelme

Előterjesztő: Perekz Sándor polgármester

2. Bejelentések

Előterjesztő: Perekz Sándor polgármester

Kérdés, interpelláció

Felelős: Perekz Sándor polgármester

Határidő: azonnal

Napirend tárgya: Polgárőrség kérelme

Előterjesztő: Perekz Sándor polgármester

Perekz Sándor polgármester: a napirendeknél elmondtam, hogy azért sürgős tárgyalni, mert a polgárőrség támogatást kapott, mellyel el szeretnének számolni. Így egy épület hasznosítása, állagmegóvása is megtörténne. Az ingatlan adatai: 5643 Bélmegyer, Petőfi S. utca 51. belterület 492 hrsz. (régi takarékszövetkezet épülete), vagyonrendeletünk alapján forgalomképes vagyontárgy.

Az ingatlan évek óta üres, lakatlan, ezért állaga folyamatosan romlik, - az épülethez tartozó fodrászműhely kivételével, amely külön bejárattal rendelkezik, - a főépület használata nem zavarja a fodrászműhely tevékenységét.

A Bélmegyeri Polgárőr Egyesület folyamatosan és aktívan tesz a község közbiztonságáért, valamint a lakosság vagyon- és személyvédelméért. Feladataik hatékony ellátásához, a működésünkhöz szükséges adminisztráció elvégzéséhez, valamint a rendszeres taggyűlések és megbeszélések kulturált lebonyolításához az Egyesület jelenleg nem rendelkezik megfelelő saját helyiséggel.

Az Egyesület szűkös anyagi forrásai ellenére elkötelezett amellett, hogy a kért ingatlanrészt megóvja és szépítse. Az ingyenes használat fejében az alábbiakat vállalják:

- **Állagmegóvás és karbantartás:** A használatba kapott épületrészt az Egyesület a saját anyagi lehetőségeihez mérten folyamatosan karbantartja.
- **Esztétikai felújítás:** Vállalják a használni kívánt épületrész belső terének teljes kifestését, tisztasági meszelését, saját élők munkával és anyagköltségen.
- **Rendeltetésszerű használat:** A helyiséget kizárólag a polgárőri tevékenységgel összefüggő, közösségi célokra használják, a rendet és a tisztaságot folyamatosan fenntartják.

Perekz Sándor polgármester: megkérdezi a közönséget, kíván-e hozzászólni. Megállapítja, hogy nem. Szavazásra bocsátja az írásban kiküldött határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal – ellenszavazat, és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

30./2026 (VI.24) sz. képviselő-testületi határozat

Bélmegyer község önkormányzatának a képviselő-testülete az Mötv. 13. § 17. pontja alapján: közreműködés a település közbiztonságának biztosításában - a Bélmegyeri Polgárőr Egyesület részére önkormányzati közfeladat ellátása jogcímen határozatlan idejű ingyenes használatot (haszonkölcsönt) biztosít a Bélmegyer Petőfi S. u. 51. szám

alatti ingatlan épületének részleges használatára, kivéve a fodrázműhely által elfoglalt épületrészt, a közfeladat ellátásának idejére, mindkét fél részéről két hónapos felmondási határidővel.

Felelős: Perecz Sándor polgármester

Határidő: azonnal

Bejelentések:

Perecz Sándor polgármester: Az önkormányzat tulajdonát képező öntözőberendezés konzoljára vételi ajánlat érkezett, új áron 800 000 Ft + ÁFA jelenleg, hét évvel ezelőtt vásárolta az önkormányzat, 500 000 Ft + Áfa bruttó áron tudnánk értékesíteni. Ha egyetértetek vele, döntsünk róla, a mai napig él az ajánlat.

Külön előterjesztés nem készült, szóbeli előterjesztés alapján döntenénk az alábbi határozati javaslatról

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal – ellenszavazat, és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

31./2026. (VI.24) sz. képviselő-testületi határozat

Bélmegyer község önkormányzatának a képviselőtestülete értékesíti az önkormányzat tulajdonát képező öntözőberendezés konzolját 500 000 Ft + ÁFA bruttó áron. Felkéri polgármesterét, hogy az értékesítésről gondoskodjon.

Felelős: Perecz Sándor polgármester

Határidő: azonnal

Perecz Sándor polgármester: Javaslom zárt ülés megtartását az önkormányzat vagyonával való rendelkezés miatt.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal – ellenszavazat, és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

32./2026. (VI.24) sz. képviselő-testületi határozat

Bélmegyer község önkormányzatának a képviselő-testülete zárt ülést rendel az önkormányzat vagyonával való rendelkezés miatt az Mőtv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján.

Felelős: Perecz Sándor polgármester

Határidő: azonnal

A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül

Kérdés, interpelláció: Kérdezem, hogy a közönség részéről van-e kérdés. Megállapítom, hogy nincs.

Percz Sándor polgármester: megköszöni mindenkinek a mai soron kívüli ülésen való megjelenését, az ülést 8 óra 15 perckor bezárja.



Dr. Baji Mihály

jegyző nevében és megbízásából
dr. Sós Ádám kirendeltségvezető

Percz Sándor

polgármester