

JEGYZŐKÖNYV NYÍLT ÜLÉSRŐL

Készült: Bélmegyer Község Önkormányzatának 2017. július 25. napján megtartott, soron kívüli Képviselő-testületi ülésén.

Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal, 5643 Bélmegyer Petőfi u. 2. tanácskozóterem

Jelen vannak: Kovács János polgármester,
Csicsári Tiborné képviselő
Kecskeméti Istvánné képviselő,
Kovács Margit képviselő,
Kovács Zoltán alpolgármester

Igazoltan távol: Papp János képviselő
Dán Márton képviselő

Igazolatlanul távol: -----
Jelen van továbbá: Hegedüs László jegyző
Borbély Lászlóné jegyzőkönyvvezető

Kovács János polgármester: Köszönti a soron kívüli Képviselő-testületi ülésen résztvevőket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel 5 fő képviselő jelen van. Az ülést megnyitja.

Az ülés jegyzőkönyv vezetőjének javasolja megbízni Borbély Lászlónét, az önkormányzati hivatal köztisztviselőjét, kéri a képviselő-testületet, hogy a jegyzőkönyvvezetőre tett javaslatról szavazzon.

Bélmegyer Község Önkormányzatának képviselő-testülete a jegyzőkönyvvezető személyére tett javaslatot egyhangúan, 5 igen szavazattal elfogadja.

Kovács János polgármester javasolja, - a telefonon történt előzetes megbeszélés szerint - a meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalását:

- 1.) Főzőkonyha felújítása (Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása keretében nyert pályázat kivitelezése ügyében döntés)
- 2.) A Területfejlesztési Operatív Program – TOP II. ütem keretében önkormányzati tulajdonú épületek energetikai felújítására , átalakítására – pályázat
Előadó: Kovács János polgármester

- 3.) Bejelentések
 - A Bélmegyer, Bem u. 17. Önkormányzati tulajdonú ingatlan felújítása ügyében döntés

Kovács János polgármester megkérdezte van-e más javaslat?
Más napirendi pont javaslat nem volt a képviselők részéről.

Kovács János polgármester felkéri a jelenlévő képviselőket kézfeltartással szavazzanak a napirendről.

Bélmegyer Község Önkormányzatának képviselő-testülete a napirendi pontokra tett javaslatot egyhangúan, 5 igen szavazattal elfogadja.

1./Napirend tárgya: Főzőkonyha felújítása (Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása keretében nyert pályázat kivitelezése ügyében döntés)

Előadó: Kovács János polgármester

Kovács János polgármester: Azért került összehívásra a mai, soron kívüli testületi ülés, mert minél előbb dönteni kellene a konyha felújításával kapcsolatban. A képviselők írásban megkapták a Nemzetgazdasági Minisztérium által küldött támogatói okirat fénymásolatát., valamint a cégek által küldött árajánlatokat.

(Melyek a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Még 2016. év folyamán nyertek pályázaton nettó 10.702.359,- forintot, és 2017. 12.31.-ig kell felhasználni. De a konyha leállása augusztus második felében lesz, ekkor a belső munkáknak meg kell történni, később nincs mód a leállásra. A pályázatban vállalt önerő 5% volt, azaz nettó 563.282.-Ft, de ez várhatóan nem lesz elegendő a felújításhoz a technológiai előírások miatt.

Az önerő várhatóan így 15 % lesz, ennek összege: 1.877.641.-Ft+Áfa.

Szellőzés, klíma és napelem szerepelt eredetileg a pályázatban, de úgy alakult, hogy az üstöknel lévő falon végig lesz elszívó berendezés. A kiszívott levegő helyett felmelegített levegőt kell majd bevezetni, ez előírás. A beküldött ajánlatok alapján a legkedvezőbb szerint is 12.580.000,-Ft.+Áfa lesz a várható teljes kivitelezési összeg, és önerőként összesen 1.877.641,- Ft+Áfa összeget kellene hozzátenni. A fűtést ideiglenesen a jelenlegi melegvíz kazánról oldanák meg.

Kéri a kérdéseket, hozzászólásokat.

Kovács Zoltán alpolgármester: Azt olvasta a támogatói okiratban, hogy 10 évig a konyhát üzemeltetni kell.

Hegedűs László jegyző: Igen, ez így van, ezt már a pályázat benyújtásakor kellett vállalni, de mindegy ki üzemelteti, csak főzőkonyhaként kell működtetni, más célra nem használható.

Csicsári Tiborné képviselő: Mikor lehet ezt megcsinálni?

Kovács János polgármester: Túl kevés a pénz, a többi pályázattal is kellett foglalkoznia.

Ha most megrendelik, akkor a kivitelező vállalja, hogy augusztus második felében – a leállás idején – a belső szerelési munkákat elvégzik, azt követően már csak külső munkák lesznek, ezért volt sürgős az ülés összehívása, dönteni kellene. Semmiképp nem oldható meg a konyha később álljon le. Tudja, hogy több kockázat van. Már többször is beszéltek az üléseken arról, hogy eredetileg egy napelem is szerepelt a pályázati anyagban. A módosítást a minisztériumból kell kérni, már telefonon beszélt velük erről, azt mondták támogatják. Ha a támogatási összeg marad, a műszaki tartalom változhat, de ezt írásban is kérni kell.

A támogatói okiratban szerepel a szellőző, légkondicionáló berendezés, hűtőkamra.

Célszerű lenne mégis kockáztatni, mert a minisztériumi döntés várható átfutási ideje 30 nap.

Hegedűs László jegyző: Mielőtt elkezdődnek a munkálatok, be kellene adni a kérelmet a módosításra. Feltehetően, ha a munkálatok elkezdése előtt benyújtanák a kérelmet, hozzájárulnának.

Kovács János polgármester: Több kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak arról, hogy a Strong Energo Kft-t bízzák meg a Bélmegyer, Petőfi u. 2. sz. és 1. hrsz. címen lévő önkormányzati fenntartású Bélmegyeri Óvoda és Konyha költségvetési szerv főzőkonyhájának felújítási munkálataival. A főzőkonyha felújításának javasolt összege a Strong Energo Kft által megadott árajánlat alapján 12.580.000,- Ft. + ÁFA. Az önerő várhatóan 15 % lesz, ennek összege: 1.877.641.-Ft+Áfa. Kéri, aki a fentiekkel egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület önkormányzati fenntartású Bélmegyeri Óvoda és Konyha költségvetési szerv főzőkonyhájának felújítási munkálataira vonatkozó árajánlattal kapcsolatban 5 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

61/2017.(VII.25.) Képviselő-testületi határozat:

Bélmegyer Község Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a Strong Energo Kft-t (címe: 5600. Békéscsaba, Dr. Becsey O. 10.-12.) az önkormányzati fenntartású Bélmegyeri Óvoda és Konyha költségvetési szerv főzőkonyhájának felújítási munkálataival. A Strong Energo Kft. vállalkozási árajánlatában a – a véglegesített műszaki tartalomnak megfelelően - előzetesen megadott kivitelezési teljes költség: 12.580.000.-Ft+ÁFA, azaz tizenkettőmillió-ötszáznyolcvanezer forint + Áfa. Az önkormányzati önerő összege: 1.877.641.-Ft+Áfa egymillió-nyolcszázhetvenhétezer-hatszáznegyvenegy forint+Áfa. Az önkormányzat éves költségvetésében a fedezet rendelkezése áll a fejlesztési tartalékban.

A képviselő-testület a vállalkozási szerződés előkészítésével és aláírásával megbízza a polgármestert.

Felelős: Kovács János polgármester

Határidő: Azonnal, ill. 2017.12.31.

Kovács János polgármester: Legkésőbb holnap küldi a kérelmet a minisztériumhoz, a műszaki tartalom módosításával kapcsolatban.

2./ Napirend tárgya: A Területfejlesztési Operatív Program – TOP II. ütem keretében önkormányzati tulajdonú épületek energetikai felújítására , átalakítására – pályázat

Előadó: Kovács János polgármester

Kovács János polgármester: TOP pályázat II. ütemének keretében tervezték benyújtani:

- helyi gazdaság fejlesztése keretében: Az önkormányzat udvarán lévő épület felújítását terveztük. Az önkormányzat udvarán lévő épület felújításával kapcsolatban 2 építész is megkérdezett. Nem javasolták az épület felújítását. A tájház esetén a pályázat feltételeit nem tudtuk volna teljesíteni.
- Energetikai felújítás keretében:

Bruttóban kell pályázni. Minden érintett épület összes helyiségében felmérték mekkora a falak felszíne, a nyílászárók és a földem területe. Jelentősen megemelte az összegeket.

Várható munkálatok: - Falszigetelés
- Ablakcsere
- Napelemek

Az óvoda épület energetikai felújításának összes bekerülési költsége 62 millió Ft., mely tartalmazza a szigetelést a falon, a padlón, nyílászáró és földem cserét. Szinte újjá építik az óvodát, és 25 kW napelem (150 m²)

A konyhánál minél nagyobb kapacitású napelemek kellenek, a várható felújítás miatt jelentős mértékben nőni fog az energiafogyasztás, várható összköltség 40 millió forint.

A művelődési ház és a könyvtár nagy alapterület, azért lett sok, mert egy kondenzációs gázkazánt terveznek beépíteni, várható összköltség 64 millió forint. Elvileg nincs önerő, 100 %-os a támogatás.

A pályázati KBC igyekszik minél több pénzt kiharcolni, 5 %-ot lehet elszámolni. A héten még egyszer kellene rendkívüli ülést tartani a pályázat benyújtása miatt.

Az önkormányzat épületében már évek óta gond van a fűtéssel. Csak akkor működik rendesen a kazán, ha első osztályú fát használnak, és a fűtő személyének megoldása is egyre nagyobb gond.

Jónak látná az önkormányzat épületének energetikai felújítására is pályázni, erre már nem nagy esélyt lát, hogy nyernek, mégis megérné szerinte megpróbálni, ha nem jön be, csak a pályázati díjat veszítenék el. Ennek tervezett bekerülési költsége 45 millió forint. Kinek, mi a véleménye?

Kovács Margit képviselő: Egy próbát megérne, ha nem is próbálják, mindenről lemaradnak.

Hegedűs László jegyző: Bélmegyer még nem pályázott eddig, szerinte is van esély.

Kovács János polgármester: Az első kettőre számít, a 3. és 4. szerencse volna.

Hegedűs László jegyző: Amelyik esetleg nem nyer, csak azok előkészítési költsége terheli az önkormányzatot. A nyertesek ilyen jellegű költsége a pályázatba biztosított.

Kovács János polgármester: Több kérdés, hozzászólás nem lévén, javasolja, hogy az önkormányzat pályázatot nyújtson be a Területfejlesztési Operatív Program - TOP II. ütem keretében kiegészítésként, az önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati hivatal épületére, annak energetikai komplex felújítására is. Kéri, aki javaslatával egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület az elhangzott javaslattal egyetért, és 5 igen szavazattal – egyhangúan a következő határozatot hozza:

62/2017.(VII.25.) Képviselő-testületi határozat:

Bélmegyer Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy pályázatot kíván előkészíteni és benyújtani „Széchenyi 2020” keretében, a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) II. ütemére, TOP II. ütem keretében önkormányzati tulajdonú önkormányzati hivatali épület energetikai felújítására, átalakítására. A pályázati felhívás kódszáma: TP-3.2.1-16. fejlesztés megnevezése: „Az önkormányzati hivatal épületének energetikai felújítása, fejlesztése, korszerűsítése”. A képviselő-testület a pályázat beadásához szükséges előzetes tervek, dokumentációk, tanúsítványok előkészítésével, beszerzésével megbízza a polgármestert. A képviselő-testület pályázat megfelelő előkészítésével és benyújtásával, továbbá a projektmenedzsmenti feladatokkal megbízza a Békési KBC Nonprofit kft-t (5630 Békés Petőfi u. 2.), a megbízás díja: 300.000.-Ft+Áfa. A képviselő-testület a TOP II. ütemű pályázat előkészítésével, benyújtásával, továbbá projektmenedzsmenti feladatokkal kapcsolatos megállapodás aláírásával megbízza a polgármestert.

Felelős: Kovács János polgármester

Határidő: Azonnal, ill. pályázat benyújtásra 2017.07.31.

3. / Napirend: Bejelentések.

- **A Bélmegyer, Bem u. 17. Önkormányzati tulajdonú ingatlan felújítása ügyében döntés**

Kovács János polgármester: Az önkormányzat tulajdonában lévő – Bélmegyer, Bem u. 17. szám alatti – önkormányzati szolgálati lakás fürdőszobájában feltehetően csótörés van. A pontos helye nem ismert, meg kell bontani mert, ha nem tesznek semmit az épület állaga tovább romlik. Megnézette már Högye Imre vízvezeték szerelővel, a várható költség 500 ezer forint körül van szerinte. Vörösváczi Józsefné tanárnővel már felvette a kapcsolatot az ügyben.

Hegedűs László jegyző: Hasonló komfortfokozatú lakást kell felajánlani a lakónak, ha a felújítás alatt a lakás lakhatatlan.

Kovács Zoltán alpolgármester: Nem egyszerű eset, be sem akar engedni senkit a lakásba. Nagyon le van lakva az ingatlan, komoly felújítást igényel a lakás. Pusztán a fürdőszoba felújítás nem megoldás.

Kovács János polgármester: Jelenleg nincs Bélmegyeren, Szegeden van, szeretne ott állást kapni, akkor ottmaradna. Lehet, hogy kidobott pénz lesz a felújítás, de nem lehet elkerülni. Nincs másik lakás, ahol el tudnák helyezni.

Hegedűs László jegyző: Ha elkészül, és már nem tart rá igényt, kiadható másnak.

Kovács János polgármester: Közmunkásokkal kellene megcsinálni, amit csak lehet, két kőműves végzettségű közmunkás van jelenleg.

Hegedűs László jegyző: Biztos van az önkormányzatnak vagyonbiztosítása, kérdés, hogy milyen értéket térít.

Kovács János polgármester: Utána fog nézni, biztos van valamilyen biztosítás, de nem tudja mit foglal magában.

Hegedűs László jegyző: A bontáskori állapotot le kell fényképezni, ez szükséges, talán legalább az anyagköltséget tudná fedezni a biztosítás. Az életveszélyt mindenképpen el kell háritani.

Kovács Margit képviselő: Az tény, hogy Vörösváczkíné nem nagyon szeret beengedni senkit.

Kovács János polgármester: Elment Szegedre, a kulcsot itt hagyta. Meg kellene csinálni a legfontosabbakat. Megkeresik a biztosítással kapcsolatos iratokat. Javasolja, hogy csak a legszükségesebb munkákat végezzék el, hozzák használható állapotúra a fürdőszobát. Ha nem tesznek semmit, folyik a víz, ha nincs elzárva a főcsap. A csőtörést mindenképp meg kellene javítani.

Kovács Zoltán alpolgármester: Volt a helyszínen, nem beton alapja van az épületnek, hanem téglá. Kiporlik, reped, nyílik szét.

Kovács János polgármester: Vörösváczkíné elmondása szerint Szegeden szeretne maradni.

Kecskeméti Istvánné képviselő: Egy éve keres már állást Szegeden, eddig még nem talált.

Kovács János polgármester: Van háza Szegeden.

Kovács Margit képviselő: Beszélni kellene vele. És másik vízszerelővel is, az mennyiért vállalná.

Kovács János polgármester: Több kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, kézfeltartással jelezze, aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, 5643 Bélmegyer, Bem utca 17. szám alatti önkormányzati lakóépület legszükségesebb felújítása, korszerűsítése tárgyában szakemberektől (víz, szennyvíz, burkoló stb.) árajánlatokat kérjen be.

A Képviselő-testület az elhangzott javaslattal egyetért, és 5 igen szavazattal – egyhangúan a következő határozatot hozza:

63/2017.(VII.25.) Képviselő-testületi határozat:

Bélmegyer Község Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy az önkormányzat tulajdonában (1/1) lévő, jelenleg bérletbe kiadott 5643 Bélmegyer, Bem utca 17. szám alatti önkormányzati lakóépület legszükségesebb felújítása, korszerűsítése tárgyában szakemberektől (víz, szennyvíz, burkoló stb.) árajánlatokat kérjen be. A bérlakásként hasznosított, jelenleg is lakott lakóépületben csőtörés történt, így a fürdőszoba használhatatlan, a lakásban szükséges a víz-, csatornarendszer felújítása.

Felelős: Kovács János polgármester

Határidő: azonnal, de legkésőbb 2017.09.16.

Kovács János polgármester: Van-e egyéb bejelentése, hozzászólása valakinek? További hozzászólás, bejelentés vélemény nem volt.

Ahogy megbeszélték, várhatóan 2017. 07. 28. napon 11 órakor soron kívüli ülés lesz, de a meghívót majd küldik.
Megköszöni a megjelenést, a részvételt és a soron kívüli képviselő-testületi ülést bezárja.

Kmf.


Kovács János
Polgármester


Hegedus László
Jegyző

