

**Bélmegyer Község Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**Bélmegyer Petőfi u. 2. sz.**

**JEGYZŐKÖNYV**

Készült Bélmegyer Község Önkormányzata Képviselő-testülete  
2024. szeptember 13-án 8.00 órai kezdettel megtartott nyílt üléséről.

Az ülés helye: Községháza, 5643 Bélmegyer Petőfi u. 2. tanácskozóterem

Jelen vannak: Percz Sándor polgármester,  
Dr. Szodorai Imre Béla alpolgármester  
Csüllög István

Igazoltan távol: Barna Péter képviselő  
Dán Márton képviselő

**Tanácskozási joggal megjelent az ülésen:**  
dr. Sós Ádám kirendeltségvezető

**Meghívottak:** Hőgye Zita Óvodavezető, Szodorai Ágnes ny. óvodavezető

**Percz Sándor polgármester:** Megnyitja a testületi ülést, megállapítja, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes, 3 képviselő jelen van.

A kiküldött napirendi pontokat javasolja elfogadásra azzal, hogy közben megérkezett a tankerülettől a beiskolázási körzethatárok megállapítására vonatkozó kezdeményezés, azt is vegyük fel, illetve a szociális tűzifa-rendelet módosítását is. Terveink szerint a képviselő-testület ebben az összeállításban már nem ülésezik többet, ha csak valami rendkívüli körülmény azt nem indokolja.

Javasolja az alábbiak szerint kiegészített napirendeket elfogadni.

1. Tájékoztatás két ülés között történekről

Előadó: Percz Sándor polgármester

2. Jelentés lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Percz Sándor polgármester

3. „Bélmegyer közvilágításának rekonstrukciója” tárgyú közbeszerzés ügyében eljárást lezáró döntés

Előadó: Percz Sándor polgármester

4. Helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításról szóló önkormányzati rendelet újraalkotása, és Bélmegyer Község Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelete a természetben nyújtott szociális célú tüzelőanyag támogatás jogosultsági feltételeiről szóló 7/2024. (IV. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Percz Sándor polgármester

5. Tájékoztató a bélmegyeri települési értéktár munkájáról

Előadó: Molnárné dr. Tarkovács Márta Értéktár Bizottság elnöke

6. Tájékoztató a Bélmegyeri Óvoda 2023/24 nevelési évben végzett tevékenységéről

Előadó: Hógye Zita igazgató

7. Beiskolázási körzethatárok megállapítása

Előadó: Percz Sándor polgármester

8. Bejelentések

Előadó: Percz Sándor polgármester

9. Kérdés, interpelláció

Előadó: Percz Sándor polgármester

**Percz Sándor polgármester:** Szavazásra bocsátja a napirendi pontokat.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – a következő határozatot hozta:

### **53./2024. (IX.13.) sz. képviselő-testületi határozat**

Bélmegyer község önkormányzatának a képviselő-testülete a napirendi pontokat az alábbiak szerint fogadja el:

1. Tájékoztató két ülés között történekről

Előadó: Percz Sándor polgármester

2. Jelentés lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Percz Sándor polgármester

3. „Bélmegyer közvilágításának rekonstrukciója” tárgyú közbeszerzés ügyében eljárást lezáró döntés

Előadó: Percz Sándor polgármester

4. Helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításról szóló önkormányzati rendelet újraalkotása, és Bélmegyer Község Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelete a természetben nyújtott szociális célú tüzelőanyag támogatás jogosultsági feltételeiről szóló 7/2024. (IV. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Percz Sándor polgármester

5. Tájékoztató a bélmegyeri települési értéktár munkájáról

Előadó: Molnárné dr. Tarkovács Márta Értéktár Bizottság elnöke

6. Tájékoztató a Bélmegyeri Óvoda 2023/24 nevelési évben végzett tevékenységéről

Előadó: Hógye Zita igazgató

7. Beiskolázási körzethatárok megállapítása

Előadó: Percz Sándor polgármester

8. Bejelentések

Előadó: Percz Sándor polgármester

9. Kérdés, interpelláció

Előadó: Percz Sándor polgármester

**Felelős:** Percz Sándor

**Határidő:** értelemszerű

#### **I. Napirend tárgya:** Tájékoztató két ülés között történekről

**Előadó: Percz Sándor polgármester**

**Percz Sándor polgármester:** A közvilágítás korszerűsítési beruházással a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti igazolások benyújtására vonatkozó felkérést meg küldtük az ajánlattevőknek.

Az Állami Számvevőszék minden önkormányzatnak kiküldött egy tanúsítványt, melyet az átmeneti időszakra vonatkozó adatokkal kell kitölteni.

A Magyar Államkincstár végzésének eleget téve a Bélmegyeri Óvoda az új vezető kinevezésének a kezdő dátumát javítottuk.

A szemközti épületre a három árajánlat-kérést kiküldtük, a bejelentéseknél ismertetni fogom.

#### **II. Napirend tárgya:** Jelentés lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

**Előadó: Percz Sándor polgármester**

**Percz Sándor polgármester:** Gyakorlatilag a soron kívüli ülés döntéseinek a végrehajtása történt meg, a közvilágítás korszerűsítése közbeszerzési eljárásban az igazolások bekérése megtörtént, azok be is érkeztek, külön napirend keretén belül zárjuk le az eljárást.

A Magyar Államkincstár végzésének eleget téve a Bélmegyeri Óvoda az új vezető kinevezésének a kezdő dátumát javítottuk, továbbküldtük az Államkincstárnak.

Kérem a tájékoztató elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – a következő határozatot hozta:

#### **54./2024. (IX.13.) sz. képviselő-testületi határozat**

Bélmegyer község önkormányzatának a képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló szóbeli előterjesztést elfogadja.

**Felelős:** Percz Sándor  
**Határidő:** értelemszerű

**III.** Napirend tárgya: Bélmegyer közvilágításának rekonstrukciója” tárgyú közbeszerzés ügyében eljárást lezáró döntés

**Előadó:** Percz Sándor polgármester

**Percz Sándor polgármester:** Bélmegyer Község Önkormányzata ajánlatkérő által „Bélmegyer közvilágításának rekonstrukciója” folyamatban levő közbeszerzési eljárásban a Bíráló Bizottság az alábbi szakvéleményt fogadta el:

- A 2024. augusztus 29-i közbenső döntést követően (az ajánlatok érvényességéről, a Kbt. 69.§ (4) bekezdése szerinti felhívás megküldéséről) ajánlatkérő 2024. augusztus 30. napján 2024. szeptember 5. 16 óra 00 perces határidő megjelöléssel a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti igazolások benyújtására vonatkozó felkérést küldött a legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőnek, az MVM Lumen Fényszolgáltató Kft-nek. Ajánlattevő az előírt határidőig benyújtotta az előírt igazolásokat, nyilatkozatokat.

- A Bíráló Bizottság véleménye szerint az MVM Lumen Fényszolgáltató Kft. alkalmas a szerződés teljesítésére, és vele szemben kizáró ok nem áll fenn. Miután az ajánlattevő tette a legkedvezőbb, érvényes ajánlatot, az eljárás nyertese az MVM Lumen Fényszolgáltató Kft. ajánlattevő nettó 72 900 000,- Ft-os ajánlati árral, 10 év jótállással, kárveszély viselésével.

Az eljárás eredményes volt.

Javasoljuk, hogy a bírálati módszer szerint a legkedvezőbb ajánlattevőt hirdesse ki a képviselő-testület az eljárás nyertesének, az eljárást lezáró döntés meghozatalával. A Kbt. szerint név szerinti szavazás szükséges.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő Megkéri a kirendeltségvezetőt a név szerinti szavazás lebonyolítására.

**Dr. Sós Ádám:**

Percz Sándor polgármester: igen

Dr. Szodorai Imre Béla alpolgármester: igen

Csüllög István : igen

**Percz Sándor polgármester:** megállapítja, hogy a név szerinti szavazás eredményes volt.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – a következő határozatot hozta:

#### **55./2024. (IX.13.) sz. képviselő-testületi határozat**

Bélmegyer község önkormányzatának a képviselő-testülete, mint ajánlatkérő megállapítja, hogy a „Bélmegyer közvilágításának rekonstrukciója” tárgyban lefolytatásra kerülő közbeszerzési eljárás eredményes volt.

Bélmegyer község önkormányzatának a képviselő-testülete, mint ajánlatkérő megállapítja, hogy a „Bélmegyer közvilágításának rekonstrukciója” tárgyban lefolytatásra kerülő közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője az MVM Lumen Fényszolgáltató Kft. ajánlattevő, nettó 72 900 000,- Ft-os ajánlati árral, 10 év jótállással, kárveszély viselésével tekintettel arra, hogy a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette, az ajánlattevő alkalmas műszaki-szakmai szempontból a szerződés teljesítésére és vele szemben kizáró ok nem áll fenn.

Felkéri polgármesterét a szükséges jognyilatkozatok megtételére, a szerződés aláírására.

**Felelős:** Percz Sándor polgármester

**Határidő:** értelemszerű

#### **IV. Napirend tárgya:** Helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításról szóló önkormányzati rendelet újraalkotása

**Előadó:** Percz Sándor polgármester:

A Békés Vármegyei Kormányhivatal helyi jelentőségű védett természeti területek önkormányzati jogforrásaira irányuló miniszterelnökségi célellenőrzést folytatott le, melynek kapcsán javasolták a zömében 1990-es években született rendeletek felülvizsgálatát. kapcsán.

Az ellenőrzés során megállapítást nyert, hogy az önkormányzat a rendeletében *természeti érték* védetté nyilvánításáról rendelkezett, ugyanakkor a védettség rendeletben meghatározott tárgya és célja egyértelműen megfeleltethető a Tvt. 28. § (1) c) pontja szerinti *természetvédelmi területnek*, az önkormányzatnak módosítania (javítania) szükséges a rendeletét a Tvt.-nek való megfelelés, a jogbiztonság és a védettség gyakorlati érvényesítésének biztosítása érdekében.

A védettség fenntartásának indokoltságát feltételezve abból kell kiindulni, hogy a **jogszabályi lehatárolás (a hrsz. lista) módosítását alapvetően technikai korrekció** (az ingatlan-nyilvántartás változásainak – ingatlanok megosztása, egyesítése, hrsz.-ek átszámozása – átvezetése) **vagy a jogbiztonságot és a jogalkalmazást biztosító pontosítás, egyértelműsítés indokolhatja** (pl. ha a védetté nyilvánító rendelet olyan módon/tartalommal határozta meg a területet, ami nem tesz lehetővé pontos lehatárolást).

A védett természeti értéként védettséggel rendelkező területnek a hatályos rendeletben foglalt **lehatárolását** össze kell vetni **a védetté nyilvánítás valós céljával**, illetve az ennek megfelelő kiterjedéssel. Az összevetés célja annak korrigálása, hogy korábban a védett jogi jelleg csak ingatlanok teljes területére volt feljegyezhető, ezért a védetté nyilvánító rendeletekben még akkor is teljes ingatlanok szerepeltek, ha az ingatlanon belül csak egy részterület esetében állt fenn a védetté nyilvánítás indokoltsága), és ehhez kapcsolódóan – szükség esetén – a lehatárolás felülvizsgálata (pl. ingatlanon belüli részterület kijelölése EOY koordinátákkal meghatározott töréspontokkal).

Javasolom a korábbi három védett terület (fehér fűz, betyárok fái, Kárász-kastély egykori park részterülete) EOY koordinátákkal meghatározott újbóli leszabályozását, új rendelettel. A Kárász kastély egykori parrészleténél a boróka (*Juniperus*) kipusztult, azt a felsorolásból kivettük.

Javasolja a mellékelt rendelet-tervezet elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – megalkotta az alábbi rendeletet:

**Bélmegyer község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**8./2024 (IX.13) rendelete**

**helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításról**

A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi

**Felelős:** Percz Sándor

**Határidő:** értelemszerű

**Percz Sándor polgármester:**

Képviselő-testületünk 2024. áprilisi ülésén döntött és fogadta el a szociális tűzifa benyújtásáról a pályázatot, és a jogosultsági feltételekről szóló rendeletet.

A rendelet szerint a támogatási iránti kérelmet 2024. október 4. napjától 2024. november 15. napjáig 16:00 óráig lehet a Murony Közös Önkormányzati Hivatal Bélmegyeri kirendeltségénél benyújtani.

Célszerűnek tartjuk a benyújtási időszakot előbbre hozni, így az igénylők hamarabb hozzájuthatnak a tűzifához. Ennek megfelelően javasoljuk az alábbi rendelet-tervezet elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – megalkotta az alábbi rendeletet:

**Bélmegyer Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9./2024. (IX.13) önkormányzati rendelete a természetben nyújtott szociális célú tüzelőanyag támogatás jogosultsági feltételeiről szóló 7/2024. (IV. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi

**Felelős:** Percz Sándor

**Határidő:** értelemszerű

**V. Napirend tárgya:** Tájékoztató a bélmegyeri települési értéktár munkájáról

Előadó: Molnárné dr. Tarkovác Márta Értéktár Bizottság elnöke

**Percz Sándor polgármester:** Felkéri a Bizottság elnökét, kíván-e kiegészítést tenni.

**Molnárné dr. Tarkovács Márta:** Megköszöni Kun Sándorné titkárnak a segítő közreműködését az előterjesztések előkészítésben, a szervezésben, az Örökség-klub tagjainak az aktivitását az értéktári anyagok, és a helytörténeti gyűjtemény létrehozásában nyújtott segítségét.

Percz Sándor:

A döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – a következő határozatot hozta:

#### **56./2024. (IX.13.) sz. képviselő-testületi határozat**

Bélmegyer község önkormányzatának a képviselő-testülete elfogadja a Bélmegyeri települési értéktár tevékenységéről készített beszámolót, azzal, hogy megköszöni a javaslattevőknek, és a javaslatok előkészítésében résztvevőknek a munkáját.

**Felelős:** Molnárné dr. Tarkovács Márta elnök

**Határidő:** értelemszerű

**VI. Napirend tárgya:** Tájékoztató a Bélmegyeri Óvoda 2023/24 nevelési évben végzett tevékenységéről

**Előadó:** Hőgye Zita igazgató

**Percz Sándor polgármester:** Köszönti a régi és az új igazgató asszonyokat. A korábbi megbízott igazgató, Szodorai Ágnes elkészítette a 2023/2024. nevelési év beszámolóját, értékelését a Bélmegyeri Óvoda intézmény munkájáról. A beszámolót minden képviselő megkapta.

**Szodorai Ágnes igazgató:** Családias légkört kívánunk kialakítani az óvodában. Az étkeztetéssel kapcsolatban leírtakat megismétli.

**Percz Sándor polgármester:** Javaslom az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Bélmegyer község önkormányzatának a képviselő-testülete a Bélmegyeri Óvoda intézmény 2023/24 nevelési évről szóló beszámolóját melléklet szerint elfogadja.

*Bélmegyer község önkormányzatának a képviselő-testülete alapítói-fenntartói jogkörében felkéri a Bélmegyeri Konyha Nonprofit Kft ügyvezetőjét, és a Bélmegyeri Óvoda igazgatóját, hogy önállóságuk megtartása mellett, az önkormányzat megbízottja előtt az étkeztetés ügyében felvetett kérdésekben egyeztessenek.*

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – a következő határozatot hozta:

#### **57./2024. (IX.13.) sz. képviselő-testületi határozat**

Bélmegyer község önkormányzatának a képviselő-testülete a Bélmegyeri Óvoda intézmény 2023/24 nevelési évről szóló beszámolóját melléklet szerint elfogadja.

Bélmegyer község önkormányzatának a képviselő-testülete alapítói-fenntartói jogkörében felkéri a Bélmegyeri Konyha, Településüzemeltetési és Településfejlesztési Nonprofit Kft

ügyvezetőjét, és a Bélmegyeri Óvoda igazgatóját, hogy önállóságuk megtartása mellett, az önkormányzat megbízottja előtt az étkeztetés ügyében felvetett kérdésekben egyeztessenek.

**Felelős:** IIőgyc Zita igazgató, Vidovenyecz György ügyvezető, Percz Sándor polgármester  
**Határidő:** azonnal

## **VII. Napirend tárgya:** Beiskolázási körzetek megállapítása

**Előadó:** Percz Sándor polgármester

**Percz Sándor polgármester:** Kiosztásra került a tankerülettől érkezett anyag, változást nem tartalmaz a korábbiakhoz képest. A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. tv. 50. § (8) bekezdése szerint: A területileg illetékes tankerületi központ meghatározza és közzéteszi az iskolák felvételi körzetét, továbbá a pedagógiai szakszolgálatot ellátó intézmény működési körzetét. A felvételi körzetek megállapításához a területileg illetékes tankerületi központnak be kell szereznie az érdekelt települési önkormányzatok véleményét. A gyulai Tankerületi Központ megküldte az illetékességi területén működő települési önkormányzatoknak a felvételi körzetekről szóló tájékoztatást, melyet javaslok támogatni, kérik továbbá a jegyző kimutatását a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszámáról.

Javaslom az alábbi határozat elfogadását:

*Bélmegyer község önkormányzatának képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. tv. 50. § (8) bekezdése alapján elfogadja a területileg illetékes tankerületi központ által meghatározott és közzétett, a kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzethatárról szóló tájékoztatóját, továbbá a pedagógiai szakszolgálatot ellátó intézmény működési körzetét melléklet szerint.*

*Jelen határozat mellékletét képezi a Muronyi közös önkormányzati hivatal jegyzője nevében és megbízásából eljáró kirendeltségvezető kimutatása a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszáma.*

A döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – a következő határozatot hozta:

### **58./2024. (IX.13.) sz. képviselő-testületi határozat**

Bélmegyer község önkormányzatának képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. tv. 50. § (8) bekezdése alapján elfogadja a területileg illetékes tankerületi központ által meghatározott és közzétett, a kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzethatárról szóló tájékoztatóját, továbbá a pedagógiai szakszolgálatot ellátó intézmény működési körzetét melléklet szerint.

Jelen határozat mellékletét képezi a Muronyi közös önkormányzati hivatal jegyzője nevében és megbízásából eljáró kirendeltségvezető kimutatása a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszáma.

**Felelős:** Percz Sándor polgármester

**Határidő:** értelemszerű



## VIII. Napirendi pont tárgya: Bejelentések

**Előadó: Percz Sándor polgármester**

**Percz Sándor polgármester:** Az alábbiakról tájékoztatlak benneteket. A TOP + pályázatra az energetikai részre három ajánlatkérést küldünk az alábbi cégek részére:

One Wolf Kft.  
Adószám: 27188529-2-04  
5534 Okány  
Thurzó u. 14.  
Ügyvezető: Farkas János  
[fokany71@gmail.com](mailto:fokany71@gmail.com)

Kis-Baumix Kft.  
Adószám: 14211117-2-04  
5530 Vésztő  
Móricz Zs. u. 69.  
Ügyvezető: Kis Sándor

[kisbaumix@gmail.com](mailto:kisbaumix@gmail.com)  
Hidegburkolás Kft.  
Adószám:13354866204  
5530 Vésztő  
Kossuth L. u. 46.  
Ügyvezető: Balogh János  
[burkoloanyagok@freemail.hu](mailto:burkoloanyagok@freemail.hu)

A legkedvezőbb ajánlatot a One Wolf Kft. adta. Nem közbeszerzés-köteles az eljárás, a beszerzési szabályzat szerint a polgármester dönt, a bíráló bizottság javaslata alapján.

Tervezünk egy záró-ülést még szeptember hónapban, elsősorban értékeljük az elmúlt öt évet.

Van-e valakinek kérdése, interpellációja? Nincs.

Mivel több tárgy, kérdés, interpelláció nem volt, a polgármester megköszönte a hozzászólásokat, javaslatokat és az ülést 8.45 perckor bezárta.

**Dr. Baji Mihály**  
jegyző nevében és megbízásából  
dr. Sós Ádám kirendeltségvezető



**Percz Sándor**  
polgármester