

Bélmegyer Község Polgármesterétől

Száma: 2023

Bélmegyer Község településszerkezeti, településrendezési tervének (Bélmegyer község településrendezési eszközeinek módosítása) Alföld kerékpárút tárgyában

H I R D E T M É N Y

PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS KEZDEMÉNYEZÉSÉNEK KÖZZÉTÉTELE

Tisztelt Partnerek!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Tr.) foglalt követelmények, a Bélmegyer Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképp érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 7/2017. (VII.29.) önk. rendelete (továbbiakban: Pr.) és az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása és kezelése érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 424/2022. (X. 28.) Korm. rendelet alapján tájékoztatom, hogy Bélmegyer község Önkormányzata kezdeményezte a hatályos településrendezési eszközeinek módosítását.

A Tr.-ben foglalt követelményekkel összhangban a mai napon tájékoztatok minden Pr. szerint érintett Partnert, hogy a szóban forgó tervezeteket partnerségi véleményeztetésre bocsátom.

A dokumentáció letölthető az önkormányzat honlapjáról az alábbi címről: www.belmegyer.hu

A partnerségi egyeztetés 2023. január 12-én a meghirdetéssel indul.

Az észrevételek benyújtási határideje 2022. január 26.

Az észrevételek az alábbi Bélmegyer község Önkormányzat 5643 Bélmegyer, Petőfi u. 2.. **postacímre** küldve vagy az...onkormanyzat@belmegyer.hu **elektronikus levélcímmre küldhetők meg.**

Felhívjuk a Tisztelt Véleményezők figyelmét, hogy a véleményezendő anyaggal kapcsolatban az eljárás jelen szakaszában a dokumentációban szereplő szabályozási elemek javításra, módosítására, pontosítására észrevételeket, véleményeket várunk. Új módosítási szándék nem terjeszthető elő jelen eljárásban.

Jelen felhívás a település hivatalos honlapján és az **Önkormányzat épületében lévő hirdetőtáblán kerül közzétételre 2023. január 12. és 2023. január 27. közötti időszakban.**

Bélmegyer, 2023. január 12.

Perecz Sándor
polgármester





**BÉKÉSCSABA
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK
MÓDOSÍTÁSA
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV**



Bélmegyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 50/2022. (06. 24.) sz. határozatában döntött arról, hogy a Magyar Közút Nonprofit Zrt. megkeresésének helyt adva az „Alföld kerékpárút” megépítése érdekében elindítja a hatályos településrendezési tervének módosítását településrendezési szerződés keretein belül.

A 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet 1.8.83. pontja alapján a projekt nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásnak minősül, így a településrendezési tervmódosítás egyeztetése a tárgyalásos eljárás szabályai szerint történik.

A tervezett módosítás elkészült. Ennek során a 4234 jelű közút nyugati oldalán fut végig a tervezett kerékpárút úgy, hogy az országos közút telke ebbe az irányba különböző mértékben kiszélesedik ill. a szerkezeti terven külön jelölést is kapott a tervezett kerékpárút.

A hatályos és a módosított településszerkezeti tervet mellékeljük, így a változás látható.

Határozati javaslat:

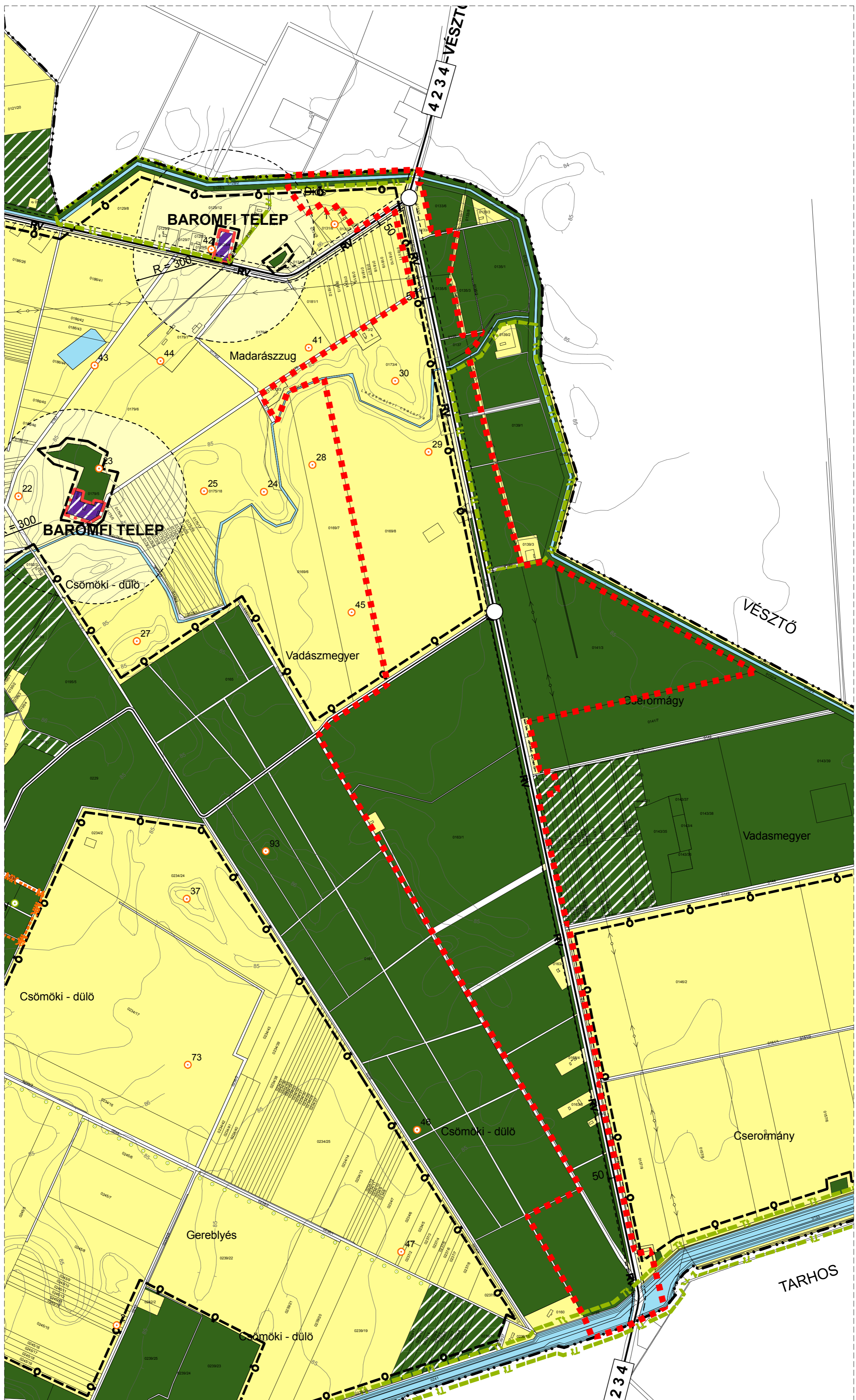
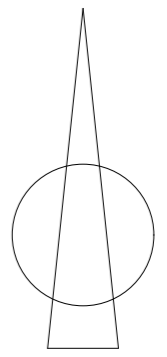
Bélmegyer Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a mellékelt T-1m jelű tervnek megfelelően módosítja a hatályos településszerkezeti tervét.

Határidő: azonnal

Felelős: Perecz Sándor polgármester

BÉLMEGYER

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV



Jelmagyarázat:

	megelevő	tervezett
Tervezési terület határa		
Kereskedelmi, szolgáltató gazd.-i ter. (szt.s.:0.6; köz.:részl.)		
Zöldterület (közpark)		
Védelmi erdőterület		
Gazdasági erdőterület		
Általános mezőgazdasági terület		
II. rendű árvízvédelmi védvonal		
Meliorált terület határa		
Országos mellékút (összekötőút, bekötőút)		
Helyi gyűjtőút		
Közlekedési út száma		
Villamos gerinchálózat		
Adó-, vevőtorony, átjátszóállomás		
Fontosabb szintbeni közúti csomópont		
Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa		
Természeti terület védőterületének határa		
Közigazgatási határ		
Belterület határa		
Régészeti lelőhely (sorszámmal)		
Régészeti lelőhely határa, lelőhely száma		

Tér és Terület Kft.

Munka megnevezése:
Bélmegyer
Településrendezési terv módosítása

Rajz megnevezése:
Településszerkezeti terv - hatályos

Vezető tervező:
Torma Gyöngyi
TT-1/04-0135/2006
vezető tervező

CAD felbőlygés:
Benkő Lajos
településmérnök

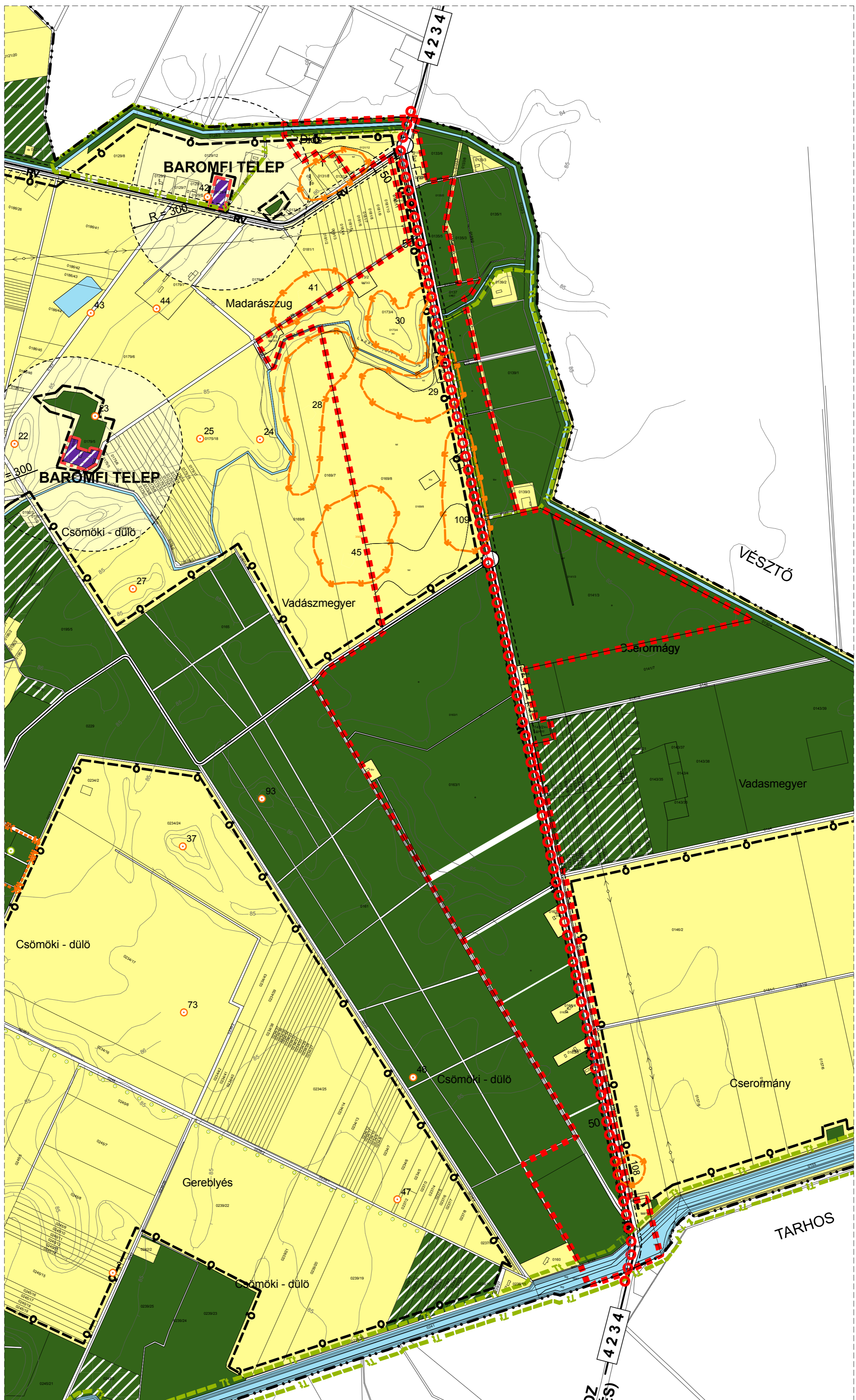
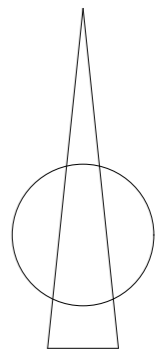
Rajz méretarány:
M=1:10000

Dátum:
2023. 01. 04.

Rajzszám:
T-1

BÉLMEGYER

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV



Jelmagyarázat:

	megevo	tervezett
Tervezési terület határa		
Kereskedelmi, szolgáltató gazd.-i ter. (szt.s.:0.6; köz.:részl.)		
Zöldterület (közpark)		
Védelmi erdőterület		
Gazdasági erdőterület		
Általános mezőgazdasági terület		
II. rendű árvízvédelmi védvonal		
Meliorált terület határa		
Országos mellékút (összekötőút, bekötőút)		
Helyi gyűjtőút		
Közlekedési út száma		
Villamos gerinchálózat		
Kerékpárforgalmi létesítmény		
Adó-, vevőtorny, átjátszóállomás		
Fontosabb szintbeni közúti csomópont		
Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa		
Természeti terület védőterületének határa		
Közigazgatási határ		
Belterület határa		
Régészeti lelőhely (sorszámmal)		
Régészeti lelőhely határa, lelőhely száma		109

Tér és Terület Kft.

Munka megnevezése:
Bélmegyer
Településrendezési terv módosítása

Rajz megnevezése:
Településszerkezeti terv - módosított

Vezető tervező:
Torma Gyöngyi
TT-1/04-0135/2006
vezető tervező

CAD felülvizsgáló:
Benkő Lajos
településmérnök

Rajz méretarány:
M=1:10000

Dátum:
2023. 01. 04.

Rajzszám:
T-1m

Bélmegyer Község Önkormányzata Képviselő-testületének /..... (..... ..)
önkormányzati rendelete

**a település helyi építési szabályzatáról szóló 9/2006. (VII. 19.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Bélmegyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (2) bekezdés b) pontja szerint a 9. mellékletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztályával, a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóságával, a Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósággal, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztályával, Állami Légügyi Főosztályával, a Technológiai és Ipari Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztályával, Hajózási Hatósági Főosztályával, Légügyi Felügyeleti hatósági Főosztályával, a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóságával, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalával, a Körös-vidéki Vízügyi Igazgatósággal, az Országos Vízügyi Főigazgatósággal, a Békés Megyei Rendőr-főkapitánysággal, Budapest Főváros Kormányhivatal Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Ütügyi Osztályával, a Békés Megyei Kormányhivatal állami főépítészével, Földhivatali Főosztályával, Népegészségügyi Főosztályával, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályával, Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztályával, az Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztályával és a partnerségi egyeztetés szabályai szerinti partnerekkel a következőket rendeli el:

1. §

A település Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2006. (VII. 19) önkormányzati rendelet 16. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„16. §

Köu-1 jelű övezet

- (1) A Köu-1 jelű övezet az országos közutak övezete.
- (2) Az övezetben elhelyezhetők az országos közutak építményei, kerékpárutak, gépjármű várakozóhelyek, járdák a szükséges csomópontokkal együtt, közművek és hírközlési építmények.
- (3) Az övezetben a közlekedést nem akadályozó módon elhelyezhetők még:
 - a) egyéb közlekedési építmények,
 - b) tömegközlekedés váró helyiségei,
 - c) emlékmű, szobor, telefonfülke, díszkút, rögzített pad,
 - d) az övezetben a meglévő fasorok megtartandók, kivéve a csomópontok átépítésének helyigény-növekedését; egyéb megszűnés esetén pedig új telepítendő, amennyiben a kialakítható szabályozási szélesség ezt lehetővé teszi.”

2. §

A település helyi építési szabályzatáról szóló 9/2006. (VII. 19) önkormányzati rendelet 5. melléklet B lapja helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

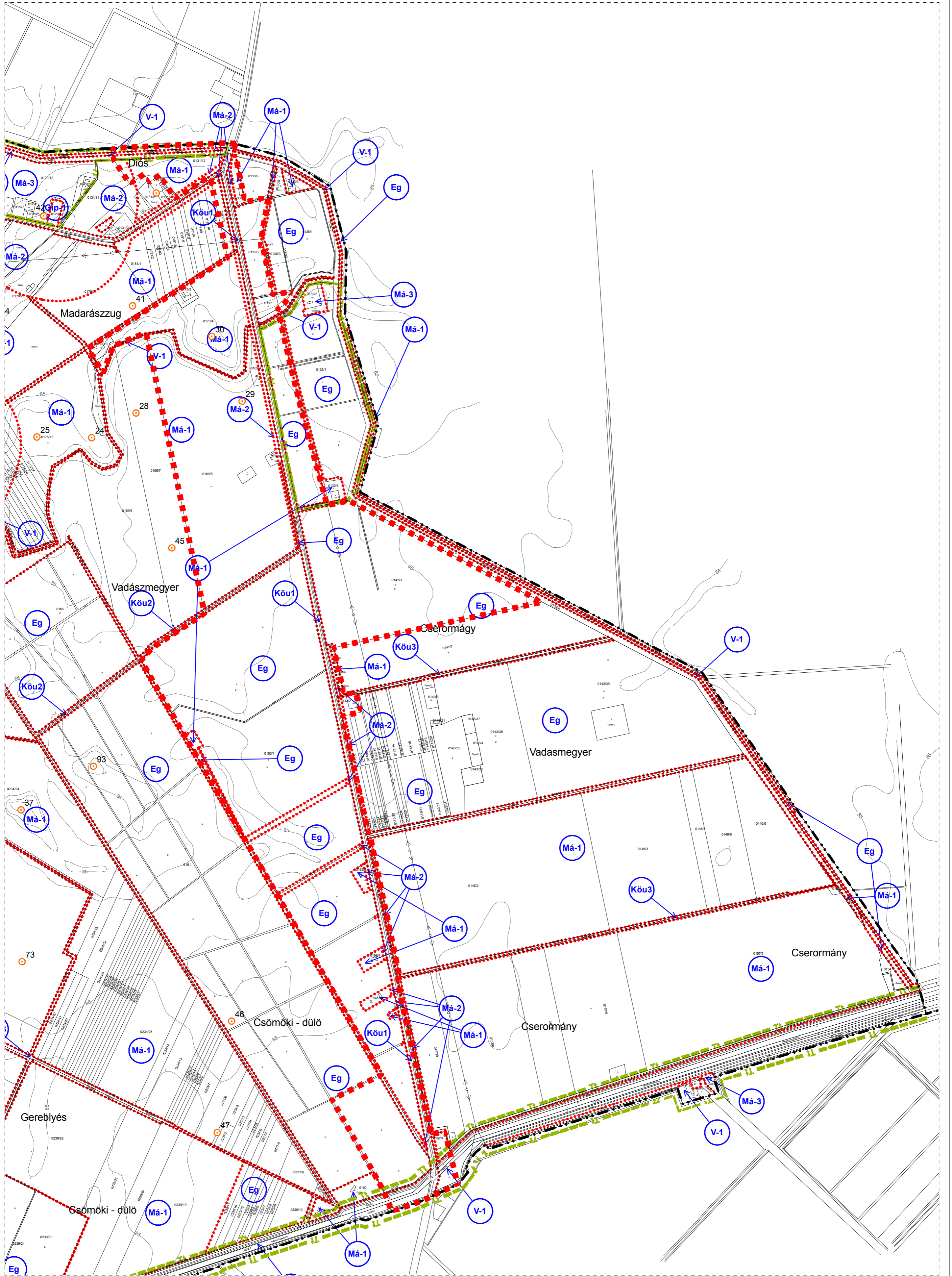
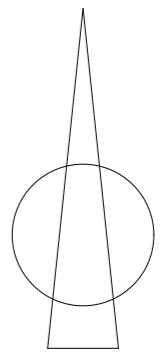
Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

„5. melléklet B

(A melléklet szövegét a Szabályozási terv Külterület B lap pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

BÉLMEGYER

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV



Jelmagyarázat:

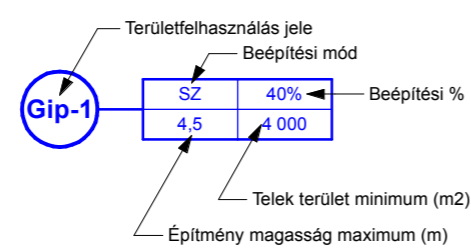
Tervezési terület határa



Övezet, építési övezet határa



Építési övezet jele



Ipari, gazdasági terület



Védelmi erdőterület



Gazdasági erdőterület



Vizgazdálkodási terület - 1



Vizgazdálkodási terület - 2



Vizgazdálkodási terület - 3



Vizgazdálkodási terület - 4



Közlekedési és közmű terület - 1



Közlekedési és közmű terület - 2



Közlekedési és közmű terület - 3



Általános mezőgazdasági terület - 1



Általános mezőgazdasági terület - 2



Általános mezőgazdasági terület - 3



Általános mezőgazdasági terület - 4



Régészeti lelőhely (sorszámmal)



Szabályozási szélesség



Természeti terület határa



Természeti terület védőterületének határa

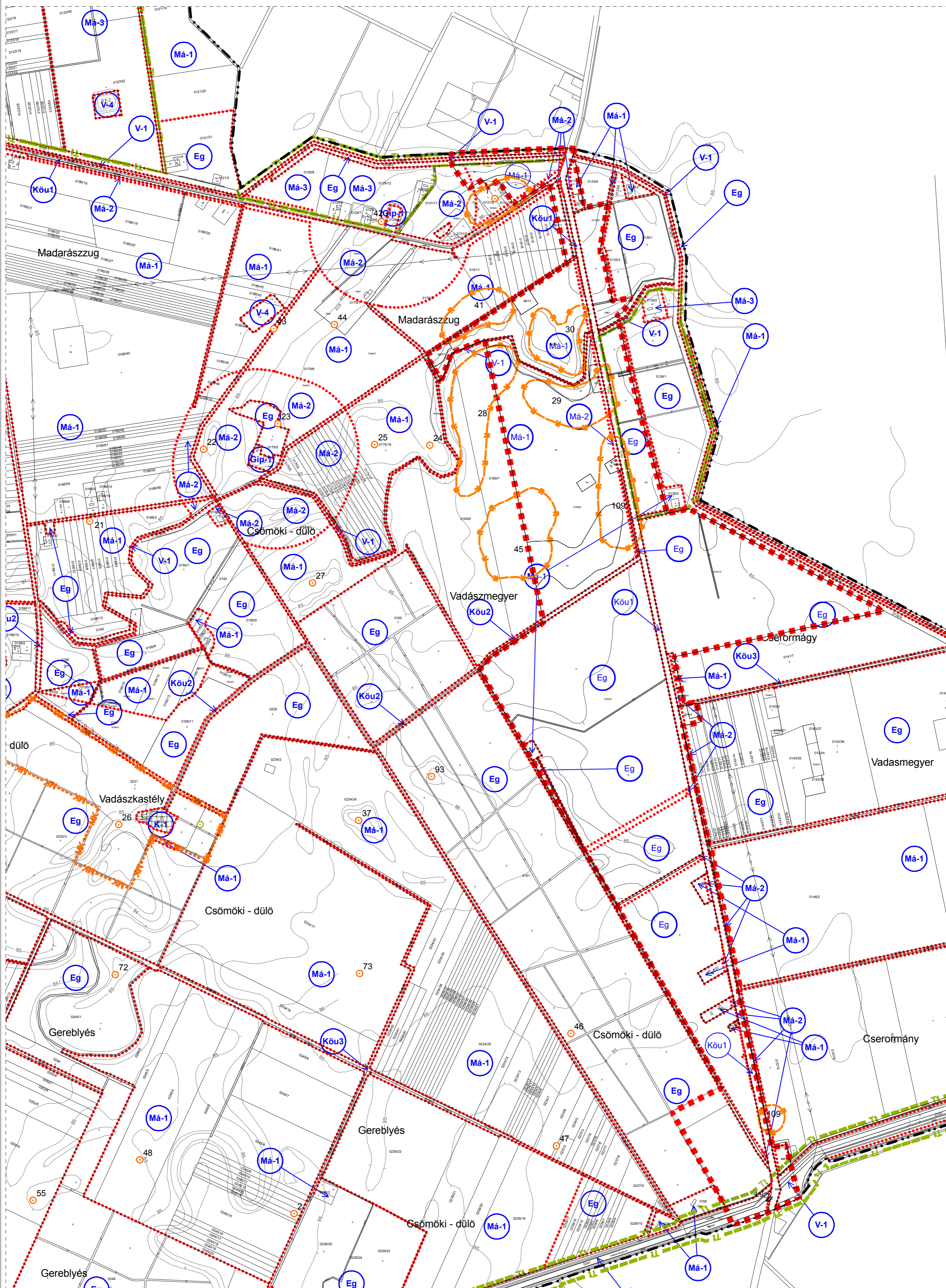
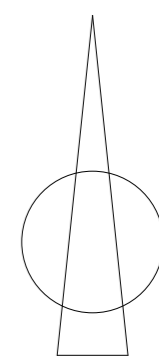


Tér és Terület Kft.

Munka megnevezése: Bélmegyer Településrendezési terv módosítása	
Rajz megnevezése: Szabályozási terv - hatályos	
Vezető tervező: Torma Gyöngyi TT-1/04-0135/2006 vezető tervező	
CAD felbontás: Benkő Lajos településmérnök	
Rajz méretarány: M=1:10000	Dátum: 2023. 01. 04.
Rajzszám: SZ-1	

BÉLMEGYER

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV



Jelmagyarázat:

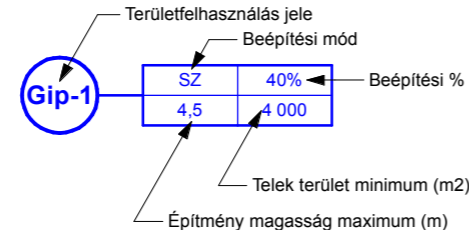
Tervezési terület határa



Övezet, építési övezet határa



Építési övezet jele



Ipari, gazdasági terület



Védelmi erdőterület



Gazdasági erdőterület



Vizgazdálkodási terület - 1



Vizgazdálkodási terület - 2



Vizgazdálkodási terület - 3



Vizgazdálkodási terület - 4



Közelekedési és közmű terület - 1



Közelekedési és közmű terület - 2



Közelekedési és közmű terület - 3



Általános mezőgazdasági terület - 1



Általános mezőgazdasági terület - 2



Általános mezőgazdasági terület - 3



Általános mezőgazdasági terület - 4



Régészeti lelőhely (sorszámmal)



Régészeti lelőhely határa, lelőhely száma



Szabályozási szélesség



Természeti terület határa



Természeti terület védőterületének határa



Tér és Terület Kft.

Munka megnevezése:
Bélmegyer
Településrendezési terv módosítása

Rajz megnevezése:
Szabályozási terv - módosított

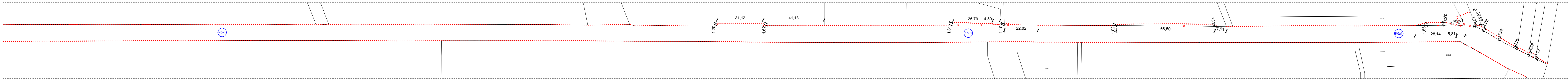
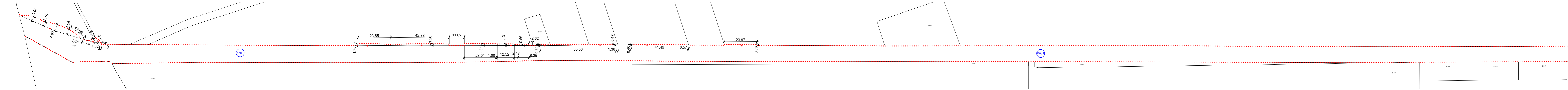
Vezető tervező:
Torma Gyöngyi
TT-1/04-0135/2006
vezető tervező

CAD felülvizsgáló:
Benkő Lajos
településmérnök

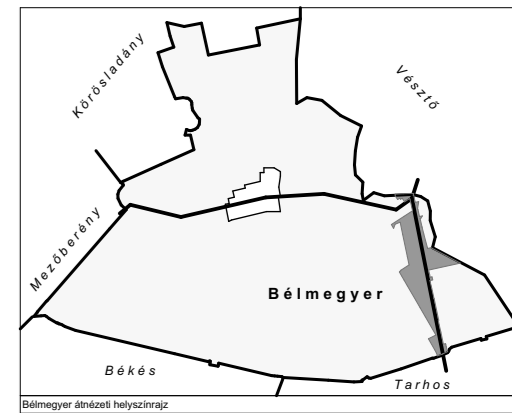
Rajz méretarány:
M=1:10000

Dátum:
2023. 01. 04.

Rajzszám:
SZ-1m



Jelmagyarázat:
 - - - - - övezeti határvonal
 (Köül) övezeti jel



Tér és Terület Kft.

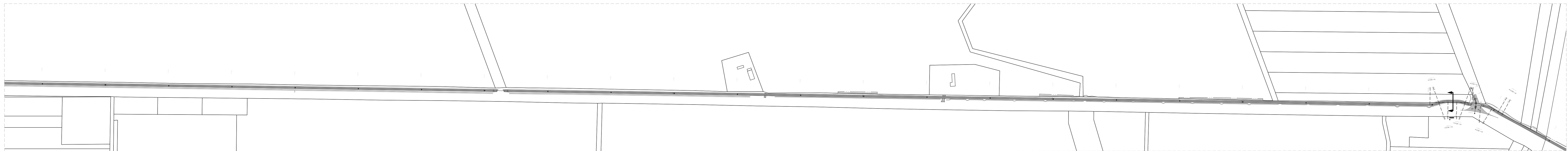
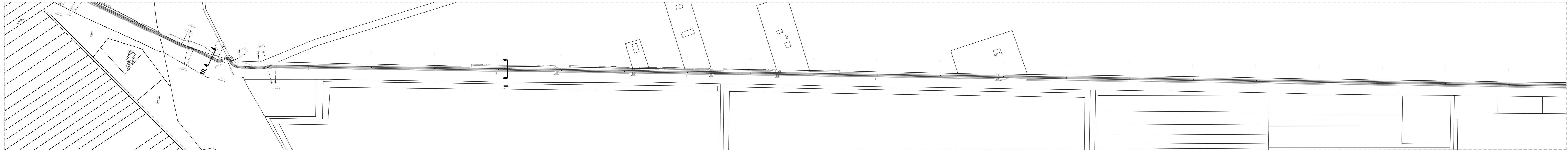
Munka megnevezése:
Bélmegyer
 Településrendezési terv módosítása

Rajz megnevezése:
 Szabályozási terv magyarázat

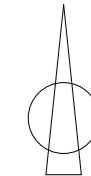
Vezető tervező:
 Torma Gyöngyi
 TT-1/04-0135/2006
 vezető tervező

CAD felbontás:
 Benkő Lajos
 településmérnök

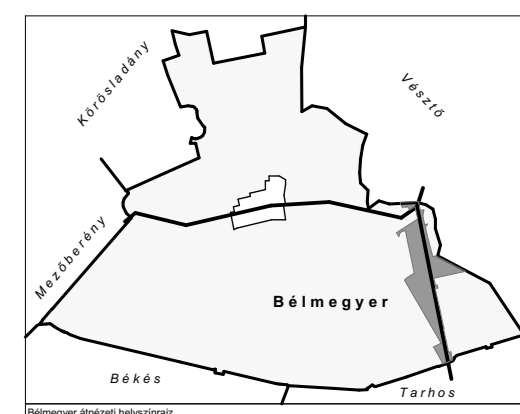
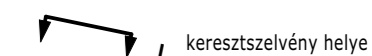
Rajz méretarány:
 Dátum:
2023. 01. 04.
 Rajzsám:
A-1



BÉLMEGYER
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV



Jelmagyarázat:



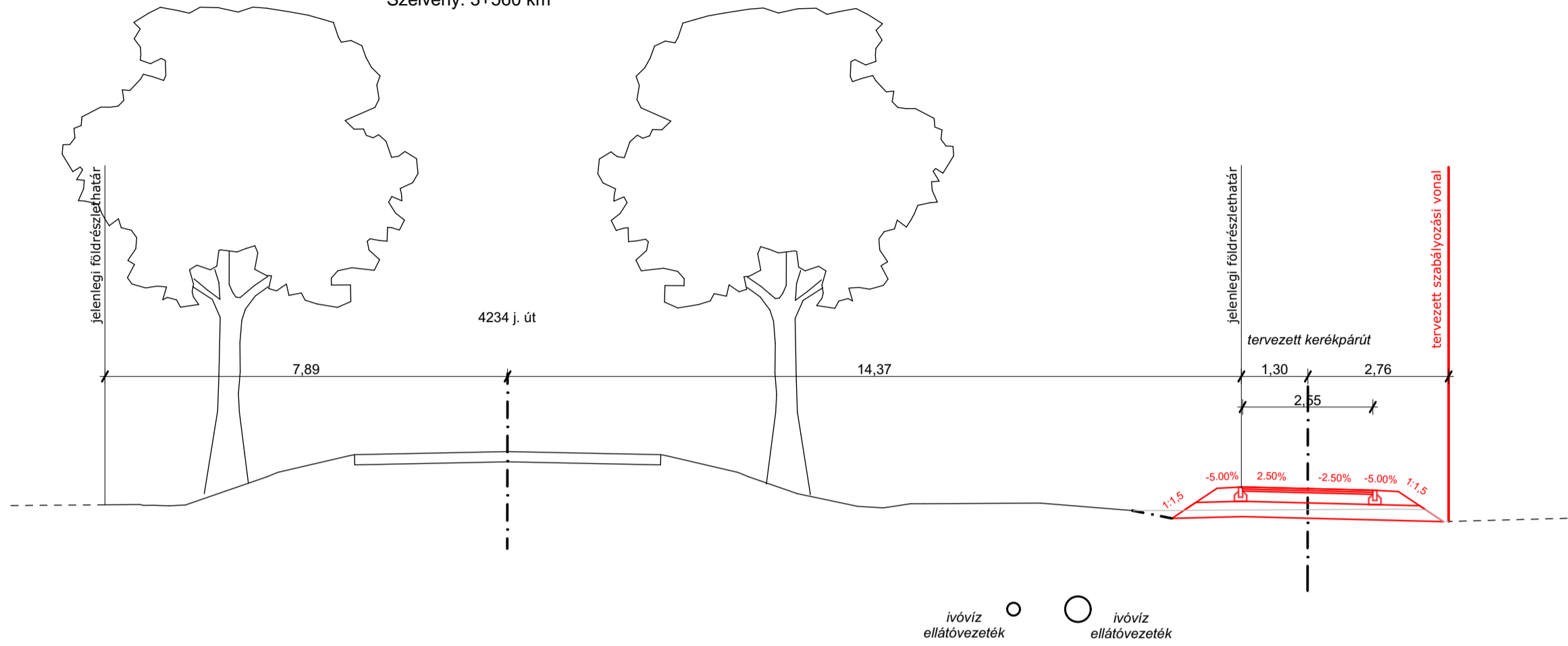
KÖVIMET Mérnöki Tervező és Szolgáltató Kft.

Székhely, Postacím: 5600 Békéscsaba, Szabadság tér 8. II/2., Telef: 66/456-839, Mobil: 30/647-4103
E-mail: kovimet@kovimet.hu / Web: www.kovimet.hu

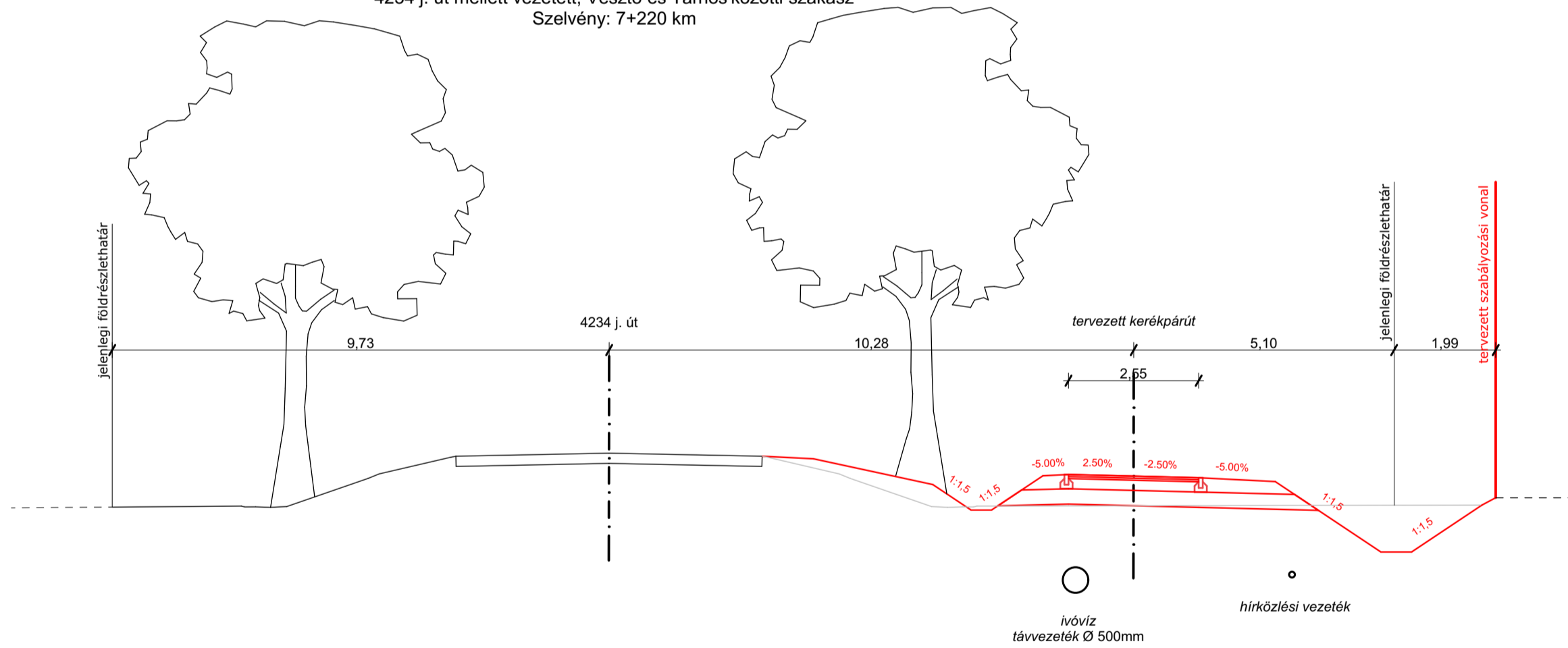
Megbízó:	Elkészítve: <i>J. J. J.</i>	Szervezet:
Létszámbeli megnevezés: Bélmegyer Településrendezési terv módosítás	Szerkesztő: Moldován Attila Ttkó – 01-16645	Munkaszám:
Rész megnevezése: A kerékpárút egyszerűsített terve	Tervező: Benkó Nikolett	Rapszám: A-2
RODEN Mérnöki Iroda Kft. adatszolgáltatása alapján	Méretarány:	Dátum: 2023. 01. 04.



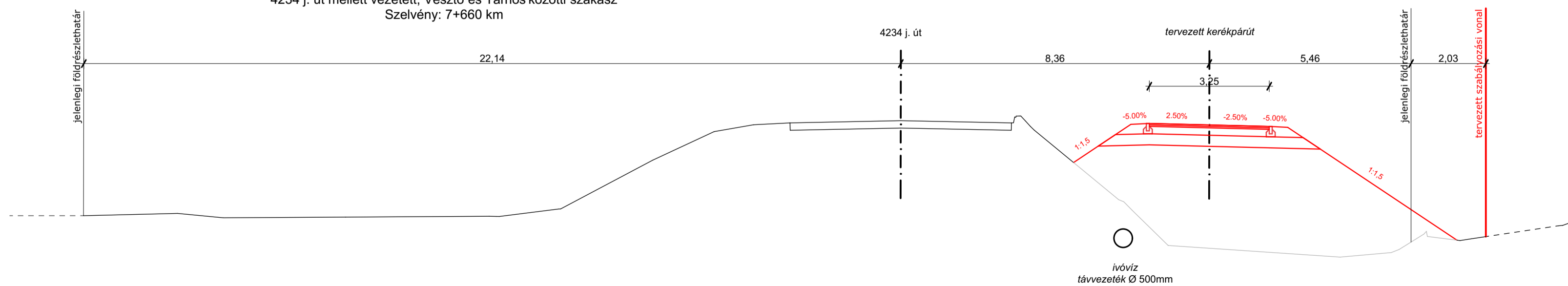
I.
4234 j. út mellett vezetett, Vésztő és Tarhos közötti szakasz
Szelvény: 3+560 km



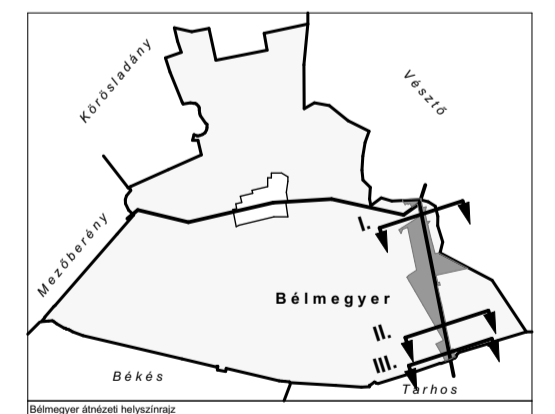
II.
4234 j. út mellett vezetett, Vésztő és Tarhos közötti szakasz
Szelvény: 7+220 km



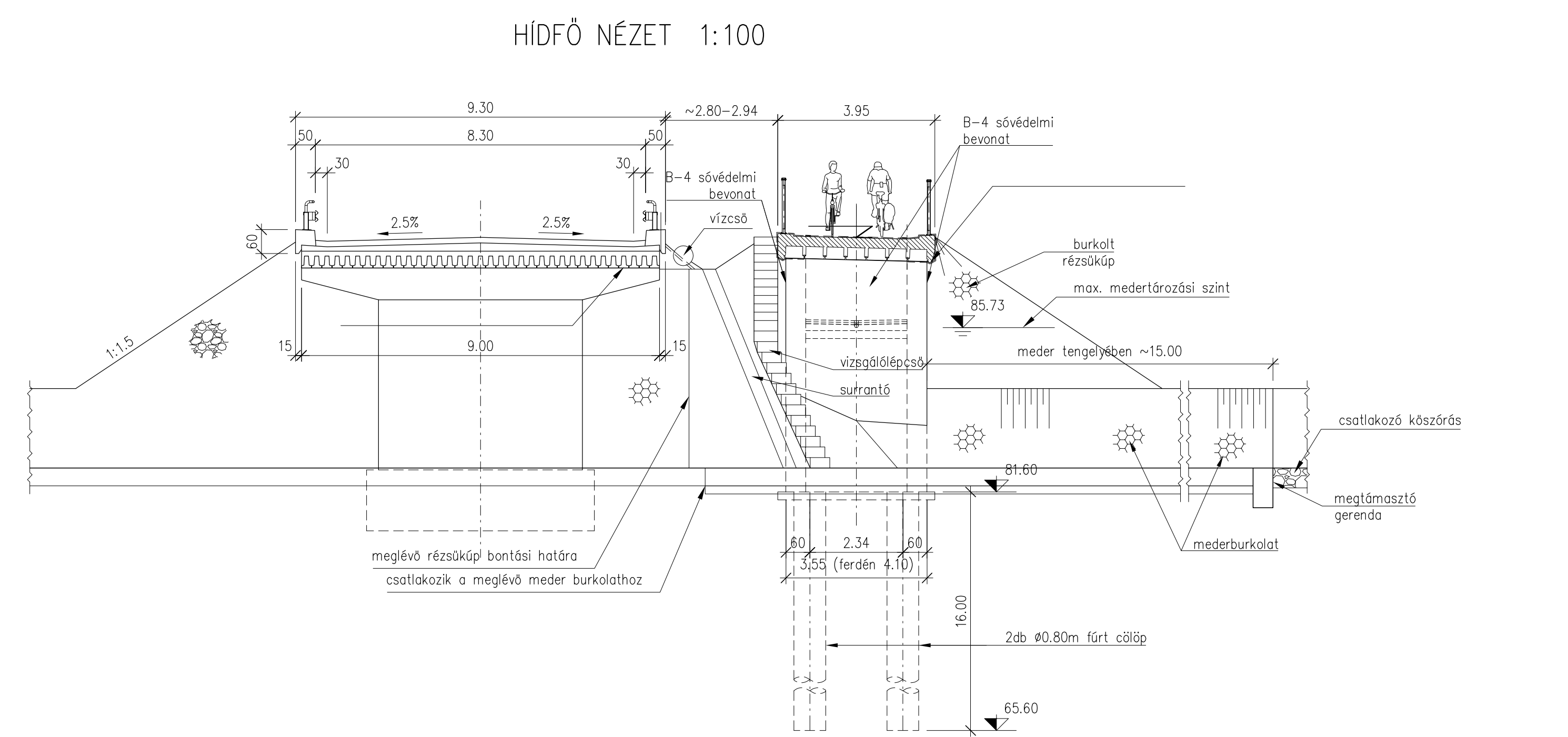
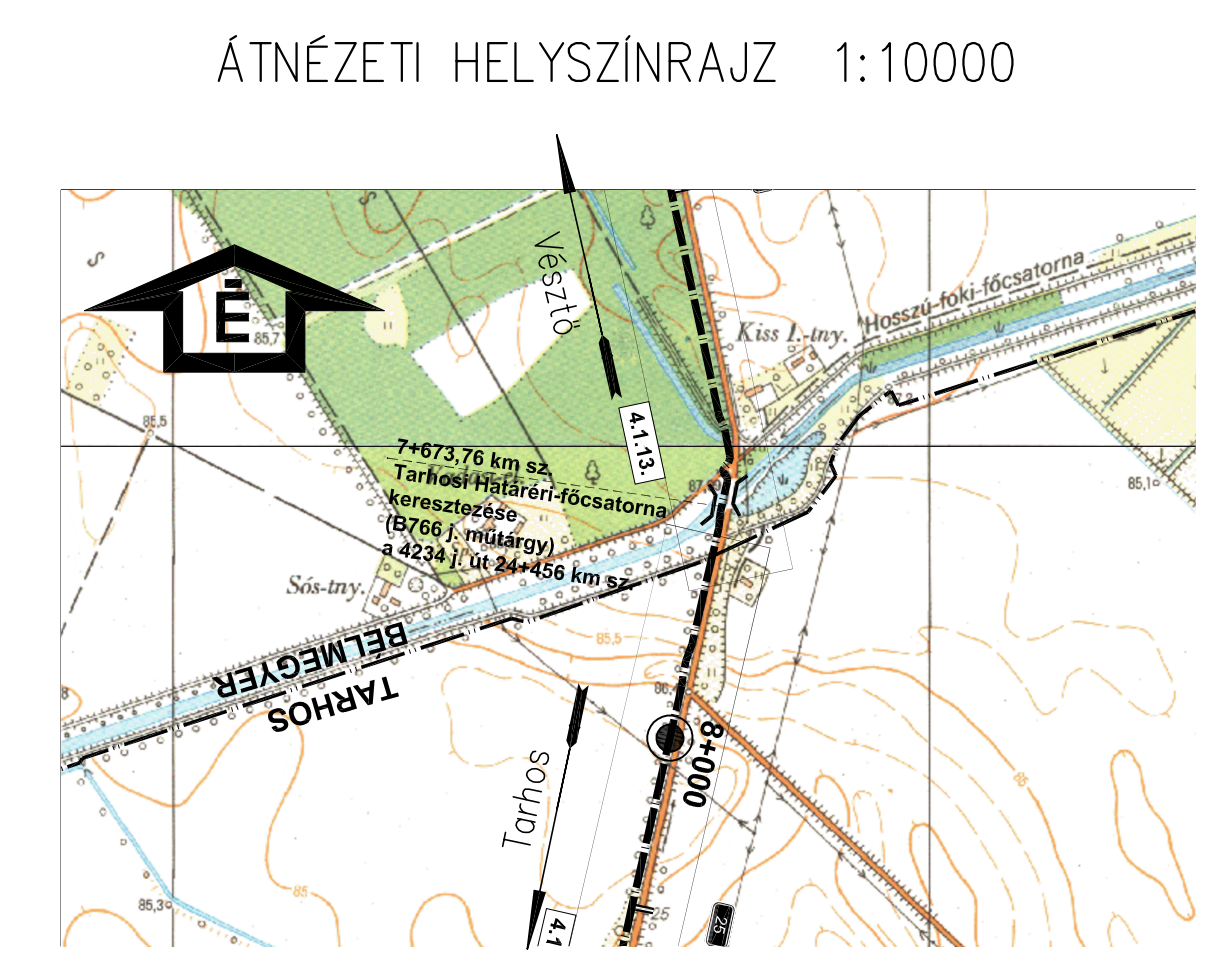
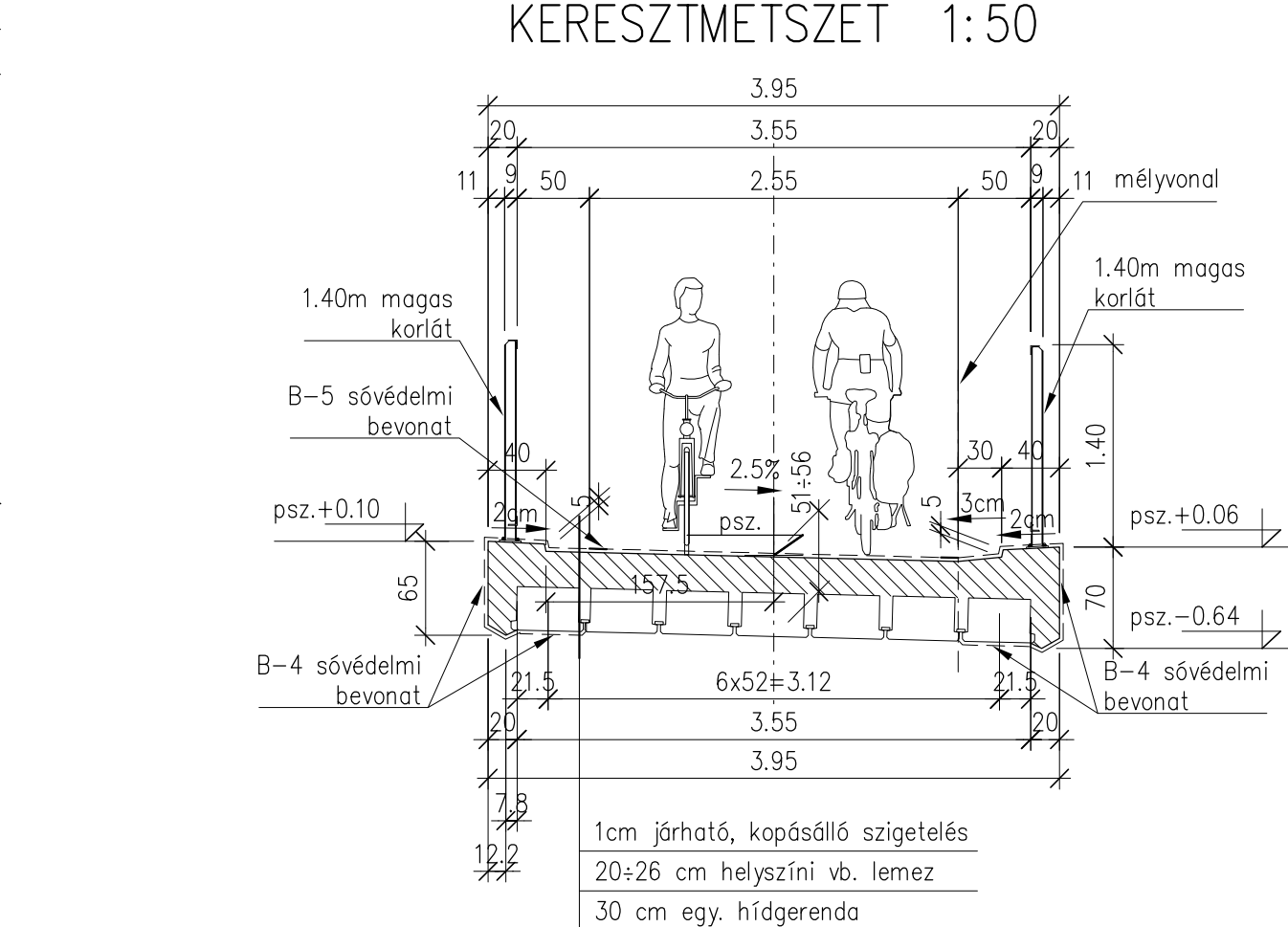
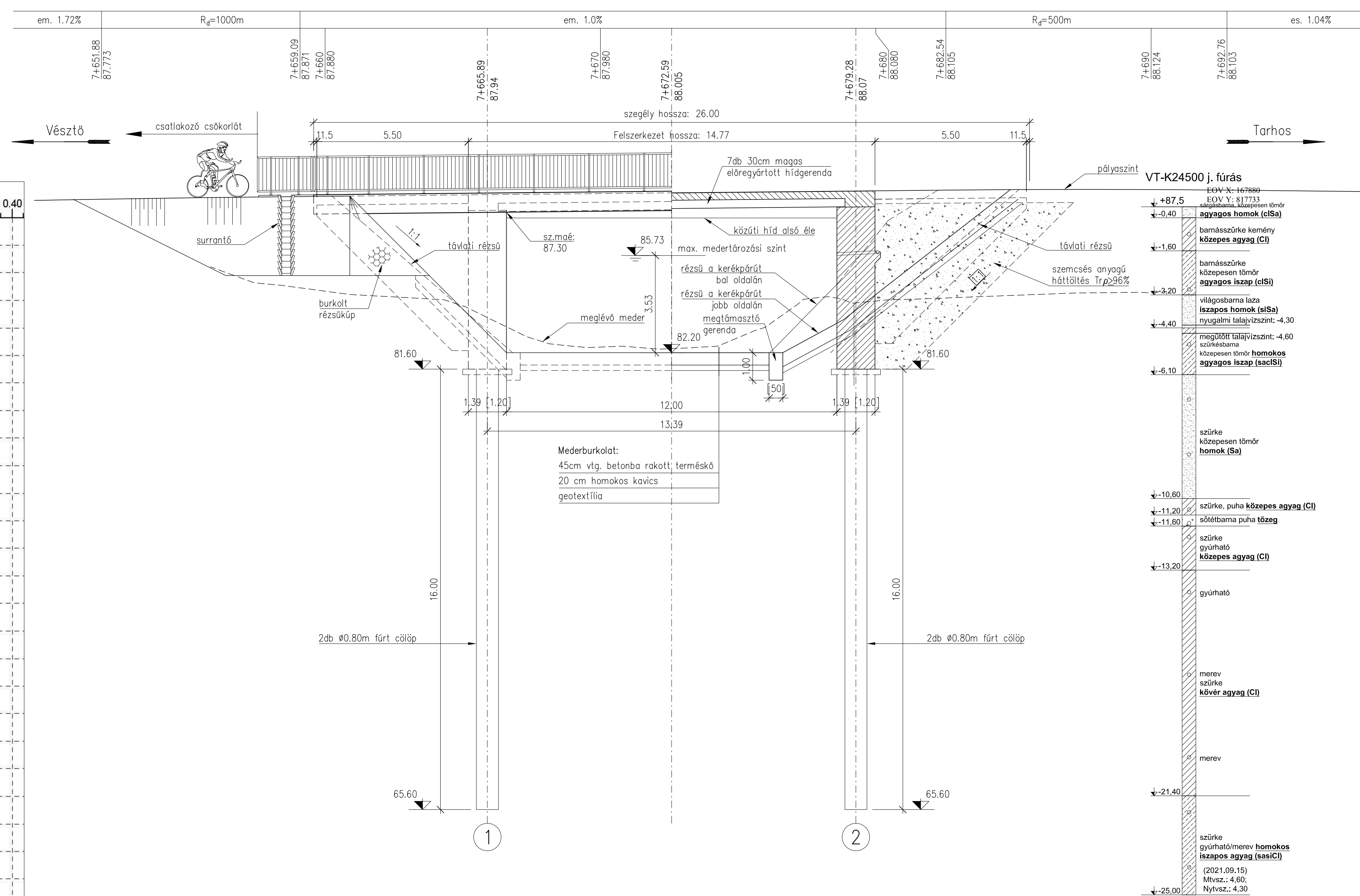
III.
4234 j. út mellett vezetett, Vésztő és Tarhos közötti szakasz
Szelvény: 7+660 km



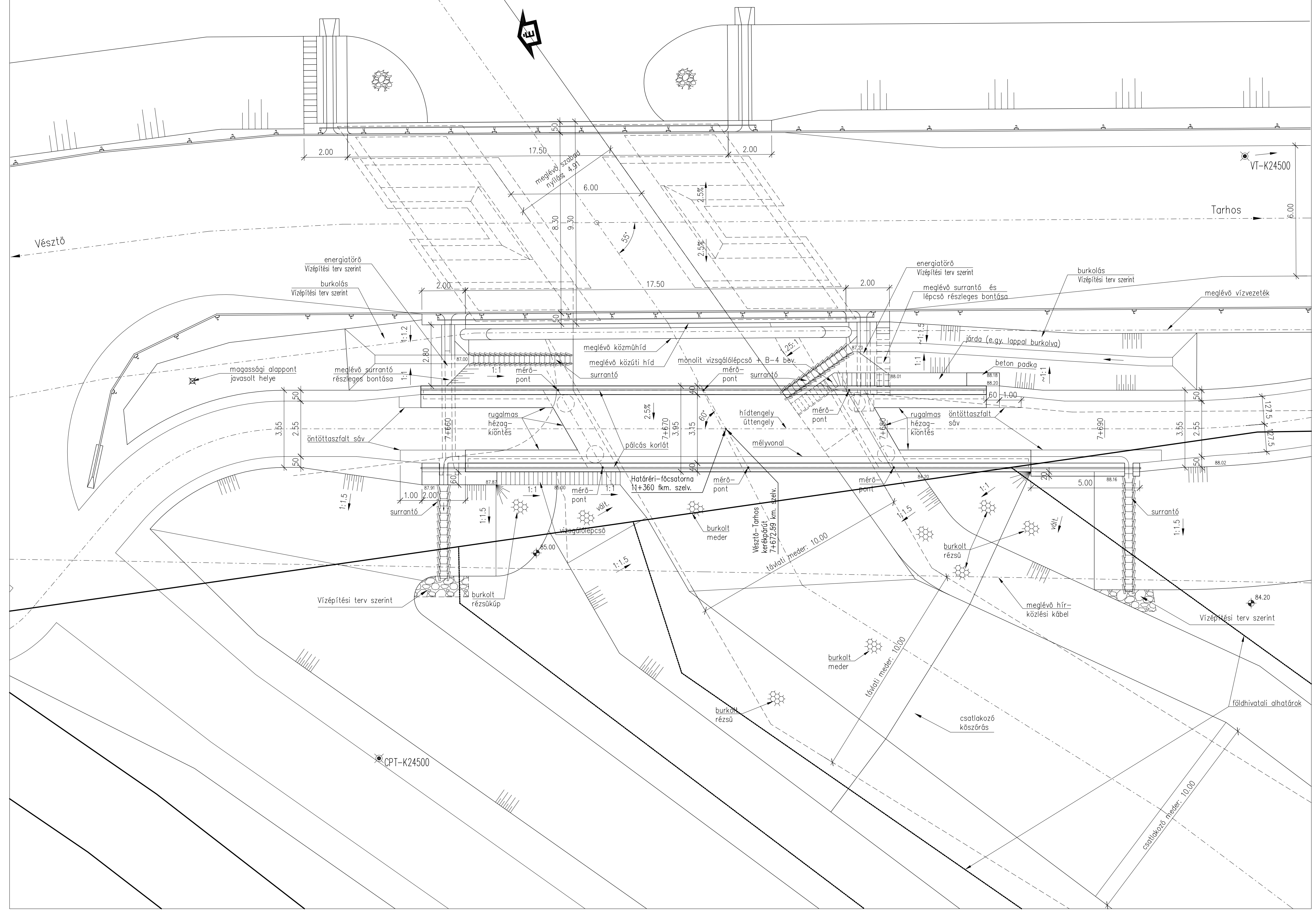
- Jelmagyarázat:**
- tervezett elem
 - meglévő, megmaradó elem
 - elbontandó elem
 - ↔ I. keresztmetszvény helye



KÖVIMET Mérnöki Tervező és Szolgáltató Kft. Székhely, Postacím: 5600 Békéscsaba, Szabadság tér 8. /I/2., Tel/fax:66/456-839, Mobil:30/647-4103 E-mail: kovimet@kovimet.hu / Web: www.kovimet.hu		
Megbízó:	Felelős tervező: <i>Jolán Jókai</i> Moldován Attila Ttkó – 01-16645	Szofortvevő:
Létesítmény megnevezése: Bélmegyer Településrendezési terv módosítás	Szerkesztő: Benkő Nikoletta	Munkaszám:
Rajz megnevezése: Keresztmetszvények	Tervfajta: Álltámasztó munkarész	Rajzsorszám: A-3
RODEN Mérnöki Iroda Kft adatszolgáltatása alapján	Méretarány: M=1:100	Dátum: 2023. 01. 04.



FELÜLNÉZET 1:100



ANYAGMINŐSÉGEK

Betonok (e-UT 07.01.14:2011 és MSZ 4798:2016 szerint):

- Szerelőbeton: C16/20-XX(H)-24-F3
- Fürt vasbeton csőpótló: C30/37-XX1-XX2-16-F5-100év
- Hídfelemelő, szárnyfal: C35/45-XX1-XX2-16-F3-100év
- Előregyártott feszített tartók: C50/60-XX2(H)-XX2(H)-100év (TNY sz.)
- Vasbeton pályalemez, keresztmű: C35/45-XX4-XX2(H)-XX2(H)-16-F3-100év
- Beton padka: C35/45-XX4-XX2(H)-XX2(H)-24-F3
- Mónai vízszelőlépcső: C35/45-XX1-XX2(H)-XX2(H)-24-F3
- Előregyártott surrantó: C35/45-XX2(H)-XX2(H) (TNY szerint)
- Beton alaptest lépcsőbeton, surrantónál: C30/37-XX2-XX1(H)-24-F2

Cementek

Az alkalmazandó cementek pontos fajtaját a betonminőség és az előírt kitérő osztályok függvényében a vonatkozó szabványoknak megfelelően szükséges megjelölni.

Acélok

- Szerkezeti acélok (MSZ EN 10025:2005): S235 JR
- Betonacélok (MSZ EN 10080:2005): B240B, B500B

MEGJEGYZÉS

- A híd terhelési osztálya az e-UT 07.01.11:2012 sz. Útgyi Műszaki Előírás szerinti 5 N/m² gyalogos és kerékpáros teher.
- A magasságok EOMA alapra vonatkoznak.
- A keresztmetszetben jelölt, és a műszaki leírásban részletezett beton- és vasbeton felületek sókorrózió elleni védelemmel kell ellátni.
- A földdel érintkező betonfelületeket keletkezésük után kenhető bitumenes szigeteléssel kell ellátni.
- A híd felszerelésén magassági mérőpontokat kell elhelyezni a támozásként és a nyílóképzésként.
- Az MSZ-07-2307-87 sz. "Magassági alappont hidakhoz" című szabvány előírásainak megfelelően, a híd építésének megkezdése előtt, a hídral legfeljebb 50 m-re, a közút területén, ha ezen a távolságon belül nincs országos hálózatba bekapcsolt magassági jel, magassági alappontot kell elhelyezni. A magassági jel, indokolt esetben a híd átadásáig ideiglenes jelzéssel pótolható.
- A betonkorrózió elleni védelmi bevonatot fel kell vinni az alábbi felületekre az ide vonatkozó Kézikönyv hídok korrózióvédelmére II. Kész betonszerkezetek e-UT 07.04.13:2011 szabvány szerint:
 - Dinamikusan repedéshidatolt vastag védőbevonat, gyalog és könnyű járművel (pl. kerékpár, kézikocsi, segédmotor stb.) járható - jele B-5;
 - pályalemez teljes felületére.
 - Korlátozottan repedéshidatolt vastag védőbevonat, nem járható - jele B-4;
 - pályalemez oldalsó felületére a vízszel beosztásig,
 - szelvény hídgerendék külső és alsó felületére,
 - hidfalak és szárnyfalak teljes látszó felületére a terepszint alatt 30 cm-ről indítva,
 - surrantók és vízszelőlépcsők monolit részét.
- A mártóanyag beépítésénél meg kell felelni a megadott lényeges termékjelölés elvárt műszaki teljesítményének és rendelkeznie kell Teljesítmény Nyilatkozattal.
- Az 1,40 m magas kerékpáros páncél korlát elemét az MSZ EN ISO 1461:2009 szabvány szerinti készített táblázattal kell ellátni.
- A vízfalas építési vízszintje az alapozási sík fölötti várható, ezért a hídral építéséhez a száraz munkagödört szabályos körülhatárolással kell biztosítani.
- A próbacsőpótló a "2" jelű hídral környezetben kell elkészíteni.
- A hálótűlések alatt 30 cm vastag talajszára és tört szemcsés anyag beépítése szükséges.

A terv adatai EOV rendszerben vannak és EOMA alapúak voltak.	
Megrendelő:	MAGYAR KÖZÚT NZRT. 1024 Budapest, Főv. ter. 11. sz. Web: www.kozut.hu Telefon: (1) 819-9000, Fax: (1) 819-9140 E-mail: info@kozut.hu
Tervező:	A 2020-2024 évekhez kapcsolódóan, országos körhatalmazottan történő felületi és felújítási munkák tervezési feladatainak ellátására keretmegállapodások megkötése 3 részben - Kelet-Magyarország régió - 23. versenyújranyitási (4. rész) Békés megye - Alföldi kerékpárút (Tartós-Vészító között)
Szerelési szám:	KB-2021/1001328/001/00
Megrendelő szám:	KDZ-6428-12/2021
Tervezői konzorcium:	RODEN Kft. - BOKUT Kft. Közös Ajánlattevők
Konkurrencia vizs. szám:	2130
Projektvezető:	RODEN Mérnöki Iroda Kft.
Szerkesztő:	HIDÉPÍTÉS - Hatánerő-főcsatorna keresztmetsze
Szerkesztés dátuma:	2022. május 30.
Munkaszám:	121954
Tervezői konzorcium:	RODEN Mérnöki Iroda Kft.
Projektvezető:	RODEN Mérnöki Iroda Kft.
Szerkesztő:	HIDÉPÍTÉS - Hatánerő-főcsatorna keresztmetsze
Szerkesztés dátuma:	2022. május 30.
Munkaszám:	121954
Tervezői konzorcium:	RODEN Mérnöki Iroda Kft.
Projektvezető:	RODEN Mérnöki Iroda Kft.
Szerkesztő:	HIDÉPÍTÉS - Hatánerő-főcsatorna keresztmetsze
Szerkesztés dátuma:	2022. május 30.
Munkaszám:	121954



**BÉKÉSCSABA
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK
MÓDOSÍTÁSA
ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ**



KÉSZÍTETTE:
Tér és Terület Kft.
Gyula, Hajnal utca 25/2.

Alátámasztó munkarész:

Torma Gyöngyi, vezető tervező
SZÉ55, TT-1/04-0135/2006
okl. építészmérnök

Közlekedés:

Moldován Attila
Tkö-01-16645
településrendezési közlekedési szakterületi

Számítógépes feldolgozás:

Benkő Lajos
települmérnök

Gyula, 2023. január



Tartalomjegyzék

Előzmények	4. oldal
Jelenlegi állapot	4. oldal
Tervezett módosítás	4. oldal
Közlekedés	4. oldal
Biológiai aktivitásérték alakulása	5. oldal
Örökségvédelem	5. oldal
Mellékletek:	
• Képviselő-testületi határozatok	6. oldal
• OTrT	8. oldal
• Békés megye TrT	11. oldal
• A BmTrT övezeteinek való megfelelés	16. oldal



Előzmények

Bélmegyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 50/2022. (06. 24.) sz. határozatában döntött arról, hogy a Magyar Közút Nonprofit Zrt. megkeresésének helyt adva az „Alföld kerékpárút” megépítése érdekében elindítja a hatályos településrendezési tervének módosítását településrendezési szerződés keretein belül.

A 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet 1.8.83. pontja alapján a projekt nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásnak minősül, így a településrendezési tervmódosítás egyeztetése a tárgyalásos eljárás szabályai szerint történik.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletnek megfelelően megkeresésére kerültek a környezeti vizsgálat elkészítésében illetékes államigazgatási szervek. Nyilatkozataik értelmében környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges.

Jelenlegi állapot

Az „Alföld kerékpárút” nyomvonala a hatályos településszerkezeti tervben országos mellékútként jelölt 4234 jelű országos mellékút nyomvonala mentén futna, de a terven kerékpáros létesítmény nincs jelölve.

Ugyanakkor a szabályozási terv rajzi része Köu-1 (vagy Köu1) övezeti jellel jelöli ezt az utat, ahol a rendelet szöveges része szerint „az országos közutak, kerékpárutak, gépjármű várakozóhelyek, járdák és ezek csomópontjai, vízelvezetési rendszer, továbbá közművek és hírközlési építmények, valamint fasorok helyezhetők el”.

Tervezett módosítás

A tervezett módosítás során a településszerkezeti terven jelöljük a tervezett kerékpárutat, hogy annak nyomvonala egyértelműen jelen legyen a tervben.

A szabályozási terven mindenütt a Köu-1 övezeti jelölést alkalmazzuk, ami az országos közutak övezete. Ennek területe változó mértékben szélesedik a közút nyugati oldalán, 3,5-4,5 m közötti szélességben. Az új szabályozási vonalat jelöljük, a Köu-1 övezetre vonatkozó szöveges rendeleti részt pedig pontosítjuk.

Közlekedés

A tervezett kerékpárút az Alföld kerékpárút része. A jogerős építési engedéllyel rendelkező szakasz a külterületi szakaszon művelés alatt álló ingatlanokat érint. Tervezett burkolatszélessége a vonatkozó Útügyi Műszaki Előírások szerinti 2.55m, ennek szűkítése nem javasolt. A Magyar Közút Nzrt által üzemeltetett 4234 jelű út Szeghalom – Vésztő – Gyula összekötő út 20+206 - 24+420 km szelvényei között található a szelvényezés szerinti jobb oldalon. A szabályozási szélesség növelést



minimum a töltés talpárok külső pereméig szükséges elvégezni, melyet a dokumentációban prognosztizáltunk.

Az állami út, valamint a tervezett kerékpárút közötti területen javasolt az utak újra profilozása.

Az útszakasz átlagos napi forgalma a 2021 évre vonatkozó Országos Közúti Adatbank nyilvántartási adatai szerint ÁNF= 3162 Egységjármű/nap, mely az önálló nyomvonalvezetést szükségessé tette.

Biológiai aktivitásérték alakulása

A biológiai aktivitásérték változását nem kell számolni, mert nem jön létre új beépítésre szánt terület.

Örökségvédelem

A tervezési területen belül védett épített érték nincs. Előzetes régészeti dokumentáció is készült a beruházáshoz. Bélmegyer területén több régészeti lelőhely van a tervezési területen belül, erről az örökségvédelmi hatástanulmányt – mivel a hatályos 10 évnél régebbi – külön munkarész tartalmazza.



Képviselő-testületi határozat

1. melléklet



Bélmegyer Község Önkormányzata

5643 Bélmegyer, Petőfi út 2.

Tel: 66/420-011, fax: 66/420-179.

E-mail: onkormanyzat@belmegyer.hu

Kivonat

Készült Bélmegyer Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2022.06.24. napján megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – a következő határozatot hozta:

50/2022. (06.24.) sz. képviselő-testületi határozat

Bélmegyer község önkormányzatának képviselő-testülete az Az Alföldi kerékpárút -Tarhos-Vésztő- közötti szakasz Bélmegyer települést érintő részére vonatkozó településrendezési tervek módosítására irányuló Településrendezési szerződést melléklet szerint elfogadja azzal, hogy kerüljön megtervezésre a Bélmegyer településre bevezető lecsatlakozás is.

Határidő: 2022. június 30.

Felelős: Pércz Sándor polgármester

Bélmegyer, 2022 június 24.

Bélmegyer Község Önkormányzata
2.
Pércz Sándor
Polgármester



Bélmegyer Község Önkormányzata

5643 Bélmegyer, Petőfi út 2.

Tel: 66/420-011, fax: 66/420-179.

E-mail: onkormanyzat@belmegyer.hu

Kivonat

Készült Bélmegyer Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2022.09.05. napján megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – a következő határozatot hozta:

74./2022. (IX.05.) sz. képviselő-testületi határozat

Bélmegyer község önkormányzatának képviselő-testülete az alábbiakra módosítja az 50/2022. (06.24.) sz. képviselő-testületi határozatát:

Bélmegyer község önkormányzatának képviselő-testülete az Az Alföldi kerékpárút -Tarhos-Vésztő- közötti szakasz Bélmegyer települést érintő részére vonatkozó településrendezési tervek módosítására irányuló Településrendezési szerződést melléklet szerint elfogadja.

Felelős: Percz Sándor polgármester

Határidő: azonnal

Bélmegyer, 2022 szeptember 05.



Percz Sándor
Polgármester

Országos Területrendezési Terv
Az Ország Szerkezeti Terve

2. melléklet



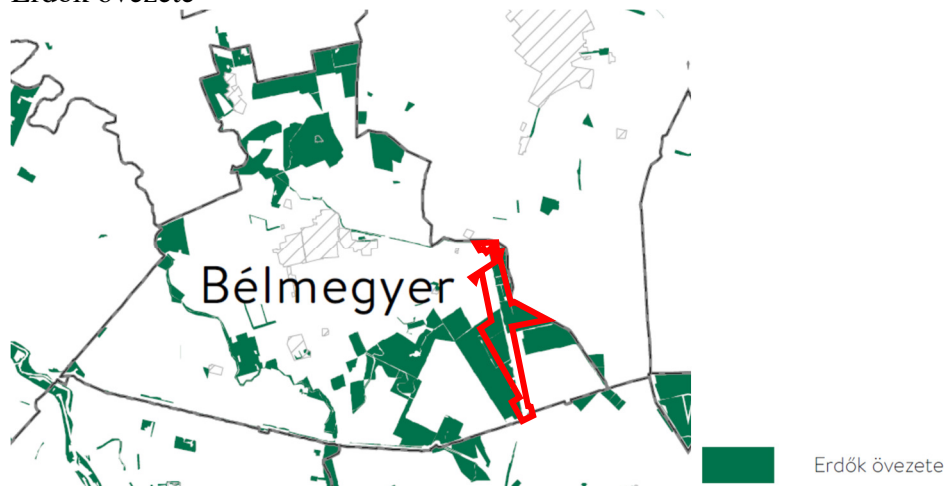
tervezési terület

Jelmagyarázat		Közműhálózat elemei		Egyéb szerkezeti elemek	
	Erdőgazdálkodási térség		Meglévő gyorsforgalmi út		Meglévő földgázelosztó vezeték
	Mezőgazdasági térség		Tervezett gyorsforgalmi út		Tervezett térségi logisztikai központ
	Sajátos területfelhasználású térség		Meglévő főút		Meglévő térségi repülőtér
	Települési térség		Tervezett főút		Meglévő térségi kikkötő
	Vízgazdálkodási térség		Meglévő térségi szerepű összekötő út		Tervezett térségi kikkötő
	Regionális térszervező központ		Tervezett térségi összekötő út		Meglévő térségi hulladéklerakó
	Térségi térszervező központ		Meglévő mellékút		Meglévő kiemelt jelentőségű vízi építmény
	Térségi térszervező központ		Tervezett mellékút		Meglévő kompátkelőhely
	Meglévő egyeb országos törzshálózati vasúti pálya		Meglévő vasúti határátkelő törzshálózaton		Meglévő országos jelentőségű csatorna
	Meglévő országos vasúti mellékvonal		Tervezett vasúti határátkelő mellékúton		Meglévő elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal
	Tervezett országos vasúti mellékvonal		Meglévő vasúti határátkelő törzshálózaton		Meglévő 1 millió m ³ -megaladó és 10 millió m ³ -nél kisebb térfogatú vízkár-elhárítási célú tározó
	Meglévő országos kerékpárútvonal		Tervezett vasúti határátkelő mellékvonalon		Meglévő országos vízkárelhárítási célú tározó
	Tervezett országos kerékpárútvonal		Meglévő 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték		Országghatár
	Meglévő térségi kerékpárútvonal		Tervezett 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték		Megyehatár
	Tervezett térségi kerékpárútvonal		Meglévő térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat		Település közigazgatási határa
	Meglévő határátkelő főúthálózaton		Tervezett térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat		
	Tervezett határátkelő főúthálózaton		Meglévő átvittelt befolyásoló 132-kV-os elosztó hálózat		
	Tervezett határátkelő mellékúton		Meglévő földgázszállító vezeték		
	Meglévő vasúti határátkelő törzshálózaton				
	Tervezett vasúti határátkelő mellékvonalon				
	Közműhálózat elemei				
	Meglévő 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték				
	Tervezett 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték				
	Meglévő térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat				
	Tervezett térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat				
	Meglévő átvittelt befolyásoló 132-kV-os elosztó hálózat				
	Meglévő földgázszállító vezeték				

Az ország szerkezeti tervében a tervezett kerékpárút szerepel mint országos kerékpárútvonal, így a tervezett módosítás összhangban van az OTtT szerkezeti tervével.

Erdők övezete

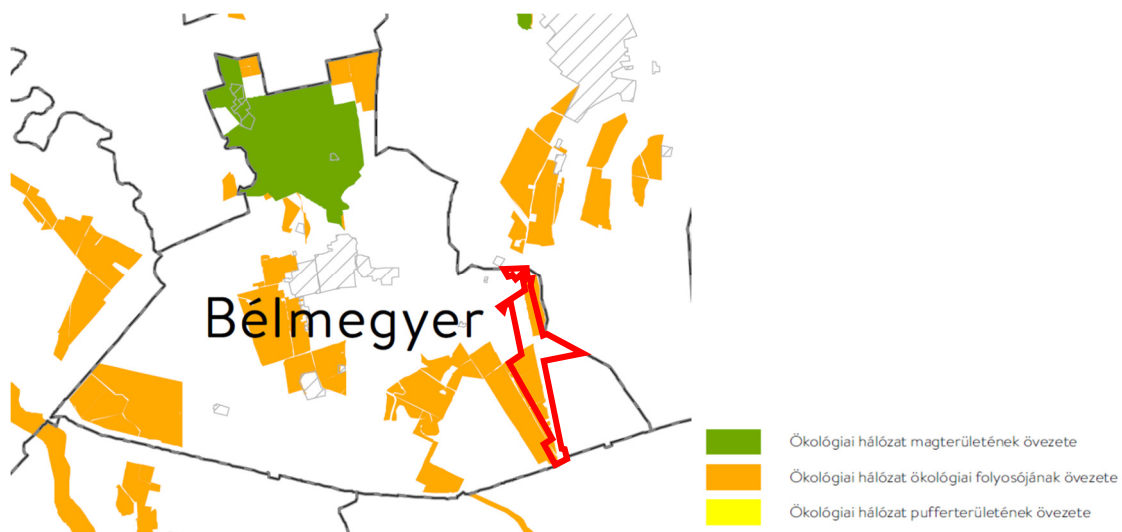
2/a. melléklet



A tervezési területen belül levő erdő övezet területe erdőterületként szerepel a hatályos és – kissé csökkent mérettel ugyan – és a módosított településrendezési tervben is.

Ökológiai hálózat magterületének, ökológiai folyosójának, pufferterületének övezetei

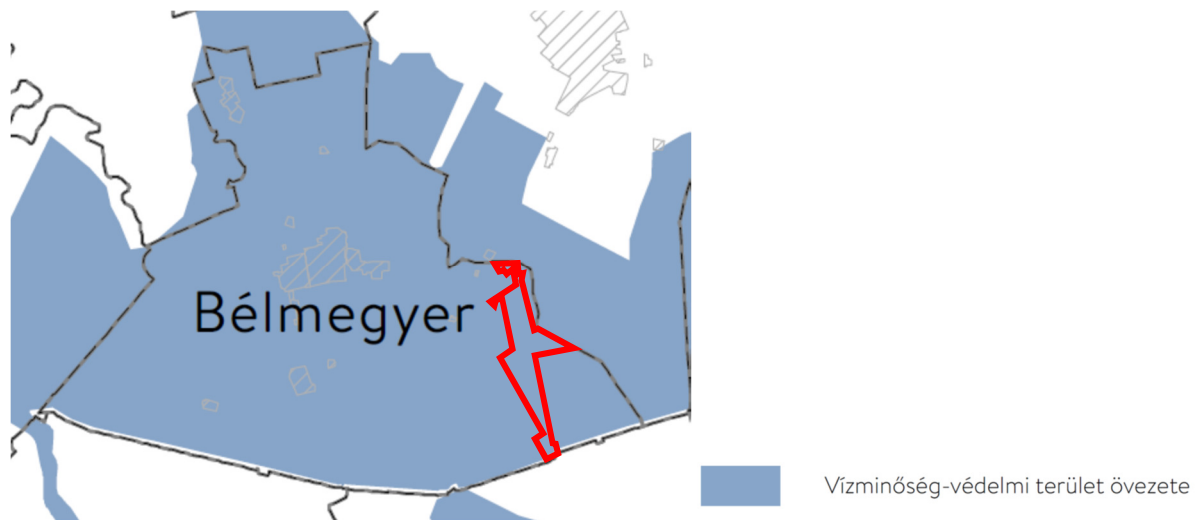
2/b. melléklet



Az ökológiai folyosó területébe erdőterületek tartoznak. A kerékpárút létesítéséhez szükséges erdőterületek felhasználásra a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztálya elvi engedélyt adott.

Vízminőség-védelmi terület övezete

2/c. melléklet

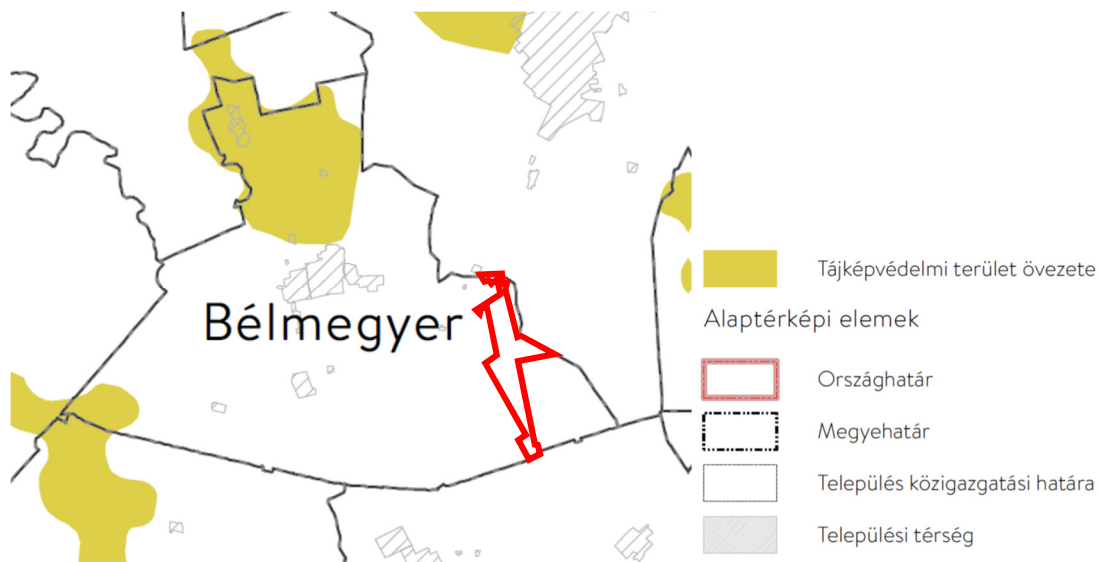


A település teljes területe érintett az övezettel a Határéri-főcsatorna miatt. Erre a szempontra elsősorban az építésnél kell tekintettel lenni, hiszen az elkészült létesítménynél a kerékpározás elvileg már nem jelent veszélyforrást.

A tervezési területet nem érintő övezetek:

Tájképvédelmi terület övezete

2/d. melléklet



További országos övezet nem érinti a település közigazgatási területét.

Békés megye területrendezési terve
Békés megye szerkezeti terve

3. melléklet

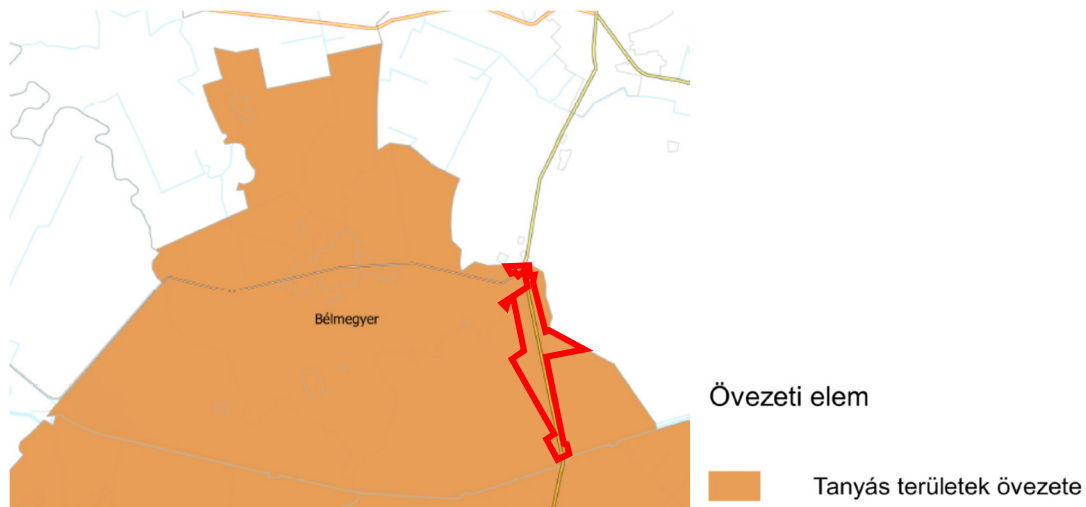


Jelmagyarázat						
	Erdőgazdálkodási térség		Meglévő egyéb országos törzshálózati vasúti pálya		Meglévő földgázelosztó vezeték	
	Mezőgazdasági térség		Meglévő országos vasúti mellékvonal		Egyéb szerkezeti elemek	
	Sajátos területfelhasználású térség		Tervezett országos vasúti mellékvonal		Tervezett térségi logisztikai központ	
	Települési térség		Meglévő országos kerékpárútvonal		Meglévő térségi repülőtér	
	Vizgazdálkodási térség		Tervezett országos kerékpárútvonal		Meglévő térségi kikötő	
	Regionális térszervező központ		Meglévő térségi kerékpárútvonal		Tervezett térségi kikötő	
	Térségi térszervező központ		Tervezett térségi kerékpárútvonal		Meglévő térségi hulladéklerakó	
Közlekedési hálózat elemei				Meglévő határátkelő főúthálózaton		Meglévő kiemelt jelentőségű vízi építmény
	Meglévő gyorsforgalmi út		Tervezett határátkelő főúthálózaton		Meglévő kompátkelőhely	
	Tervezett gyorsforgalmi út		Tervezett határátkelő mellékúton		Meglévő országos jelentőségű csatorna	
	Meglévő főút		Meglévő vasúti határátkelő törzshálózaton		Meglévő elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal	
	Tervezett főút		Tervezett vasúti határátkelő mellékvonalon		Meglévő 1 millió m ³ -t meghaladó és 10 millió m ³ -nél kisebb térfogatú vízkár-elhárítási célú tározó	
	Meglévő térségi szerepű összekötő út	Közműhálózat elemei				Meglévő országos vízkárelhárítási célú tározó
	Tervezett térségi szerepű összekötő út		Meglévő 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték		Közigazgatási határok	
	Meglévő mellékút		Tervezett 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték		Országhatár	
	Tervezett mellékút		Meglévő térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat		Megyehatár	
			Meglévő térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat		Település közigazgatási határa	
			Meglévő átviteli befolyásoló 132-kV-os elosztó hálózat			
			Meglévő földgázszállító vezeték			

Az megye szerkezeti tervében a tervezett kerékpárút szerepel mint tervezett országos kerékpárútvonal, így a tervezett módosítás összhangban van a megye szerkezeti tervével. A változással érintett területsávok – azonosan a hatályos településrendezési tervvel – erdőgazdálkodási vagy mezőgazdasági térségbe tartoznak.

Tanyás területek övezete

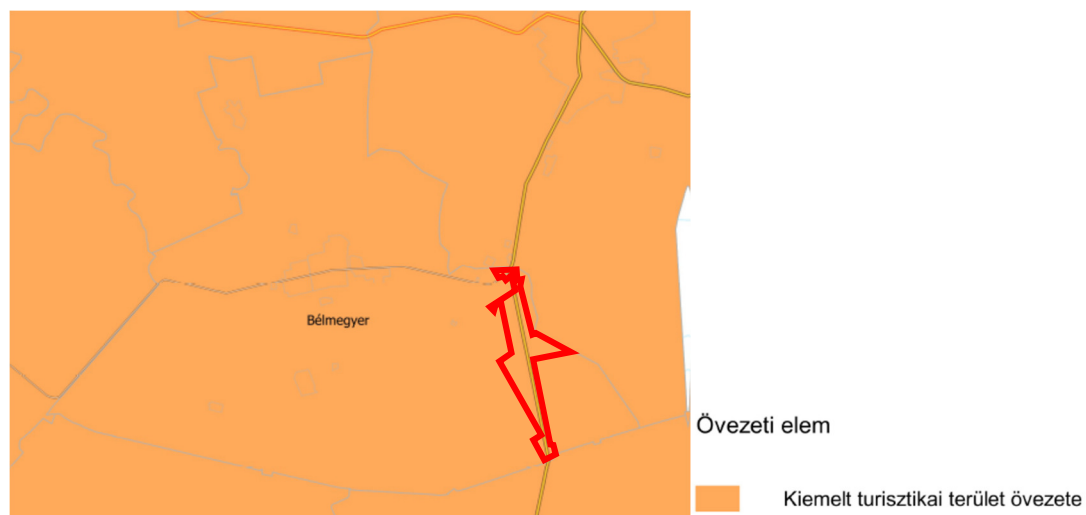
3/a. melléklet



A közigazgatási területen jellemző a tanyák jelenléte. A tervezett nyomvonalon is vannak tanyahelyek, de épület már csak két területen áll. Új épület a kerékpárút tervezett helyén a jelenleg hatályos terv szerint sem létesíthető.

Kiemelt turisztikai terület övezete

3/b. melléklet



A turisztikai fejlesztésekhez illeszkedhet a kerékpárútvonalak kiépítése is, bár jelenleg elsősorban a vadásztatás jellemző.

Rendszeresen belvívjárta terület övezete

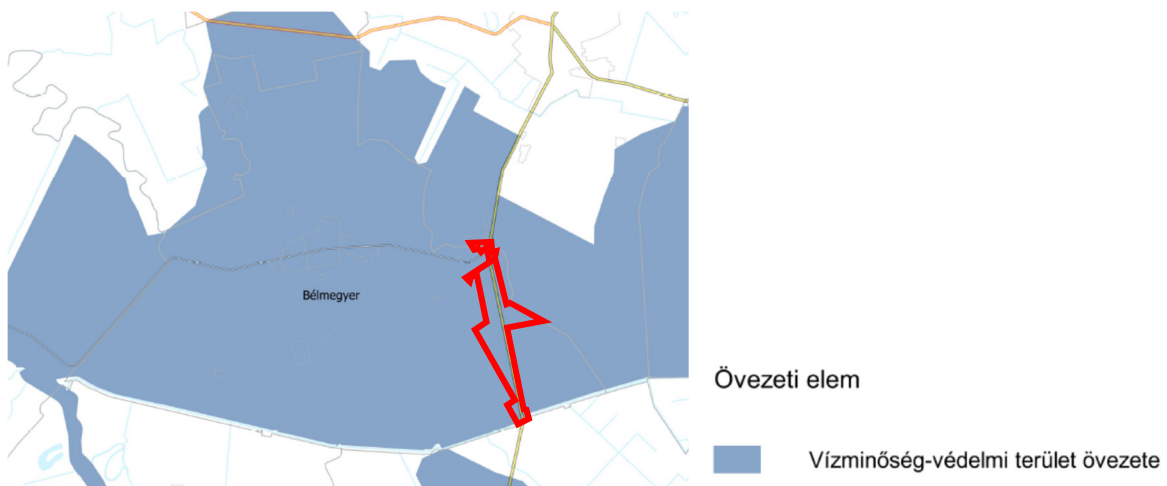
3/c. melléklet



A tervezési terület érintett az övezettel. A problémát műszaki megoldással lehet kezelni.

Vízminőség-védelmi terület övezete

3/d. melléklet

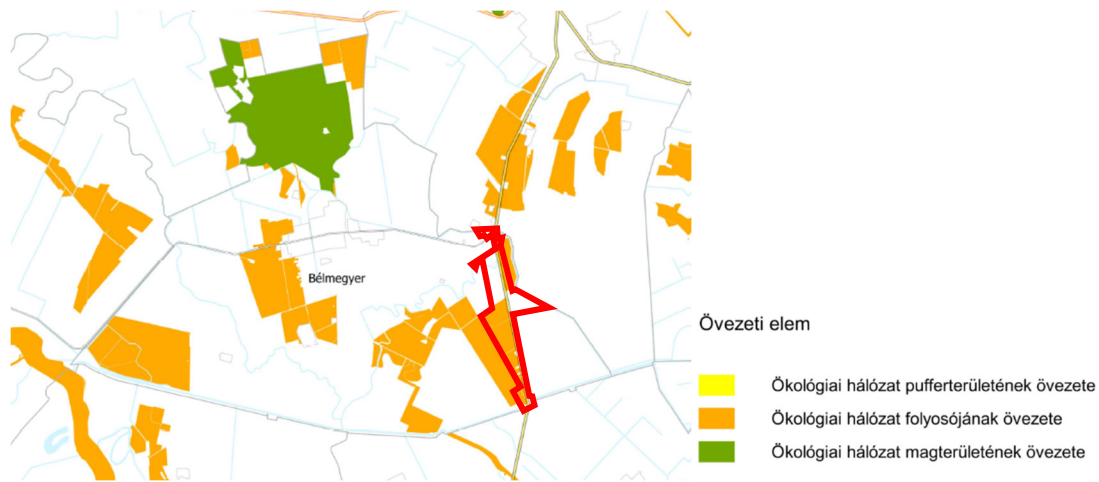


Lásd a 2/c. mellékletnél leírtakat.



Ökológiai hálózat folyosójának övezete

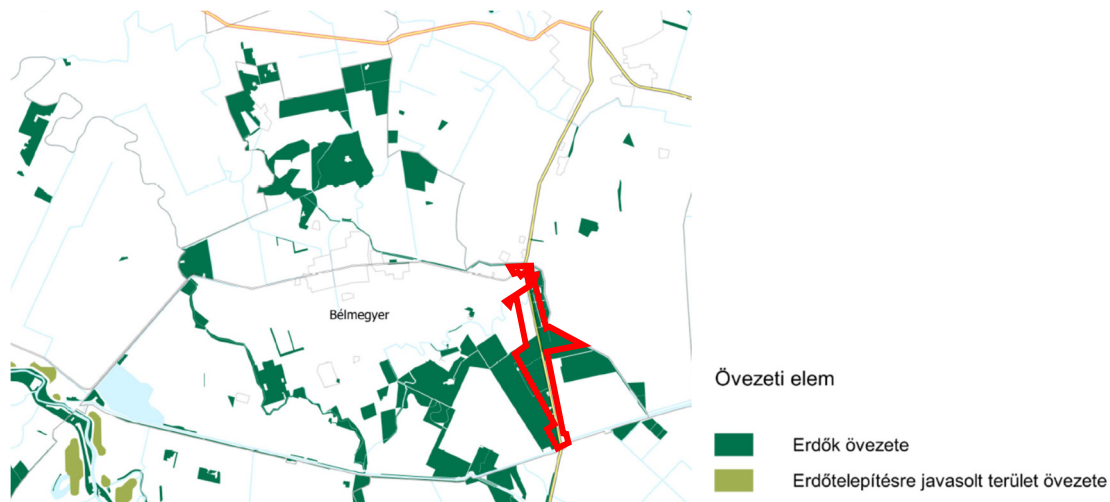
3/d. melléklet



Lásd a 2/b. mellékletnél leírtakat

Erdők övezete

3/e. melléklet



Lásd a 2/a. mellékletnél leírtakat.



A tervezési területet nem érintő övezetek:

Tájképvédelmi terület övezet

3/e. melléklet



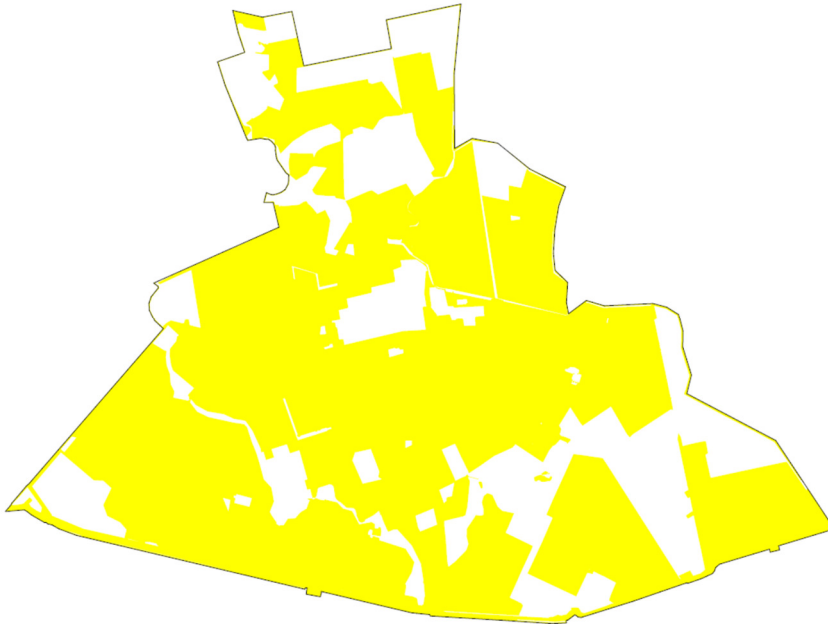
A további övezetek nem érintik a település közigazgatási területét.



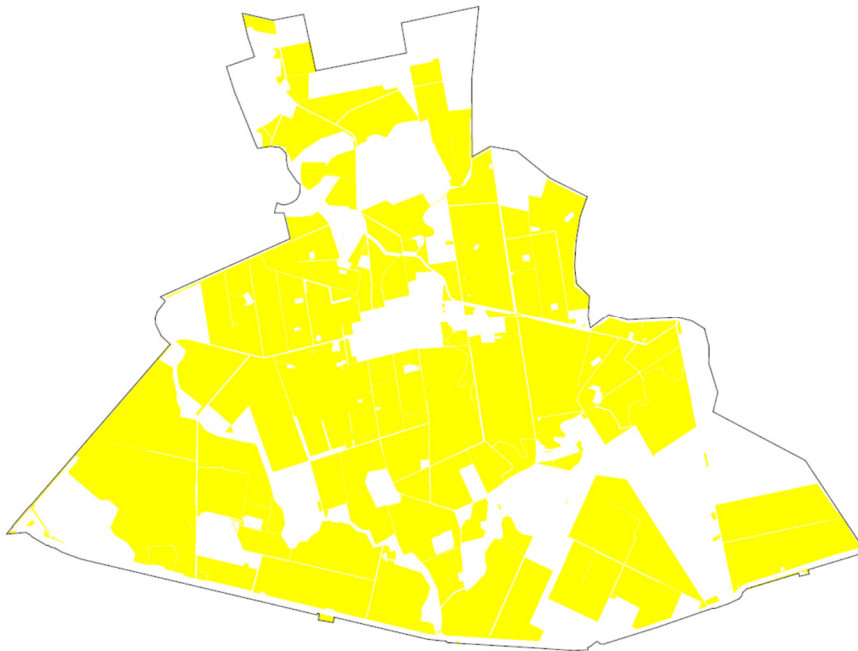
A BmTrT övezeteinek való megfelelés

4. melléklet

A BMTrT mezőgazdasági térség övezete:
Az övezet területe: 4528,04ha

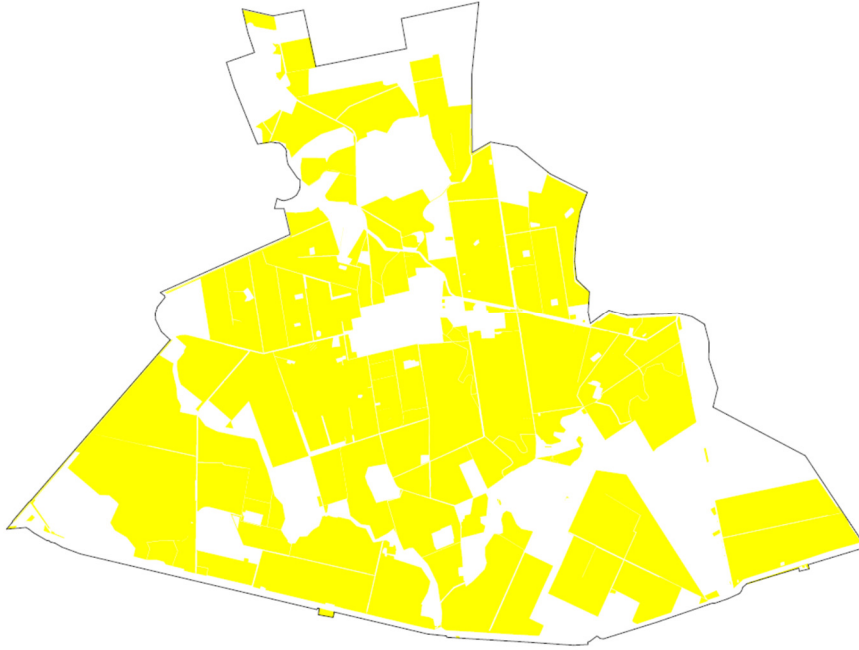


A hatályos településrendezési terv megfeleltetése a mezőgazdasági térség övezetének:
A BMTrT mg-i térségén belül, a település hatályos rendezési tervében az ebbe az övezetbe sorolható területfelhasználások területe 4011,08ha, a BMTrT Mg-i övezetének 88,58%-a.



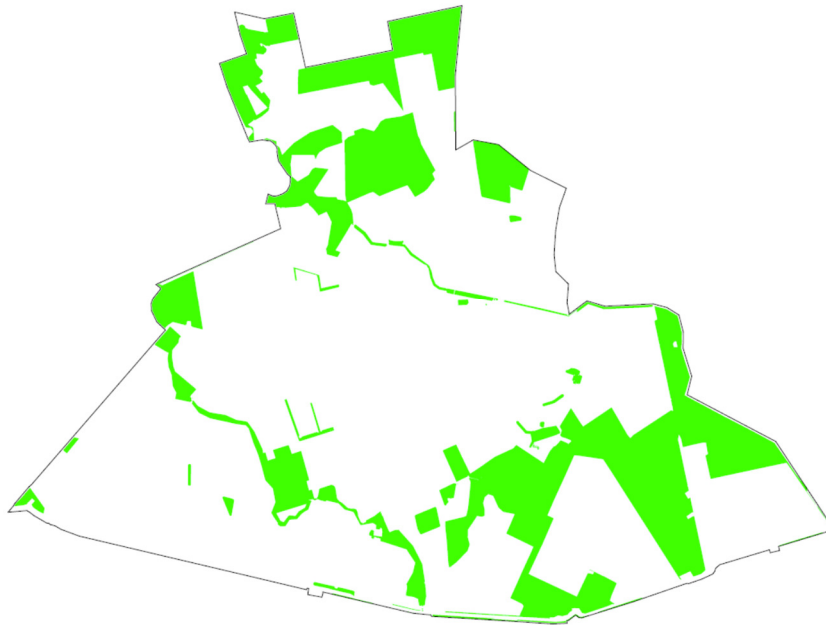


A módosított településrendezési terv megfeleltetése a mezőgazdasági térség övezetének:
A módosítás során a mezőgazdasági területfelhasználás mérete 1111m²-rel csökken, ami az összes terület 0,0025%-a, azaz a megfelelés továbbra is biztosított.

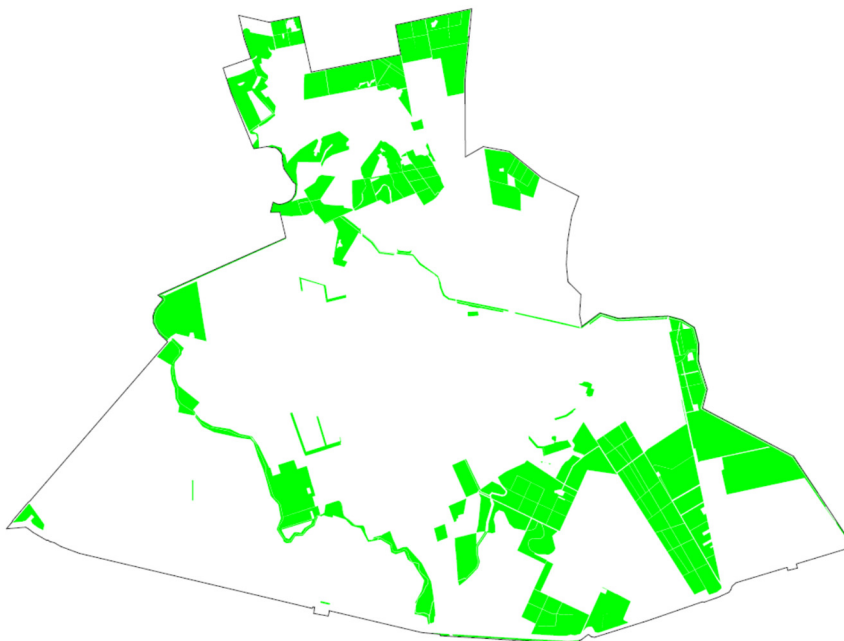




A BMTrT erdőgazdálkodási térség övezete:
Az övezet területe: 1445,09ha

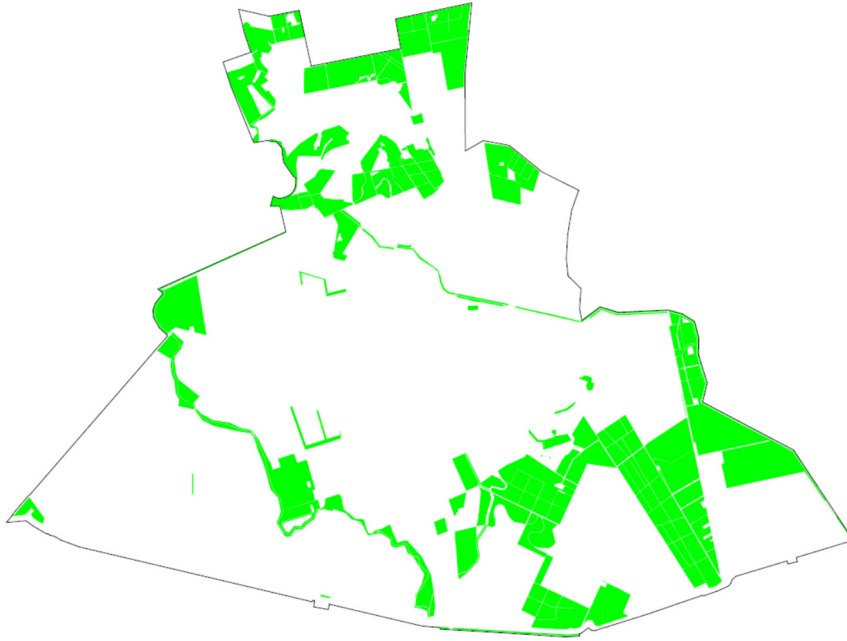


A hatályos településrendezési terv megfeleltetése az erdőgazdálkodási térség övezetének:
A BMTrT erdőgazdálkodási térségén belül, a település hatályos rendezési tervében az ebbe az övezetbe sorolható területfelhasználások területe 1272,27ha, a BMTrT erdőgazdálkodási térség övezetének 88,04%-a.





A módosított településrendezési terv megfeleltetése az erdőgazdálkodási térség övezetének:
Az erdőgazdálkodási területfelhasználás területe 794m^2 -rel csökken, ami az összes terület $0,006\%$ -a, így a megfelelés továbbra is biztosított.



Régészeti örökségvédelmi hatástanulmány

Az Alföld kerékpárút Bélmegyer
község közigazgatási területét érintő
TESZK módosításhoz

Készítette:

Liska András
régész, örökségvédelmi szakértő

2023

Bevezetés

A hatástanulmány elkészítésének célja – a „kulturális örökség védelméről” szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv) és az örökségvédelmi hatástanulmányról szóló 68/2018. (IV.9.) Korm. rendelet (R) előírásainak megfelelően – Bélmegyer község külön térképen jelölt tervezési területén a régészeti örökségi elemek teljes körű számbavétele, lokalizálása, illetve az esetlegesen szükséges örökségvédelmi hatáscsökkentő ajánlások megfogalmazása volt. A hatástanulmány kifejezetten csak a külön térképen jelölt területrészre vonatkozó információkat tartalmazza.

Az alábbi régészeti örökségvédelmi hatástanulmány, illetve az alábbiakban felsorolt adatok és megállapítások nem pótolhatják, helyettesíthetik az egy-egy földterületre, lelőhelyre vonatkozóan, telekértékesítéshez vagy bármilyen földmunkával járó változtatáshoz kapcsolódóan a területileg illetékes járási kormányhivatalok örökségvédelmi hatósága által az aktuális örökségvédelmi szakkérdés vizsgálatát, illetve szakhatósági véleményének, engedélyének kikérését. Bármilyen földterülettel kapcsolatos jogi ügylet előkészítésének részeként, illetve bármilyen földmunka tervezésekor elkerülhetetlen az adott örökségvédelmi hatóság hivatalos megkeresése, és hivatalos véleményének, szakhatósági állásfoglalásának beszerzése.

Jelen munkát a „szerzői jogról” szóló 1999. évi LXXVI. tv. alapján szerzői jogi védelem illeti meg. A közölt adatok szerződéstől eltérő célra való felhasználása, régészeti lelőhelyre vonatkozó adatok nyilvánosságra hozása, vagy továbbadása csak a szerző engedélyével történhet.

Jogszáabályi környezet:

(A vonatkozó hatályos jogszáabályok és tartalmuk, azaz a régészettel érintett területeken követendő eljárások, jogok és kötelezettségek) A régészeti lelőhelyekre, a régészeti kutatásra és a régészeti leletekre vonatkozó főbb jogszáabályok:

2001. évi LXIV. törvény a „kulturális örökség védelméről”

68/2018. (IV.9.) Kormányrendelet a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról.

1. Örökségvédelmi vizsgálat

A vizsgált terület bemutatása

a, A település történeti leírása (a történeti település- és tájszerkezet alakulása)

Bélmegyer község Békés megye közepétől ÉK-re helyezkedik el, a megyeszékhelytől, Békéscsabától is ÉÉK-re, a békési járásban. A települést É-ről Körösladány, Ny-ról Mezőberény, D-ről Békés és Tarhos és K-ről pedig Vésztő határolja. Bélmegyer ugyan középkori eredetű, mostani helyén csak 1946-ban lett önálló község. A jelenlegi településhatár nagyjából megegyezik a középkorival, de a ma lakott belterület a középkori falutól mintegy 2 km-re északra található. Geomorfológiailag egész területe a Körös egykori árterületén helyezkedik el. Ennek megfelelően a történeti időszakban folyóvízben gazdag vidék volt ez, habár a Körös főága sosem érintette a település határát. A morfológiai viszonyokat alapvetően az egykori folyómedrek határozzák meg, a folyószabályozásig pangó vizek lepték el a határt.

A község határában az 1980-as években került sor szisztematikus felszíni lelőhely-felderítésekre, ún. régészeti terepbejárásokra, az országos régészeti topográfiai program keretében, a Magyar Tudományos Akadémia Régészeti Intézete munkatársainak közreműködésével. A mai település határában, a szomszédos településekről átnyúló lelőhelyekkel együtt összesen 111, téradattal rendelkező régészeti lelőhelyet ismerünk, amelyek többsége valamilyen település maradványa, illetve kisebb számban halom. Ennek ellenére a település belterületéről származó régészeti emlékekről alig van információnk.

A jelen hatástanulmányban vizsgált, külön térképen jelölt tervezési terület Bélmegyer község belterületétől DK-re, a Tarhost Vésztővel összekötő, É-D-i irányú műúthoz igazodó, annak elsősorban a Ny-i oldalát érintő területen húzódik, a Vadas-Megyer elnevezésű határrészben, a Hosszú-foki Főcsatornától É-ra. A településhatárnak ezen területrésze morfológiai nem különbözik a teljes településhatártól, általánosan megfogalmazott jellemzők tekintetében, ám a kiszáradt folyómedrekkel

átszótt terület történeti topográfiai felderíthetőségét negatívan befolyásolja, hogy a határrész nagyobb részét sűrű növénytakaró fedi.

b, Településkép

A település egyik legnagyobb élővize a történeti időkben a Büngösd lehetett, amely régen a nyugati településhatárt is jelentette. Ez igazából a Körös egyik hosszú fattyúága, amely a Fekete Körösből táplálkozott egykor, és a Kettős Körösbe ért vissza. A Büngösdtől Ny-ra eső területek valaha Békéshez tartoztak. Délen ma a Hosszúfoki főcsatorna jelenti a határt, és a meder a középkorban is valahol itt húzódhatott. A másik fontos vízrendszer a határ közepén húzódott, délről észak felé kanyarogva. Az általunk most vizsgált külterületi tervezési terület geomorfológiáját is alapvetően ez az önmagukat csaknem teljesen lefűző meanderekkel és zugokkal tagolt szövevényes vízfolyás határozza meg.

c, Településszerkezet és területhasználat, településkarakter

A régészeti lelőhelyek természetszerűen igazodtak a táj felszíni viszonyaihoz, az egykori megtelepedésre alkalmas helyek tehát szorosan követik a felszín adta lehetőségeket, és ezek határozzák meg a lelőhelyek fekvését és kiterjedését is. A terepi topográfiai módszerekkel vizsgálható területeken elhelyezkedő régészeti lelőhelyek fekvése arra utal, hogy a fiatal meanderek teraszain és az üledékhalmonokon lévő egykori települések a víz közelében feküdtek, a vízmedrek pedig a történeti időszakban nem sokat változtak. A település határában lévő termőföldek mezőgazdasági művelésre a történeti időkben is alkalmasak voltak, és ma is azok. A túlnyomórészt erdő borította szigeteken, zugokban és mederpartokon minden korszakban elsőrendű szerepe lehetett a halászatnak és feltehetőleg az irtásos földművelésnek.

d, Védettségek

Régészetileg kiemelten védett terület nincs a vizsgált területen. A tervezési területre eső régészeti lelőhelyek, mint nyilvántartott lelőhelyek ex-lege általános régészeti védelem alatt állnak. A Kötv. 11. § alapján, a régészeti lelőhelyek általános védelem alatt állnak. A régészeti örökség elemeit lehetőleg eredeti lelőhelyükön, eredeti állapotukban, eredeti összefüggéseikben kell megőrizni, a védelemre irányuló

intézkedéseknek elsősorban megelőző, szükség esetén mentő jellegűeknek kell lenni (Kötv. 10. §). A Kötv. 19. § (2) alapján, a régészeti örökség elemei eredeti helyzetükből csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el. A Kötv. 22. § (1) alapján, a régészeti lelőhelynek a beruházással kapcsolatos földmunkával érintett részén az örökségvédelmi hatóság által előírt módszerekkel megelőző régészeti feltárást kell végezni. Az örökségvédelmi intézkedésekre vonatkozó javaslatok kidolgozása során a Kötv. 22. §-ban és a Korm. R. 4-9. §-ban foglalt szempontokat kell figyelembe venni.

e, Örökségi értékek elemzése

Az adatgyűjtés eredményei alapján az alábbi régészeti lelőhelyeket azonosítottuk a külön térképen jelölt tervezési területen¹:

Lelőhely azonosító:	3518	
Település:	Bélmegyer	
Lelőhely neve (esetleges variációk):	Bélmegyer 1. lelőhely, Diós-megyer, Fodor-tanya	
Térkép vetülete:	EOV	
Térképlap száma:	49-313	
EOV koordináták:	x (É-D): 816630 y (K-Ny): 171891	
Érintett helyrajzi számok	0131/5, 0131/6, 0131/7, 0131/8, 0131/9, 0131/11, 0131/12, 0182	
Azonosított régészeti korszakok és jellegük:	Település	őskor
	Település	Szarmata kor
	Település	Árpád-kor
	Település	Késő középkor
Irodalom, kutatottság:	MRT. 10. IV/3. 322; ERD 2021.	

Lelőhely azonosító:	3558	
Település:	Bélmegyer	
Lelőhely neve (esetleges variációk):	Bélmegyer 41. lelőhely, Vadas-megyer, Csapó-tanya	
Térkép vetülete:	EOV	
Térképlap száma:	49-313	

¹ A közhiteles nyilvántartásban szereplő lelőhelypolygonok nagy része a korábbi múzeumi adatgyűjtések 1:25.000 és 1:10000 léptékű sztereografikus térképről származik. A papírtérképek későbbi ábrázolása, majd digitalizálása során a különböző vetületi rendszerek közötti konvertálás egyes lelőhely kiterjedések torzulásával illetve esetleg részleges adatvesztéssel járt. Jelen összesítő adattári gyűjtés nem pótolhatja a korábbi adatok felülvizsgálatát és a lelőhelyek kiterjedésének modern, digitális módszerekkel történő helyszíni hitelesítését.

EOV koordináták:	x (É-D): 816552 y (K-Ny): 171441
Érintett helyrajzi számok	0178, 0179/3, 0173/4, 0181/1, 0181/2, 0181/3
Azonosított régészeti korszakok és jellegük:	Település újkőkör
	Település Tiszapolgári kultúra
	Település Badeni kultúra
	Település Szarmata kor
	Település Árpád-kor
Irodalom, kutatottság:	MRT. 10. IV/3. 340; ERD 2021.

Lelőhely azonosító:	3547
Település:	Bélmegyer
Lelőhely neve (esetleges variációk):	Bélmegyer 30. lelőhely, Vadas- megyer, Füzes
Térkép vetülete:	EOV
Térképlap száma:	49-313
EOV koordináták:	x (É-D): 816877 y (K-Ny): 171335
Érintett helyrajzi számok	0173/4
Azonosított régészeti korszakok és jellegük:	Település Körös kultúra
	Település Tiszapolgári kultúra
	Település Ottományi kultúra
	Település Gáva kultúra
	Település Szarmata kor
	Település Árpád-kor
Irodalom, kutatottság:	MRT. 10. IV/3. 340; ERD 2021.

Lelőhely azonosító:	3545
Település:	Bélmegyer
Lelőhely neve (esetleges variációk):	Bélmegyer 28. lelőhely, Vadas- megyer, Varga-tanya
Térkép vetülete:	EOV
Térképlap száma:	49-313
EOV koordináták:	x (É-D): 816557 y (K-Ny): 171061
Érintett helyrajzi számok	0169/6, 0169/7, 0169/8
Azonosított régészeti korszakok és jellegük:	Település őskor
	Település Gávai kultúra
	Település Szarmata kor
	Település Késő középkor
Irodalom, kutatottság:	MRT. 10. IV/3. 340; ERD 2021.

Lelőhely azonosító:	3546	
Település:	Bélmegyer	
Lelőhely neve (esetleges variációk):	Bélmegyer 29. lelőhely, Vadas- megyer, Kun-tanya	
Térkép vetülete:	EOV	
Térképlap száma:	49-313	
EOV koordináták:	x (É-D): 816937 y (K-Ny): 171093	
Érintett helyrajzi számok	0158, 0169/4, 0169/8, 0139/1	
Azonosított régészeti korszakok és jellegük:	Település	AVK kultúra
	Település	bronzkor
	Település	Szarmata kor
Irodalom, kutatottság:	MRT. 10. IV/3. 340; ERD 2021.	

Lelőhely azonosító:	3562	
Település:	Bélmegyer	
Lelőhely neve (esetleges variációk):	Bélmegyer 45. lelőhely, Vadas- megyer, Kun-tanya	
Térkép vetülete:	EOV	
Térképlap száma:	49-313	
EOV koordináták:	x (É-D): 816719 y (K-Ny): 170554	
Érintett helyrajzi számok	0169/6, 0169/7, 0169/8	
Azonosított régészeti korszakok és jellegük:	Település	Gyulavarsándi kultúra
Irodalom, kutatottság:	MRT. 10. IV/3. 340; ERD 2021.	

Lelőhely azonosító:	98295	
Település:	Bélmegyer	
Lelőhely neve (esetleges variációk):	Bélmegyer 109. lelőhely, Vadas- megyer, Mike-tanya	
Térkép vetülete:	EOV	
Térképlap száma:	49-313	
EOV koordináták:	x (É-D): 817113 y (K-Ny): 170708	
Érintett helyrajzi számok	0169/3, 0169/8, 0140	
Azonosított régészeti korszakok és jellegük:	Település	őskor
	Település	Szarmata kor
Irodalom, kutatottság:	ERD 2021.	

Lelőhely azonosító:	98293	
Település:	Bélmegyer	
Lelőhely neve (esetleges variációk):	Bélmegyer 108. lelőhely, Cserormágy	
Térkép vetülete:	EOV	
Térképlap száma:	49-313	
EOV koordináták:	x (É-D): 817728 y (K-Ny): 168228	
Érintett helyrajzi számok	0157/9, 0157/10, 0163/1	
Azonosított régészeti korszakok és jellemük:	Település	őskor
	Település	Szarmata kor
Irodalom, kutatottság:	ERD 2021.	

2. A rendezés során tervezett változások hatáselemzése

A tervezett változtatások hatása a történeti településhálózatra, a régészeti örökség elemeire, a régészeti emlékek, feltárhatóságának, megmaradásának, bemutathatóságának, vagy pusztulásának esélye

A már ismert régészeti lelőhelyek területén csak olyan, esetleg földmunkával is járó változtatásokra kerülhet sor, amely az adott régészeti lelőhelyet nem veszélyezteti, illetve amely során biztosított a régészeti örökség bármely részének előzetes vagy folyamatos megmentése (régészeti megfigyelés, megelőző feltárás), továbbiakban a régészeti lelőhely továbbra is hozzáférhető marad.

A még nem ismert, de a táj geomorfológiájából következtetve biztosan nagy eséllyel feltételezhető, további régészeti lelőhelyek vonatkozásában ugyanakkor azt kell szem előtt tartani, hogy a váratlanul előkerülő leleteket a szabályozóknak megfelelően a területileg illetékes megyei hatókörű városi múzeumnak bejelentsék, a terület érintetlenségét a régész szakember helyszíni szemléjéig biztosítsák, s a mentőfeltárás elvégzését lehetővé tegyék. Az eddigi adatok alapján már most állítható, hogy akár több, eddig nem feltérképezett lelőhely található a vizsgált területen.

A külterületeken leginkább mezőgazdasági munkálatok folynak, amelyekkel kapcsolatban arra kell felhívni a mezőgazdasági munkát végzők figyelmét, hogy az átlagosnál mélyebb szántás, különösen pedig az altalajlazítás és az alagcsövezés a lelőhelyek rongálását eredményezik, ezért ezek kerülendőek. Az olyan területeken,

ahol a jelenlegi felszíni viszonyokat megváltoztató tevékenységet terveznek (pl. erdősítés, bányanyitás, halastó vagy öntözőcsatorna létesítése, stb.) és az esetlegesen ott fekvő régészeti lelőhelyet elfedné, hozzáférhetetlenné tenné, esetleg elpusztítaná, csak olyan előkészítő munka után legyen elképzelhető, amely biztosítja az ott lévő régészeti örökség elemeinek megelőző feltárását. A belterületen ugyanakkor az építési, közműfektetési tevékenység jelent veszélyt a régészeti lelőhelyekre, leletekre.

3. **Összefoglalás** - értékvédelmi terv (az örökségi értékek megőrzését biztosító szempontok és követelmények, valamint feladatok)

Bélmegyer község külterületén, a külön térképen jelölt tervezési területéhez kapcsolódóan jelenleg összesen 8 régészeti lelőhelyet tartunk nyilván, amelynek a területét érinti a tervezési terület. Ezek a lelőhelyek az emberiség és a magyarság történetének, települési viszonyainak, életmódjának fontos bizonyítékai. A tervezési terület É-i szakaszának lelőhelyei, a Bélmegyer 28; 29; 30. és Bélmegyer 41. sz. lelőhelyek egy régi, kanyargós folyómeder két partját foglalják el, és nagy jelentőségű adatokkal szolgálnak a mikrorégió településtörténetét illetően. Az alapvetően felszíni gyűjtésekből származó leletek alapján a terület a korai neolitikum, a Körös kultúra idejétől a rézkor és a bronzkor gazdag kerámialeleteit sorakoztatja fel az alföldi vonaldíszes kerámia kultúrája, a tiszapolgári kultúra, a badeni kultúra, az ottományi kultúra és a gávai kultúra időszakait is reprezentálva a szarmata és Árpád-kori leleteken túl egészen a késő középkorig. Ez a néhány lelőhely kiemelkedő jelentőséggel bír a tervezési terület további érintett lelőhelyeihez képest is. Különös figyelmet érdemel a Bélmegyer 29. sz. régészeti lelőhely (azonosító száma: 3546), amelynek területét a két, újonnan felfedezett lelőhellyel együtt (Bélmegyer 108 és Bélmegyer 109. sz. lelőhelyek, azonosító számaik 98293 és 98295) közvetlenül érinti majd a szóban forgó, tervezett építési beruházás. A nyilvántartott régészeti lelőhelyeket érintő, a későbbi fejlesztésekhez kapcsolódó tervezési feladatoknál a fentiek figyelembe vétele nagyon fontos. A régészeti lelőhelyeket érintő területeken tervezett változtatások felmerülésekor a vonatkozó örökségvédelmi jogszabályok szerinti eszközök igénybevétele szükséges az örökségi értékek megóvása érdekében eljárni.

Bélmegyer község határában 2021-ben régészeti terepbejárást végzett a Várkapitányság Zrt. a jelen örökségvédelmi hatástanulmány elkészítését is indukáló Alföld-kerékpárút építés teljes tervezési területén. A kutatás eredményeként néhány, már korábban ismert régészeti lelőhely kiterjedését sikerült ugyan pontosítani, de a szóban forgó szakaszon a terület nem volt teljes mértékben terepbejárásra alkalmas, ami nem tette lehetővé a részletes felszíni vizsgálatok maradéktalan lefolytatását, a lelőhelyek területének pontosabb lehatárolását. A tervezési terület tágabb környezetét érintő, terepbejárással kutatott lelőhelyek tapasztalatai alapján a lelőhelyek jelenleg ismert kiterjedése a további, különböző módszerekkel történő kutatása (roncsolásmentes felmérések és próbafeltárások) során módosulhat, ezért a jelenleg ismert téradatokat, illetve konkrétan a lelőhelyhatárokat a megfelelő körültekintéssel szükséges értékelni. **Megállapítható, hogy a tervezett rendezési terv módosítások a beépíthetőségi lehetőségek arányaitól függetlenül a fent részletezett régészeti lelőhelyek megóvását, fenntarthatóságának lehetőségeit alapvetően nem befolyásolják.** Arra azonban mindenképp fel kell hívni a figyelmet, hogy a rendezési terv módosítását kezdeményező, tervezett építési beruházások földmunkái során a vonatkozó örökségvédelmi jogszabályok szerinti eszközök igénybevételelével szükséges az örökségi értékek megóvása érdekében eljárni. Már a területkiválasztás, illetve a tervezés legkorábbi időszakában kell tájékozódni az érvényes örökségvédelmi szempontok felől. **A rendezési terv módosítását indukáló építési beruházások földmunkái várhatóan régészeti feladatellátást igénylő tevékenységgel, próba-, illetve megelőző feltárással járnak, amelyet a beruházás engedélyezési eljárása során a beruházás bekerülési nagyságrendjének megfelelő, jogszabályban meghatározott örökségvédelmi eljárásrendben határoz majd meg az örökségvédelmi hatóság.**

Továbbá általánosságban megfogalmazható, hogy bármilyen településszerkezeti, területhasználati változtatás, infrastrukturális vagy egyéb beruházás tervezése esetében kiemelt figyelmet kell fordítani a földben rejlő régészeti emlékanyagra. A kedvező településföldrajzi adottságok miatt régészeti leletek váratlan előkerülése a jelenleg vizsgált terület nagy részén nem zárható ki, ez esetben pedig mindenki részéről elvárható a törvények tiszteletben tartása és a nemzeti kulturális örökség iránti megfelelő megbecsülés.

A településrendezési terv feladata, hogy abban kifejezésre jusson a régészeti örökség feltárásának, dokumentálhatóságának mindenkori biztosítása, védelme. A település lakóinak a fent leírt, a régészeti emlékek megmentését szolgáló korlátozások nemcsak hátrányt jelentenek, hanem hasznot is, hiszen a saját lakóhelyük múltját csak a régészeti feltárások segítségével ismerhetik meg jobban. Egy-egy előkerülő, jelentősebb lelet, vagy objektum bemutatása általában helyben is megvalósítható. Ez pedig összhangban van azokkal a térségfejlesztési törekvésekkel, alapelvekkel, amelyek szerint a turizmus fejlesztése kitörési pontja lehet egy-egy településnek.

Felhasznált források:

Felhasznált adattári adatok:

- Lechner Tudásközpont közhiteles lelőhely-nyilvántartása
- Magyar Nemzeti Múzeum Központi Adattára
-

Felhasznált térképészeti adatok:

- EOVI 1:10 000 topográfiai térkép, 49-313 sz. térképlap
- sztereografikus 1:10000 topográfiai térkép, 610-144 sz. térképlap.
- Első Katonai Felmérés. CD-ROM, Arcanum kiadó, 2004.
- Második Katonai felmérés. CD-ROM, Arcanum kiadó, 2005.

Felhasznált irodalom:

- MRT 10: Magyarország régészeti topográfiája 10. Békés megye régészeti topográfiája Békés és Békéscsaba környéke. Akadémiai Kiadó Budapest, 1998.
- ERD 2021: ELŐZETES RÉGÉSZETI DOKUMENTÁCIÓ - ELŐKÉSZÍTŐ MUNKARÉSZ Adatgyűjtés és Terepbejárás alapján (ERD-I.) Tarhos-Vésztő közötti kerékpárút tervezés. Készítette: Várkapitányság Zrt. 2021.

Nyilatkozat

Alulírott Liska András, örökségvédelmi szakértő (Engedély szám.: OKM 3586-3/2009; nyilvántartási szám.: OKM Sz-6/2009) ezúton nyilatkozom arról, hogy az örökségvédelmi hatástanulmányban szereplő adatok a valóságnak megfelelnek, a javasolt régészeti megoldás megfelel az örökségvédelmi jogszabályoknak és hatósági előírásoknak, továbbá, hogy a tanulmány elkészítésére jogosultsággal rendelkezem.

Szarvas, 2023. január 3.



Liska András

régész, örökségvédelmi szakértő
Szakértői nyilvt.: OKM Sz-6/2009

Bélmegyer község határában, a külön térképen jelölt tervezési területen ismert régészeti lelőhelyek összefoglaló táblázata

MEGYE	HELYSÉG	Lh. szám	KÖH azonosító	NÉV	EOV tklap
Békés	Bélmegyer	1	3518	Diós-megyer, Fodor-tanya	49-313
Békés	Bélmegyer	41	3558	Vadas-megyer, Csapó-tanya	49-313
Békés	Bélmegyer	30	3547	Vadas-megyer, Füzes	49-313
Békés	Bélmegyer	28	3545	Vadas-megyer, Varga-tanya	49-313
Békés	Bélmegyer	29	3546	Vadas-megyer, Kun-tanya	49-313
Békés	Bélmegyer	45	3562	Vadas-megyer, Kun-tanya	49-313
Békés	Bélmegyer	109	98295	Vadas-megyer, Mike-tanya	49-313
Békés	Bélmegyer	108	98293	Cserormágy	49-313

Muronyi Közös Önkormányzati Hivatal Bélmegyeri Kirendeltsége			
ÉRKEZETT:			
IK. _____ sz.	2022 -10- 27	1080-15/2022	
IK. _____ sz.	Előszám:	Utószám:	Előadó: P. S.



BÉKÉS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ALÁÍRÓ:
DR. TAKÁCS ÁRPÁD FŐISPÁN HELYETT
GÖMÖRI BEATRIX ETELKA
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ
BÉKÉS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
(2022.10.27. 11:26:07)

Ügyiratszám: BE/12/509-4/2022. Tárgy: Bélmegyer Község településrendezési eszközeinek módosítása- környezetvédelmi vizsgálat szükségessége „Alföld kerékpárút” fejlesztés)

Ügyintéző: Laurinyeczné Gebei Hiv. szám:
Hella
Telefon: 66/622-067

Percz Sándor részére
polgármester

Bélmegyer Község Önkormányzata

Bélmegyer
Petőfi út 2.
5643

Tisztelt Polgármester Úr!

Bélmegyer Község Önkormányzata hatályos településrendezési eszközeit kívánja módosítani.

A megkeresés szerinti módosításra vonatkozóan nyilatkozatot kérték hivatalunktól, hogy a környezet védelmének általános szabályairól szóló **1995. évi LIII. törvény** és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló **2/2005. (I.11.) Korm. rendelet** (továbbiakban: **Rend.**) előírásai szerint összeállított környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározására irányuló dokumentáció alapján szükségesnek tartom-e környezeti vizsgálat lefolytatását.

A fentiekre vonatkozó szakmai véleményemet a következőkben adom meg.

A településrendezési eszköz módosítás tárgya:

„Alföld kerékpárút” Bélmegyer települést érintő szakasz településrendezési eszközökben való szerepeltetése.

Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII.6.) Korm. rendelet 1. melléklet 1.8.83. – „A Tarhos - Vésztő közötti kerékpárút fejlesztése”- pontja alapján a projekt nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásnak minősül.

A **Rend.** 4. § (3) bekezdése szerint a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez szükséges megkereséshez legalább a következő tájékoztatást kell megküldenie a kidolgozónak:

a) a **tervezési feladat (terv, illetve program címe, típusa, tartalma, tervezési terület);**

b) a **terv, illetve program célja;**

c) **módosítás esetén a módosítás lényege és az eredeti tervhez, illetve programhoz mért jelentősége;**

d) a 2. számú mellékletben foglalt szempontok alkalmazásához a rendelkezésére álló és általa adható információ.

A **Rend. 3.** számú melléklet II. 2. pontja szerint, az épített környezetre vonatkozóan kell véleményt nyilvánítanunk a környezeti vizsgálat kidolgozásáról.

A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésére megküldött megkeresés nem tartalmazza a **Rend. 4. § (3)** bekezdése szerinti tájékoztatást teljes körűen. A településrendezési eszköz módosítás kis területet érint, valamint beépítésre szánt területet nem érint, így az épített környezet szempontjából nem eredményez jelentős környezeti hatást, a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

A tervezett országos kerékpárútvonal nyomvonalát, és az érintett szakaszt Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény, az Ország szerkezeti terve és a Békés Megyei Önkormányzat Közgyűlés Elnökének Békés megye területrendezési tervéről szóló 6/2020. (VII. 2.) számú önkormányzati rendelet Szerkezeti tervlapja tartalmazza.

Tájékoztatom, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: **Eljr.**) 9. számú melléklet 3. sora az egyeztetési eljárásban részt vevő állami főépítész hatáskörében eljáró Békés Megyei Kormányhivatal részére a településfejlesztés, területrendezés, településrendezés, településkép védelem szakterületen a településrendezési eszköz módosításakor **adatszolgáltatási kötelezettséget nem állapít meg.**

Állásfoglalásomat a **Rend. 3.** melléklet II.2. b) pontja és a főépítész tevékenységről szóló **190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1)** bekezdései alapján adtam meg.

Békéscsaba, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Gömöri Beatrix
állami főépítész

Hivatali Kapu útján értesül:

1. Bélmegyer Község Önkormányzata, Percz Sándor polgármester (ÖNK BÉM 5643)
2. Irattár



Digitálisan aláírta: Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal
DN: c=HU, l=Kecskemét, 2.5.4.97=VATHU-15789257-2-03,
o=Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal,
serialNumber=DO20141128-1DO201, cn=Bács-Kiskun
Megyei Kormányhivatal
Dátum: 2022.11.02 13:25:53 +01'00'

BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY

Ikt. szám: BK/ERD/09139-2/2022.
Ügyintéző: Frankó Róbert
Telefon: 66/795-669
Melléklet: -
Hiv. szám: -

Percz Sándor
polgármester részére

Bélmegyer Község Polgármestere

5643 Bélmegyer,
Petőfi u. 2.

Muronyi Közös Önkormányzati Hivatal Bélmegyeri Kirendeltsége			
ÉRKEZETT:			
IK. _____ sz.	2022 -11- 10	1080-21/2022	
IK. _____ sz.	Előszám:	Utószám:	Előadó: P.S.

Tárgy: Bélmegyer Község településrendezési tervének módosítása.

Tisztelt Polgármester Úr!

A I-3811-16/2022. számú megkeresésére a megjelölt területekre vonatkozó TRT módosítása véleményezésére a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal erdészeti feladatkörében eljáró Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály (továbbiakban: erdészeti hatóság) nevében, Frankó Róbert hivatali főtanácsos ügyintézésében, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016 (XII.2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése és 2. melléklete szerint megállapított hatáskörben és illetékességgel az alábbi véleményt adom:

A megküldött véleményezési anyag tanulmányozása után a véleményezési anyagban leírtak ellen nincs kifogásunk, környezeti vizsgálat eljárás lefolytatását erdészeti szempontból nem tartjuk indokoltnak. Az eljárás további szakaszaiban hatóságunk részt kíván venni.

Tájékoztatásul:

Bélmegyer Község településrendezési tervének módosítása vonatkozásában felhívom a figyelmet arra, miszerint minden erdőt és fásítást érintő esetben a jelenleg hatályos, az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban: Evt.), továbbá a végrehajtására kiadott 61/2017. (XII. 21.) FM rendelet, illetve az egyes erdészeti hatósági eljárások, bejelentések, valamint hatósági nyilvántartások eljárási szabályairól szóló 433/2017. (XII. 21.) Korm. rendelet előírásai a mérvadóak.

Ezek közül külön szükséges kiemelni, hogy az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterület csökkenésével járó változásokhoz, erdők Evt. 77. §-a szerinti igénybeviteléhez (mezőgazdasági művelésbe vonásához, termelésből való kivonásához, időleges, vagy a rendeltetésszerű használatot akadályozó igénybeviteléhez) az erdészeti hatóság előzetes engedélyre van szükség.

Az, hogy a tervezett igénybevétel engedélyezhető, vagy sem, illetve az engedély milyen feltételek teljesülésével adható meg, az engedélyezési eljárás során – a felmerülő összes körülmény ismeretében és ezek mérlegelését követően – kerül megállapításra.

Általános szakmai véleményemet, valamint az előírt adatszolgáltatást a fent említett 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdés b) pontja alapján adtam ki, illetve teljesítettem.

Gyula, „Az időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Kovács Ernő
főispán nevében és megbízásából

Frankó Róbert
hivatali főtanácsos

Kapják:

1. Címzett - *elektronikus úton (hivatali kapu)*
2. Irattár



Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság

5540 Szarvas, Anna-liget 1.

Levél cím: 5541 Szarvas PF.: 72. Tel.: 66/313-855, Fax: 66/311-658, E-mail: kmnp@kmnp.hu

2036-2/2022.ikt.sz.
Üi.: Greksza János

Tárgy: Bélmegyer Község TESZK
módosítása, - tájékoztatás

Bélmegyer Község Önkormányzata

Percz Sándor úr
részére

Bélmegyer
Petőfi u. 2.

5643

Muronyi Község Önkormányzat Hivatala Bélmegyeri Kirendeltsége			
ÉRKEZETT			
IK. _____ sz.	2022 -11- 02	1080-15/2022.	
IK. _____ sz.	Előszám:	Utószám:	Előadó: P.S.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság részéről, mint a védett természeti területek és a természeti értékek, valamint a Natura 2000 területek természetvédelmi kezelője egyben a 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet által a területfejlesztési programok, területrendezési tervek és a helyi építési szabályzatok véleményezésére kijelölt szervezet, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A tervezett módosítás tárgyát képező „Alföld kerékpárút” a rendelkezésére álló adatok alapján rendelkezik előzetes vizsgálatot lezáró határozattal (határozat száma: BE/38/05870-36/2021.), ezért a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság véleménye szerint a 2/2005. (II.1.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges.

Természetvédelmi szempontú tájékoztatásomat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, illetve végrehajtására kiadott 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. melléklete; illetve a 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 39. §. alapján biztosított hatáskörömben adtam ki.

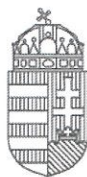
Szarvas, elektronikus bélyegző szerint

Dr. Tirják László
igazgató

Kapják:

1. Címzett: (KRID: 103097954)
2. Irattár





BÉKÉS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Muronyi Közös Önkormányzati Hivatal Bélmegyeri Kirendeltsége			
ÉRKEZETT:			
IK. _____ sz.	2022 -10- 27	1080-13/2022	
IK. _____ sz.	Előszám:	Utószám:	Előadó: P.S.

Iktatószám: **BE/38/03440-3/2022.**
Ügyintéző: Merényi-Németh Angéla Klára
Telefon: **+36 66 362 944**

Tárgy: Bélmegyer község TESZK
módosításához vélemény
Ügyfél: Bélmegyer Község Önkormányzata
5643 Bélmegyer, Petőfi út 2.
KÜJ: 100141254

Percz Sándor
polgármester

Bélmegyer Község Önkormányzata

Bélmegyer
Petőfi út 2.
5643

Tisztelt Polgármester Úr!

Bélmegyer Község Önkormányzata az 50/2022. (06.24.) sz. képviselő-testületi határozatában döntött arról, hogy a Magyar Közút Nonprofit Zrt. megkeresésének helyt adva elindítja a hatályos településrendezési tervének módosítását annak érdekében, hogy az "Alföld kerékpárút" Bélmegyer települést érintő szakasza elkészülhessen. A tervezési munka a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően indult el.

2022. október 24. napján érkezett megkeresésében kérte nyilatkozatunkat arról, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendeletben foglaltak értelmében a módosítással kapcsolatban szükséges-e környezeti vizsgálat.

A egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet alapján a projekt nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásnak minősül, így a településrendezési tervmódosítás egyeztetése a tárgyalásos eljárás szabályai szerint történik.

A tervezett módosítások a következők:

- A kerékpárút a 4234-es számú út nyugati oldala mentén épül meg, legalább 70%-ban a jelenlegi közlekedési területen belül.
- Ahol a közlekedési terület szélesítése szükséges, az általános mezőgazdasági területet és gazdasági erdőterület érint, jellemzően 1-3 m szélességben.
- Vízgazdálkodási területet úgy érint a létesítmény, hogy a kerékpárút számára önálló híd létesül a Határéri-főcsatorna felett.

A dokumentáció áttanulmányozását követően a tervezett módosítás vonatkozásában az alábbiakat állapítom meg:

A tervezett módosítás a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (továbbiakban: Khvr.) 3. sz. melléklet 87. c) pontjának („Közutak és közforgalom elől el nem zárt magánutak, kerékpárutak (amennyiben nem tartozik az 1. számú mellékletbe) c) az előző pontokba nem tartozó országos közút, helyi közút, a közforgalom elől el nem zárt magánút és kerékpárút védett területen, Natura 2000 területen, barlang

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Hatósági és Komplex Engedélyezési Osztály

5700 Gyula, Megyeház u. 5-7., Pf.: 99. Telefon: (+36 66) 362-944

E-mail: zoldhatosag@bekes.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/bekes

KÉR-azonosító: KHIV BEK KVTVHF HKEO; Hivatali kapu: BEMKHKTF, KRID: 220613118

védőövetén méretmegkötés nélkül) a környezetvédelmi hatóság előzetes vizsgálatban hozott döntésétől függően környezeti hatásvizsgálatra kötelezett tevékenységek közé tartozik.

Ezért az „Alföld kerékpárút” megvalósításával kapcsolatban – amely érinti Béli települést is – előzetes vizsgálati eljárás került lefolytatásra a Békés Megyei Kormányhivatal, mint területi környezetvédelmi hatóság előtt. Az eljárást lezáró BE/38/05870-36/2021. ügyiratszámú határozatban megállapításra került, hogy az Alföldi Kerékpárút Vésztő és Tarhos közötti, a 4234 j. összekötő út 16+812 – 26+609 km szelvények közötti szakasz mellett vezetett önálló kerékpárút létesítése, üzemeltetése és felhagyása során nem várható jelentős környezeti hatások, ezért környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.

Fentiekre tekintettel, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján megállapítottam, hogy a hatáskörünkbe tartozó környezet- és természetvédelmi szakterületet illetően nem várható jelentős környezeti hatás, ezért **a tervezett módosítás vonatkozásában környezeti vizsgálat nem szükséges.**

Kérem a tájékoztatásomban foglaltak szíves tudomásulvételét.

Gyula, 2022. október 27.

Dr. Takács Árpád
főispán
nevében és megbízásából:

Lipták Magdolna
osztályvezető

Kapják: Ügyintézői utasítás szerint.



Muronyi Község Önkormányzati Hivatal Bélmegyeri Kirendeltsége			
ÉRKEZETT:			
IK. _____ sz.	2022 -10- 26	1080-12/2022	
IK. _____ sz.	Előszám:	Utószám:	Előadó: P.S.



BÉKÉS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ALÁÍRÓ:
DR. TAKÁCS ÁRPÁD FŐISPÁN HELYETT
DR. SÁROSI TAMÁS
MEGYEI TISZTIFŐORVOS
BÉKÉS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
(2022.10.26. 09:41:05)

Ügyiratszám	BE/NEF/1030-2/2022.	Tárgy:	Bélmegyer településrendezési tervének módosítása során környezeti vizsgálat szükségességének véleményezése
Ügyintéző:	Hamza János	Hiv. sz.:	-
Telefon:	(66) 795-037	Ügyintéző:	-
		Melléklet:	-

Percz Sándor részére

polgármester

Bélmegyer Község Önkormányzata

Bélmegyer

Petőfi út 2.

5643

Tisztelt Polgármester Úr!

Bélmegyer Község településrendezési eszközeinek az „Alföld kerékpárútnak” a települést érintő szakasza miatti módosítása kapcsán

a módosítás tárgyát illetően település- és környezet-egészségügyi szempontból környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.

Az eljárás további szakaszaiban is részt kívánok venni, a véleményezési dokumentációt elektronikusan kérem.

Véleményem az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) és (4) bekezdésén alapul.

Az ügyben hatáskörömet az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú melléklet 11. pontja állapítja meg.

Illetékességem a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) és 13. § (1) bekezdésén alapul.

Békéscsaba, *időbélyegző szerint*

Tisztelettel:

Dr. Takács Árpád
főispán
nevében és megbízásából

Dr. Sárosi Tamás
megyei tisztifőorvos

Erről értesül:

- Bélmegyer Község Önkormányzata 5643 Bélmegyer, Petőfi út 2. kézbesítés módja: hivatali kapun: KRID: 103097954 e-mailen: polgarmester@belmegyer.hu
- Irattár



BÉKÉS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Muronyi Közös Önkormányzati Hivatal Bélmegyeri Kirendeltsége			
ÉRKEZETT:			
IK. _____ sz.	2022 -10- 28	1080-18/2022	
IK. _____ sz.	Előszám:	Utószám:	Előadó: P. S.

Ügyiratszám: BE/34/1195-2/2022.

Tárgy: Bélmegyer TRT módosításhoz
talajvédelmi vélemény

Ügyintéző: Balogné Lakatos Mónika

Hiv. sz.: .

Telefon: (66) 795-850

Melléklet: -

**Percz Sándor részére
polgármester**

Bélmegyer Község Önkormányzata

Bélmegyer

Petőfi út 2.

5643

Tisztelt Polgármester Úr!

Bélmegyer Község hatályos településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatosan a benyújtott kérésre vonatkozóan az alábbi **talajvédelemre kiterjedő véleményt** adom.

A hivatkozott megkeresésben megfogalmazott módosítási célokkal kapcsolatban követelmény — talajvédelmi szempontból —, hogy nem okozhatják a környező termőföldek minőségének és a talajvédő gazdálkodás feltételeinek romlását.

A beruházás jelentős környezeti hatást nem jelent, így környezeti hatásvizsgálat készítését — talajvédelmi szempontból — nem írom elő.

Indokolás

Bélmegyer Község Polgármestere fenti hivatkozási számon megkereste hatóságomat Bélmegyer településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos véleményezési eljáráshoz.

A benyújtott dokumentáció alapján megállapítottam, hogy az érintett terület szabályozásában várható változás a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény III. fejezetének rendelkezéseivel nem ellentétes, talajvédelmi szempontból jelentős környezeti hatás nem várható. A beruházás jelentős környezeti hatást nem jelent, így környezeti hatásvizsgálat készítését — talajvédelmi szempontból — nem írom elő.

Talajvédelemre kiterjedő véleményemet az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (1) és (2) bekezdése, továbbá a 3. sz. melléklet II. 2. d) pontja alapján adtam ki.

Talajvédelmi hatósági jogkörömet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 52. § (1) bekezdése biztosítja.

Békéscsaba, időbélyegző szerint

Dr. Takács Árpád
főispán
névén és megbízásából:

Dr. Bacsa Zoltán
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett (elektronikusan)
2. Irattár





BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Muronyi Község Önkormányzati Hivatal Bélmegyeri Kirendeltsége			
ÉRKEZETI			
IK. _____ sz.	2022 -11- 14	1080-22/2022	
IK. _____ sz.	Előszám:	Utószám:	Előadó: P.S.

Percz Sándor polgármester

Bélmegyer Község Önkormányzata

5643 Bélmegyer

Petőfi út 2.

Iktatószám: BP/2602/00807-2/2022
Ügyintézők: dr. Tóth János Attila
Telefonszám: 1/795-9045
E-mail: toth.janos.attila@bfkh.gov.hu
Tárgy: Bélmegyer településrendezési eszközeinek részterületre vonatkozó módosítása (kerékpárút) – örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat szükségességének meghatározásáról

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt tárgyban küldött megkeresésükre, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti örökségvédelmi szempontból

az alábbi megjegyzésekkel nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A tervezett módosítás az Építési és Beruházási Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás aktuális adatai alapján **örökségi érdeket nem sért.**

Megállapítottam, hogy a tervezett módosítás ún. nagyberuházáshoz kapcsolódik a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 23/C. § (1) bekezdése szerint. **Nagyberuházás esetén előzetes régészeti dokumentációt kell készíteni.** Fenti jogszabály 7. § 20. pontja alapján nagyberuházásnak minősül a földmunkával járó a) bruttó 500 milliós értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás, c) a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. által kezelt beruházás, e) azon közérdekű célú beruházás, amelynek megvalósítása érdekében a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítást végeztek. Fenti jogszabály 7. § 3. pontja szerint az **előzetes régészeti dokumentáció** valamely terület régészeti érintettségének tisztázására, a régészeti örökség elemeire vonatkozó ismeretek (különösen a lelőhely jellegének, korának, kiterjedésének és intenzitásának) megszerzésére és pontosítására szolgáló, valamint az ebből következően elvégzendő régészeti feladatellátás formájának, idő- és költségvonzatainak meghatározásához hozzájáruló, az ismert adatok és források feldolgozásával, a lelőhely állapotában maradandó változással nem járó műszeres lelőhely-, illetve leletfelderítés, terepbejárás és próbafeltárás alkalmazásával készült dokumentum.

Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Körösi Csoma Sándor 53–55. Postacím: 1364 Budapest, Pf.: 234. – Telefon: +36 (1) 79-59050
KRID: 422374158

E-mail: oroksemmasodfok@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A tervezési területre Előzetes Régészeti Dokumentáció (ERD) készült. Kérem az ERD-ben foglaltak betartását!

Ezúton tájékoztatom, hogy a további hatósági eljárások során a területileg illetékes megyei örökségvédelmi hatóság, a Békés Megyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály, 5600 Békéscsaba, Derkovits sor 2.) a Kötv. 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.

Egyidejűleg tájékoztatom, hogy a *fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról* szóló 3/2020. (II. 28.) MvM utasítás alapján Osztályunk megnevezése 2022. január 1-től megváltozott: BFKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály. Postacímünk 2022. november 7-től: 1105 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 53–55.

Jelen irat kiadmányozására Budapest Főváros Kormányhivatalának kiadmányozási rendjéről szóló 3/2022.(III.23.) utasítás III. Fejezet III/DD. 295 pontja szerinti kijelölés alapján került sor.

Budapest, dátum: *digitális aláírás szerint*

Tisztelettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából:

Jevuczóné dr.
Zelenyánszki
Éva

Digitálisan aláírta:
Jevuczóné dr.
Zelenyánszki Éva
Dátum: 2022.11.14
12:39:34 +01'00'

dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

Erről értesül:

1. Címzett