

Hatástanulmány

Bélmegyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

A lakáshoz-jutás helyi támogatásáról szóló 8/2005. (IX.5.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelethez

A rendelet-tervezet szöveges indoklása

Az önkormányzatnak a rendelet módosítása során figyelemmel kellett lennie a helyi lakástámogatási rendszer eddigi tapasztalataira, a korábban felmerült egyes lakástámogatási, jelzálogjog bejegyzési problémás esetekre is. A helyi települési adottságok, lehetőségek mellett a lakossági elvárásokra, falusias környezetre is tekintettel kellett lenni a módosítás megalkotása során. Az önkormányzat képviselő-testülete felvállalta saját forrásainak terhére a helyi fiatalok első lakáshoz-jutásának támogatását helyi rendeleti szabályozás keretében.

A kifizetendő önkormányzati lakástámogatás folyósítását több esetben is akadályozták az ingatlanra a bankok által már bejegyzett jelzálogjog megléte, és annak ténye, hogy nem adtak hozzájárulást a bankok az önkormányzati jelzálogjog bejegyzéshez. A módosítás során részletesebb szabályozás kerülne megállapításra, amely a kezesség intézményével lehetőséget biztosít (PTK.) a támogatások gyorsabb kifizetéséhez. A kezesség vállalásával a lakáskölcsönök, támogatások hamarabb kifolyósíthatók lesznek, amennyiben a szerződések aláírásra kerülnek.

A rendeletnek nincs európai uniós joggal kapcsolatos összehangolási és egyeztetési vonatkozása.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. § (1) bekezdése szerint a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületet tájékoztatni kell.

A tervezett jogszabály várható következményei különös tekintettel az alábbiakra:

Társadalmi-gazdasági hatása:

A rendelet-tervezet elfogadásával az önkormányzat elősegíti a helyi lakosok gyorsabb lakhatási, ingatlanvásárlási lehetőségét. A támogatás kifizetésének gyorsabbá tételét.

Költségvetési hatása: A rendelet-tervezetnek közvetlen költségvetési hatása nincs.

Környezeti, egészségi következményei: A rendelet-tervezetnek környezeti és egészségi következményei nincsenek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: A rendelet-tervezetnek nincs adminisztratív terhelése.

A rendelet megalkotásának szükségessége: A jelenleg is szabályozott a rendeletben a biztosíték nyújtása jelzálogjog keretében, azonban további szabályozás vált szükségessé. A PTK szerinti személyi kezesség, kezességi szerződés vállalása tovább erősíti a biztosítékok körét egyes önkormányzati lakáshitelezések tekintetében.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: Nem releváns

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételek: Rendelkezésre állnak.

Bélmegyer, 2015. június 25.

Hegedűs László
Jegyző

