

KEGYELETI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

6.4 (Beszélgetés)

Amely létrejött egyrészről **Bélmegyer Község Önkormányzata**, (5673 Bélmegyer, Petőfi u. 2.) (a továbbiakban Önkormányzat.) képviseli: **Kovács János** polgármester, mint **megrendelő**, (a továbbiakban: Megrendelő),
Másrészről; **BÉKÉSI-TEM Temetkezési Szolgáltató Kft.**, mint kegyeleti közzolgáltató (5630 Békés, Piac tér 1.) adószáma:14105892-2-04, képviseli: **Rácz Attila** ügyvezető, a továbbiakban: (Közzolgáltató) között az alulírott napon az alábbi feltételekkel:

1. Szerződés tárgya, közzolgáltatás időtartama:

A Bélmegyeri Köztemető (a továbbiakban Temető) a 0317/1. hrsz. ingatlan a.) és b.) területének, amely Bélmegyer Község Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában van (1/1 tulajdonhányad), az üzemeltetése és a szerződés elválaszthatatlan részét képező, 2016.02.10-én kelt (üzemeltetési ajánlat) pályázati dokumentációban meghatározott feladatok ellátása, 2016. december 1. napjától kezdődően 2021. december 31. napjáig. Az Önkormányzat a Temető üzemeltetésbe adásáért külön szolgáltatási díjat (ellenértéket) nem állapít meg, azt térítésmentesen biztosítja Közzolgáltatónak. Közzolgáltató a saját bevételei terhére vállalja a Temető részbeni üzemeltetését jelen szerződésben foglaltak alapján. A Temető üzemeltetésre történő átadására 2016. 12. 01. napján kerül sor. Az üzemeltetésre történő átadás előfeltételeként az Önkormányzat a Közzolgáltató felé nem határoz meg egyéb feltételt.

2. Közzolgáltató feladatai és szolgáltatásának feltételei jellemzően az alábbiak:

- a ravatalozó épületében és a külső előtérben a temetések alkalmával megfelelő hangosítás biztosítása, annak szakszerű működtetése,
- néhány örökzöld (tuja, cserje) fa ültetéséhez, fenntartásához, kialakításához szaktanácsadás, (esetleg örökzöld biztosítása, kiültetése)
- új parcellák és utak pontos szakszerű kimérése, kialakítása a temetői terv alapján. A temetői alaprajzon feltüntetett utak és sírhely parcellák nyomvonalának betartása, megfelelő méretű sírhelyek kimérése (az optimális terület gazdálkodás elvének betartásával),
- temetkezési feladatok megfelelő színvonalon történő biztosítása, a lakossági igények figyelembe vételével,
- a temetőben más temetkezési szolgáltató, egyházi személy vagy társadalmi szónok kegyeleti szertartásnak megtartását nem akadályozhatja, ezért díjat nem kérhet el.
- a Temető területén egyéb temetkezési szolgáltatók (egyéb igénybevevő vállalkozások, sírtisztítás, sírkövesek stb.) az Önkormányzat részére fizetnek használati díjat.
- az Önkormányzat nem biztosít egyéb támogatást, finanszírozást Közzolgáltató részére a temetkezési feladatok és e szerződésben rögzített feladatok ellátásához. Az Önkormányzat vállalja, hogy a közzolgáltatási szerződés ideje alatt a temető területét fenntartja, karbantartja (fünyírás, növényzet kezelése, hóeltakarítás, hulladékkezelés elszállítás, utak, WC-k, kerítés stb.), továbbá a ravatalozó épület külső karbantartásáról gondoskodik. A Temető rezszi költségei az Önkormányzatot terhelik (pl. villany, víz, hulladék elszállítás stb.).
- amennyiben az üzemeltetés során a Közzolgáltató jelen szerződésben vállalt kötelezettségeket, neki felróható okból nem, vagy hibásan (részben) teljesíti, úgy a megrendelő Önkormányzat erről telefonon, e-mailben vagy egyéb módon azonnal értesíti a Közzolgáltatót (annak igazolt dokumentálása mellett).

3. Közszolgáltató szakmai tevékenysége elsődleges feladatai:

- sírásás, sír fedlap le-visszahelyezés,
- hantolás hozzáértő szakszeméllyel, szertartásnak megfelelő egyenruhában,
- ravatalozó és a temetkezési kellékek biztosítása (zeneszolgáltatás, drapéria esetleges cseréje, tisztítása, pótlása stb.)
- az üzemeltetés során keletkezett hulladékok megfelelő elhelyezése (tárolása),
- A többlet földmennyiség megfelelő temetőn belüli tárolása, kezelése
- A hatályos jogszabályok (törvények, rendeletek), kegyeleti jogok betartása, betartatása. A helyi önkormányzati rendelet és temető szabályzat betartása.
- A temető területén a rend és tisztaság fenntartása,
- Szakmai tanácsadás a zöldfelületet fenntartó, karbantartó Önkormányzat részére.

Közszolgáltató vállalja, hogy a szükséges mértékben és mennyiségben biztosítja, pótolja a temető ravatalozó épület üzemeltetéséhez szükséges eszközöket, berendezési tárgyakat. A Közszolgáltató vállalja továbbá, hogy az Önkormányzat képviselőjével, a jegyzővel és más hatósági szervekkel (pl.: Járási Hivatal, egyéb hatóságok stb.) esetleges temetői ellenőrzése során együttműködik.

Az Önkormányzat a temetői ravatalozót és annak járulékos berendezési tárgyait térítésmentesen használatba adja Közszolgáltatónak a szerződés időtartamára. Közszolgáltató kijelenti, hogy rendelkezik a temetkezésekhez a megfelelő eszközökkel, felszerelési tárgyakkal, továbbá vállalja, hogy a kegyeleti szertarások megtartásához szükséges berendezéseket a temető ravatalozó épületének üzemeltetése során folyamatosan biztosítja. Közszolgáltató gondoskodik az átvett ravatalozó épület megfelelő, használható állapotban tartásáról.

Közszolgáltató sem a temető fenntartásáért, sem a ravatalozó használatáért a közszolgáltatás ideje alatt használati díjat (egyéb díjat, költséget) nem számláz ki.

4. A szerződésnek Közszolgáltató érdekkörében felmerült okból történő megszűnése, - így különösen a vállalkozói tevékenység megszűnése -, a mindenkor érvényes vonatkozó jogszabályok és rendeletek előírásainak és az e szerződésben foglaltak megsértése, az ajánlati dokumentációban meghatározottak nem vagy nem megfelelő színvonalon történő teljesítése, a Közszolgáltató részéről egyéb súlyos szerződésszegés – esetén, továbbá ha a Közszolgáltató jelen szerződés 16.) pont második bekezdésében foglaltak nem tartja be, a Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

5. Közszolgáltató szolgáltatásának, üzemeltetői munkavégzésének ellenőrzése Megrendelő részéről folyamatosan, az ajánlattételi dokumentációban meghatározott vállalások és jelen szerződés figyelembevételével történik.

6. Az ellenőrzés főbb szempontjai:

- naturális adatok ellenőrzése
- minőség-ellenőrzés, építmények állapotellenőrzése
- ajánlattételi dokumentációban vállalt egyéb feladatok végrehajtásának ellenőrzése,

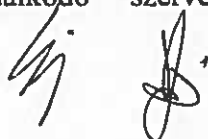
7. Megrendelő a szerződés érvényességének időtartama alatt a szerződés részét képező ajánlattételi dokumentációban levő műszaki tartalommal meghatározott naturális adatokban az érdekének megfelelően a törzsvagyton változás mértékéig változtatást eszközölhet, melyet a Közszolgáltató köteles elfogadni.

8. Közszolgáltató üzemeltetői minőségét, telephelyét, telefonszámát az Önkormányzat hirdetőtábláján és honlapján www.bélmegyer.hu meghirdeti, a felé irányuló bejelentések



megtétele lehetőségének biztosítása érdekében nyilvánosságra hozza. A bejelentések kapcsán szükséges intézkedéseket megteszi, üzemeltetési jogkörét meghaladó igényeket naplóban rögzítve eljuttatja az Önkormányzat részére. A bejelentéseket (másolatban) és az arra tett intézkedéseket írásban közli az Önkormányzattal.

9. Közzszolgáltató köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a szolgáltatás eredményességét veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Közzszolgáltató felelős.
10. Ha Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, Közzszolgáltató köteles Megrendelőt erre figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Közzszolgáltató a felelős. Ha azonban Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, Közzszolgáltató Megrendelő utasítása szerint Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni.
11. Megrendelő hibátlan teljesítés esetén is elállhat a szerződéstől bármikor, de köteles a Közzszolgáltatónak okozott - dokumentáltan igazolt - kárt megtéríteni. Ha a teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá vált, hogy Közzszolgáltató a munkát csak számottevő késéssel illetve nem az elvárt minőségben tudja elvégezni és a teljesítés emiatt Megrendelőnek már nem áll érdekében, akkor Megrendelő a szerződési határidő lejártá előtt, elállhat a szerződéstől és a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet. A nem megfelelő teljesítéséről Megrendelő Közzszolgáltatót írásban köteles értesíteni.
12. Közzszolgáltató harmadik személy szándékos, vagy súlyos, gondatlan károkozása esetén Megrendelővel egyeztetett módon külön díjazásért gondoskodik a kár helyreállításáról, továbbá köteles a károkozó ellen hatósági intézkedést kezdeményezni, ennek hiányában felelős az okozott kárért.
13. Közzszolgáltató korlátlan ideig felelősséggel tartozik a tevékenységével kapcsolatos balesetekből adódó károkért.
14. Ha a munka végzése során a körülmények arra engednek következtetni, hogy a teljesítés hibás lesz, a Megrendelő a fogyatékoság kiküszöbölésére tűzött megfelelő határidő sikertelen eltelte után gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogokat. Közzszolgáltató anyagi felelősséggel tartozik a hibás teljesítésből adódó károkért. Közzszolgáltató munkája végzése közben kegyeleti jogokat nem sérthet. Kegyeleti szertartás idején munkájával a szertartást nem zavarhatja. Munkáját körültekintéssel kell végeznie, különös tekintettel a temetőben tartózkodók testi épségére és a környezetvédelmi előírásokra.
15. Közzszolgáltatónak az általa végzett tevékenységgel kapcsolatosan Megrendelővel szemben adatszolgáltatási kötelezettsége van, melyért külön díjazásra nem tarthat igényt. Közzszolgáltató köteles az elhunytakról részletes naplót, naprakész nyilvántartást vezetni, negyedévenként (vagy szükség szerint) adatot szolgáltatni az Önkormányzat részére a temető könyvbe (helyi nyilvántartásba) történő bejegyzéshez.
16. Amennyiben az ajánlattételi dokumentációban meghatározott feltételekben - a szerződés időtartama alatt Közzszolgáltatónál bárminemű változás áll be, úgy erről a Megrendelőt 8 napon belül írásban értesíteni kell. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Közzszolgáltató a felelős.
Közzszolgáltató kijelenti, hogy a temető üzemeltetés mellett Közzszolgáltató, mint gazdálkodó szervezet temetkezési szolgáltatást is végez. Közzszolgáltató



kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy mint gazdálkodó szervezet a kegyeleti közszolgáltatást és a temetkezési szolgáltatást, mint gazdasági tevékenységeket számviteli szempontból elkülönítetten tartja nyilván.

17. Az 1. pontban megjelölt határozott idő leteltével a szerződés minden külön jognyilatkozat nélkül megszűnik. A szerződés határidejének meghosszabbításáról felek a lejáratot megelőzően megállapodhatnak. .
Megrendelő és Közszolgáltató közösen megállapodnak abban, hogy jelen Közszolgáltatási Szerződés hatálya alatt évente legalább két alkalommal személyesen találkozni a Temető üzemeltetése, a szolgáltatás kiértékelése céljából. Az addig felmerült problémákat egyéb kérdéseket megtárgyalják, és jegyzőkönyvben írásban rögzítik.
18. A nem teljesítésből származó súlyos szerződésszegés esetén Megrendelő jelen szerződést azonnali hatállyal felbontja. A felek rögzítik, hogy nem teljesítésnek minősül többek között e szerződés 2, 3, 4 pontjainak a bármilyen jellegű megszegése, nem teljesítése.
19. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyv és a vonatkozó jogszabályok az irányadók.
20. Szerződő felek a jelen szerződéssel összefüggő és előzetes egyeztetéssel nem rendezhető vitás kérdéseik elbírálására kikötik a Békési Járásbíróság illetékességét.
21. Felek a szerződést elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá. A szerződés 2016. 12. 01. napján lép hatályba.

Bélmegyer, 2016. november hó 29.



Bélmegyer Község Önkormányzata
képviseli: Kovács János polgármester



képviseli: Rácz Attila ügyvezető
cégszerű aláírás
Békés-Tem Temetkezési Szolg. Kft.
Békéscsaba

BÉKESI-TEM KFT.
5630 Békés, Piac tér 1.
Adószám: 14105892-2-04
Cégl. szám: 04-09-007717

Záradék:

A bélmegyeri köztemető kegyeleti közszolgáltatási szerződésben foglaltakat a Bélmegyeri Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyólag elfogadta a/2016.(....) számú KT. határozatában.