

FELHÍVÁS

Bélmegyer Község Önkormányzata értékesítésre meghirdeti az alábbi, önkormányzati tulajdonú per és tehermentes ingatlanokat:

- 1.) **5643 Bélmegyer, Alkotmány u. 5.** (5643 Bélmegyer, 6 hrsz.) 1436 m² alapterületű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület.
Kezdő licitár: 2.400.000,-Ft.
- 2.) **5643 Bélmegyer, Vasút u. 2.** (5643 Bélmegyer, 88 hrsz.) 909 m² alapterületű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület, bérleti joggal terhelt.
Kezdő licitár: 1.900.000,-Ft.
- 3.) **5643 Bélmegyer, Bem u. 17.** (5643 Bélmegyer, 229/A hrsz.) 900 m² alapterületű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület.
Kezdő licitár: 2.600.000,-Ft.
- 4.) **5643 Bélmegyer, Békési u. 5.** (5643 Bélmegyer, 580 hrsz.) 1644 m² alapterületű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület.
Kezdő licitár: 2.500.000,-Ft.
- 5.) **5643 Bélmegyer, József Attila u. 41.** (5643 Bélmegyer, 422 hrsz.) 626 m² alapterületű, kivett lakóház, udvar.
Kezdő licitár: 144.000,-Ft.
- 6.) **5643 Bélmegyer, Petőfi u. 37.** (5643 Bélmegyer, 483 hrsz.) 1025 m² alapterületű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület.
Kezdő licitár: 1.800.000,-Ft.

A pályázat nyilvános, nyílt licites, egyfordulós. A nyílt licites eljárás során mindenki részt vehet, aki a pályázati kiírás feltételeit elfogadja: az egyes ingatlanok esetében a licitálás feltétele az adott ingatlan licitára 1%-ának megfelelő összeg előlegként történő megfizetése Bélmegyer Község Önkormányzata 53200084-11080068 számlaszámára.

A licitlépcső (az az ár, amennyivel egy új licitnek meg kell haladnia az előző ajánlatot): 10.000,-Ft.

Nyílt licit esetén a legmagasabb összegű vételi ajánlatot tevő a nyertes. Az eredmény kihirdetésére a helyszínen azonnal sor kerül.

A licitnyertesével az adásvételi szerződést legkésőbb az elbírálást követő 30. napon belül köti meg az Önkormányzat, amely időpontig a nyertes licitálót ajánlati kötöttség terheli.

Fizetési feltételek: az adásvételi szerződés aláírásától számított 36 hónapon belül kell a teljes vételárat részletekben megfizetni.

Az ingatlanokkal kapcsolatos dokumentáció, valamint az ingatlanok előzetes egyeztetett időpontban megtekinthetők.

Az adásvételi szerződésben rögzítésre kerül, hogy az ingatlan értékesítése a jelenlegi műszaki és jogi állapotban történik.

A tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének, valamint az ügyvédi költség a vevőt terhelik.

Bélmegyer Község Önkormányzata fenntartja a jogot, hogy a licitálást indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa!

A licit és az eredményhirdetés helye és ideje: Bélmegyer Község Önkormányzata, tanácskozó terme (5643 Bélmegyer, Petőfi Sándor utca 2.)

Ideje: 2020. december 16. /szerda/ 8,00 óra

Bélmegyer, 2020. december 3.




Pérecz Sándor
polgármester