

**Bélmegyer Község Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**Bélmegyer Petőfi u. 2. sz.**

**JEGYZŐKÖNYV**

Készült Bélmegyer Község Önkormányzata Képviselő-testülete  
2021. július 8-án (csütörtök) 7.30 órai kezdettel megtartott nyílt üléséről.

Az ülés helye: Községháza, 5643 Bélmegyer Petőfi u. 2. tanácskozóterem

Jelen vannak: Percz Sándor polgármester,  
Dr Szodorai Imre Béla alpolgármester,  
Csüllög István képviselő,

Igazoltan távol: Dán Márton képviselő,  
Barna Péter képviselő .....

**Tanácskozási joggal megjelent az ülésen:**

Sós Ádám kirendeltségvezető  
Molnárné dr. Tarkovác Márta közösségsszervező

**Meghívottak:** Bélmegyer község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzata  
szerint,

Sós Ádám jegyzőkönyvvezető

**Percz Sándor polgármester:** Megnyitja a testületi ülést, a nyílt ülésének napirendjére a  
következő javaslatot teszi:

**Nyílt ülés:**

- 1) Napelemparkkal kapcsolatos tervezési szerződés  
Előadó: Percz Sándor polgármester
- 2) Tokai Livia lakásbérleti szerződése  
Előadó: Percz Sándor polgármester
- 3) Egyebek

Kérdés, interpelláció

**Percz Sándor polgármester:** Aki elfogadja a meghívóban szereplő napirendi pontokat a  
kiegészítéssel együtt, az kérem, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 3

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – a következő határozatot hozta:

**46./2021. (VII.08) sz. képviselő-testületi határozat**

Bélmegyer Község Önkormányzata Képviselő – testülete a nyílt ülés  
napirendi pontjait az alábbiak szerint elfogadja:

- 1) Napelemparkkal kapcsolatos tervezési szerződés  
Előadó: Percz Sándor polgármester

- 2) Tokai Livia lakásbérleti szerződése
  - 3) Egyebek
- Kérdés, interpelláció

**Határidő:** értelem szerint

**Felelős:** Percz Sándor polgármester

**Az I. napirendi pont tárgya:** Napelemparkkal kapcsolatos tervezési szerződés

**A napirendi pont előadója:** Percz Sándor polgármester

**Percz Sándor polgármester:**

Több alkalommal kapott tájékoztatást, illetve tárgyalta már a képviselő-testület a létesítendő napelem-park ügyét. Most abban a fázisban vagyunk, hogy megszületett az áramszolgáltatónak a befogadó nyilatkozata, amelyre jogvesztő határidőn belül be kell nyújtani az áramlásszámítási anyagokat. A határidő rövid, és Magyarországon nagyon kevés az olyan mérnök-szakértő, aki ilyen speciális szakértelemmel rendelkezik. A beszerzési szabályzat alapján ilyen esetekben elegendő a konkrét megbízási szerződés megkötése. A munka díjazása 3 500 000 Ft bruttó összeg. A számítási anyagot a Cg.13-09-147279 cégjegyzékszámú MANERGYMENT Mérnökszolgálati és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság (2131 Göd, Kereszt utca 16.) képes jó minőségben és határidőben elvégezni.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 3

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**47./2021. (VII. 08.) sz. képviselő-testületi határozat**

Bélmegyer község önkormányzata képviselő-testülete jóváhagyja Percz Sándor polgármester tájékoztatóját a napelempark megvalósíthatósága érdekében tett intézkedéseiről. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a MANERGYMENT Mérnökszolgálati és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társasággal (2131 Göd, Kereszt utca 16. képviselő: Tóth István ügyvezető) kössön mérnöki-megbízási szerződést, amely a létesítendő napelempark áramszolgáltató által előírt megvalósíthatóságát alapozza meg -naperóműpark hálózati csatlakozásához kapcsolódó „load flow” számítás elkészítése a megvalósíthatósági tanulmányhoz-, . A mérnöki szolgáltatás díját, bruttó 3.500 000 Ft összeget Bélmegyer község önkormányzata képviselő-testülete az önkormányzat céltartalékból biztosítja. A beruházás megvalósítója az előzetesen felmerülő költségeket (így különösen: mérnöki szolgáltatás, egyéb díjak stb.) köteles megtéríteni az önkormányzatnak..

**Felelős:** Percz Sándor polgármester

**Határidő:** azonnal

**II. napirendi pont tárgya:**

Tokai Livia helységbérleti szerződése

**Előadó:** Percz Sándor polgármester

Bélmegyer Békési utca 5. szám alatt található egy 85 m<sup>2</sup> komfort nélküli önkormányzati tulajdonú helység, eddig üresen állt. Tokai Livia bérbe szeretné venni tárolás céljára, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő figyelembevételével, cserehelység biztosítása nélkül, a bérleti díj 2021. december 31-ig a korábban e helységre megállapított bérleti díj összege lenne. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy erről döntést hozni szíveskedjen.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 3

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**48./2021. (VII. 08.) sz. képviselő-testületi határozat**

Bélmegyer Község Önkormányzatának képviselő testülete bérbeadja a Bélmegyer Békési utca 5. szám alatt található egy 85 m<sup>2</sup> komfort nélküli önkormányzati tulajdonú helységet Tokai Livia bélmegyeri lakosnak tárolás céljára, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő figyelembevételével, cserehelység biztosítása nélkül. A bérleti díj 2021. december 31-ig a korábban e helységre megállapított bérleti díj összege. Felhatalmazza Perekz Sándor polgármestert jelen határozat mellékletét képező helység-bérleti szerződés aláírására.

**Felelős:** Perekz Sándor polgármester

**Határidő:** azonnal

**III. napirendi pont tárgya:**

**Bejelentések**

**Perekz Sándor polgármester:**

Hosszú tárgyalás-sorozat eredményeként elérkeztünk egy másik fejlesztés megvalósítási szakaszába. Bélmegyer közigazgatási területén, a Hidasháti Zrt. bélmegyeri, jelenleg használaton kívüli telephelyén termelés-szervezési együttműködés jöhessen létre egy integrátor és egy mezőgazdasági tevékenységet végző integrált vállalkozás között, naposcsibe előállítására. Az integrált vállalkozó az önkormányzat által létrehozott egyszemélyes kft lenne, a telephelyet a tulajdonos bérbeadja, opciós vételi jog lehetőségével (utóbbiról még egyeztetések folynak), a technológiát az integrátor szerződés alapján biztosítja, a beruházás pedig nagy valószínűséggel VP-s pályázatból valósítható meg.

**Ennek a fejlesztésnek a lépései:**

Bélmegyer Község Önkormányzata Képviselő-testülete alapítói jogkörében eljárva gazdasági társaságot alapít, mezőgazdasági tevékenység végzésére, integrációs együttműködési és mezőgazdasági vállalkozási szerződés keretén belül baromfiállomány bértojtására (naposcsibe előállítására) főtevékenységre.

A Kft létrehozásához 3.000 000 Ft apportot biztosít, készpénzben vagy természetben.

A társaság ügyvezetőjét a Ptk. 3.21. alapján ..... az alapító okiratban kijelöli 2021. ...től 2026. ...ig.

Az ügyvezető javadalmazását..... Ft összegben állapítom meg, megbízási szerződés és a mellékelt javadalmazási szabályzat alapján.

A Kft. felügyelő bizottságának tagjait, mint alapító a létesítő okiratban az általuk tett elfogadó nyilatkozat és összeférhetlenségi nyilatkozat alapján kijelöli. A felügyelő bizottság megbízatásának kezdete: a bejegyzés napja, és öt évre szól, a felügyelő bizottság tagjai díjazásban nem részesülnek.

Az alapító okirat elkészítésére ügyvédi megbízást ad.

A Kft. tevékenységéhez szükséges ingatlanra, mint telephelyre bérleti szerződést köt, esetlegesen opciós vételi joggal.

A létrejött gazdasági társaság pályázatot nyújt be a beruházás megvalósítására.

Szükséges a képviselő-testület felhatalmazása a konkrét döntés előkészítésére vonatkozó tárgyalások lefolytatására és a döntés előkészítésére vonatkozó előterjesztés elkészítésére.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 3

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**49./2021. (VII. 08.) sz. képviselő-testületi határozat**

Bélmegyer község önkormányzata képviselő-testülete felhatalmazza Percz Sándor polgármestert, hogy

- bízza meg dr. Varga Lilla egyéni ügyvédet Bélmegyer Község Önkormányzata Képviselő-testülete által megalapítandó gazdasági társaság alapítói dokumentumainak elkészítésére, mezőgazdasági tevékenység végzésére főtevékenységre. A polgármester az alapításhoz szükséges dokumentumokat, nyilatkozatokat, törzstőke biztosítására vonatkozó javaslatot terjessze a képviselő-testület következő ülésére.

**Felelős:** Percz Sándor polgármester

**Határidő:** azonnal

**Percz Sándor polgármester:** További bejelentések:

A jövő héten lesz a nyári napközis tábor, melynek lebonyolításához minden évben hozzá szoktunk járulni, anyag-költségre, illetve étkeztetésre. Javaslok 100 000 Ft támogatást+ a bélmegyeri Konyha, településüzemeltetési, településfejlesztési Kft 5 napon keresztül napi 3x-i étkezés biztosítására vonatkozó költségét.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 3

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**50./2021. (VII. 08.) sz. képviselő-testületi határozat**

Bélmegyer község önkormányzata képviselő-testülete 100 000 Ft támogatást biztosít anyagköltségre, valamint a bélmegyeri Konyha, településüzemeltetési, településfejlesztési Kft 5 napon keresztül napi 3x-i étkezés biztosítására vonatkozó költségére.

**Felelős:** Percz Sándor polgármester

**Határidő:** azonnal

Tájékoztatást ad az augusztus 19-i falunap tervezett programjairól (együttesek, ugrálóvár, kemenceszentelés).

**Percz Sándor polgármester:** Van-e valakinek kérdése? Kérdezem, hogy van-e valakinek bejelentése?

Amennyiben nincs, a mai testületi ülést lezárja.

Mivel több tárgy, kérdés, interpelláció nem volt a polgármester megköszönte a hozzászólásokat, javaslatokat és a nyílt ülést 8.15 perckor bezárta.

Bélmegyer. 2021. július 8.



**Dr. Baji Mihály**

jegyző nevében és megbízásából  
Sós Ádám kirendeltségvezető




**Percz Sándor**

polgármester